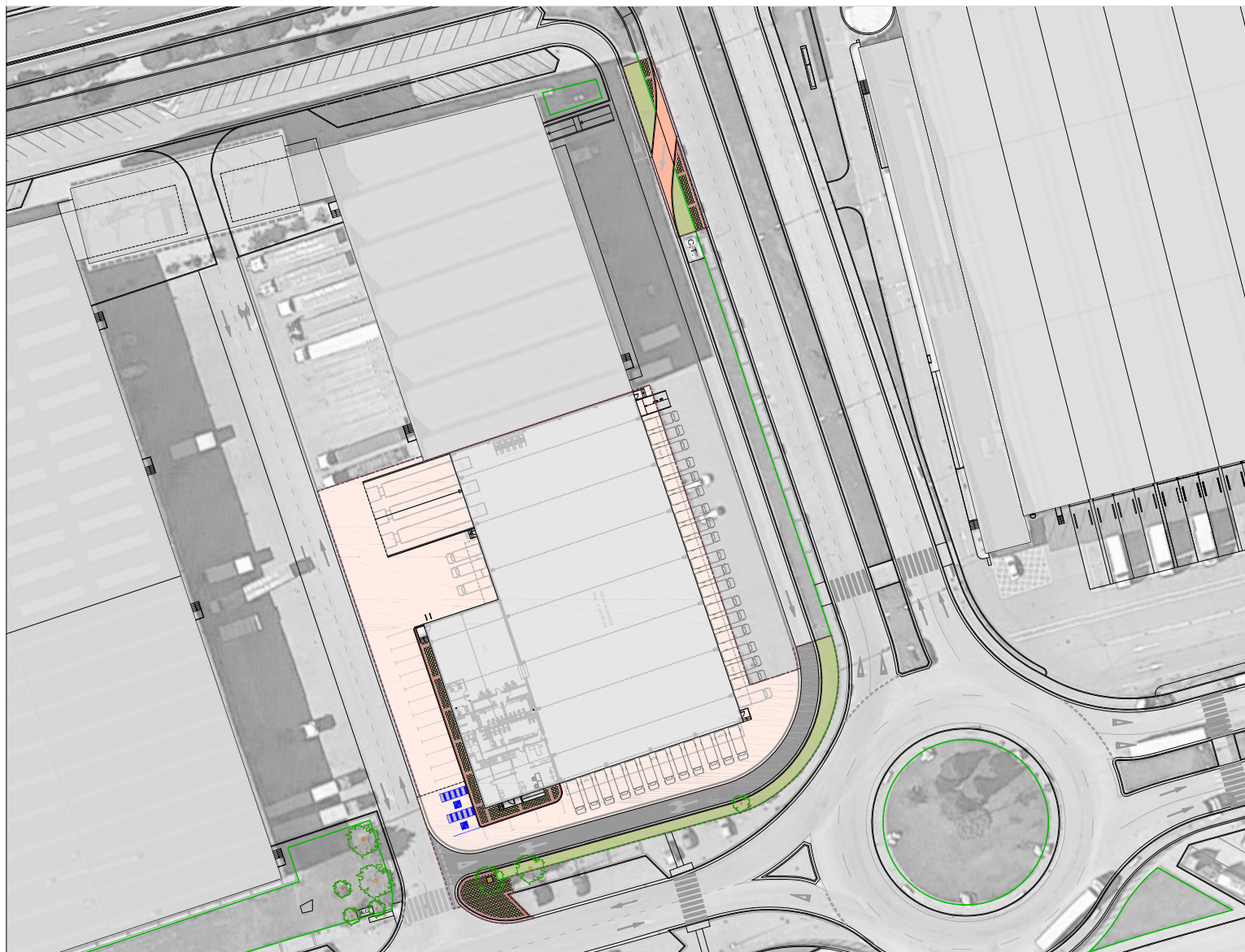
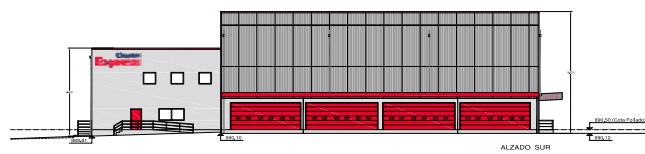
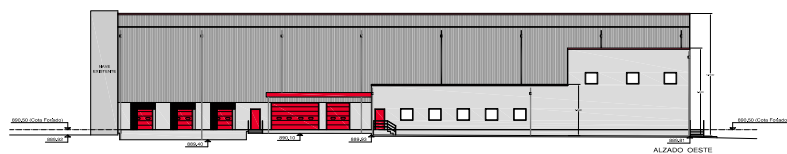


# ANEXO DE URBANIZACIÓN



## PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2ª FASE



**VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ**  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 12.387



**C.T. BURGOS**  
CIF. A-09024019

Diciembre 2020



**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE  
ALMACÉN-ESTE 2ª FASE**

---

EMPLAZAMIENTO: CARRETERA MADRID-IRUN, KM 245. VILLAFRÍA  
BURGOS

PROPIEDAD: CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.

**MEMORIA**





## **ÍNDICE**

### **1.1.- Memoria descriptiva**

- 1.1.1.- Objeto del Proyecto
- 1.1.2.- Antecedentes
- 1.1.3.- Situación
- 1.1.4.- Normas aplicadas
- 1.1.5.- Estado actual y cartografía
- 1.1.6.- Descripción de la solución adoptada
  - Detalles de firmes
  - Canalizaciones de servicios
- 1.1.7.- Control de Calidad
- 1.1.8.- Seguridad y Salud
- 1.1.9.- Presupuesto General del Proyecto



**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE  
ALMACÉN-ESTE 2ª FASE**

---

EMPLAZAMIENTO: CARRETERA MADRID-IRUN, KM 245. VILLAFRÍA  
BURGOS

PROPIEDAD: CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**



### **1.1.1.- OBJETO DEL PROYECTO**

El objeto del presente Anexo de Urbanización, es la preparación del conjunto de documentos que describen con todo detalle los trabajos a realizar para la ejecución de las obras de urbanización del Proyecto de Ejecución de Nave Almacén-Este, 2ª fase, en el Centro de Transportes Aduana de Burgos en Villafría, de Burgos y todo ello conforme a lo establecido en el artículo 95 de la Ley 5/1999, de Urbanismo de Castilla y León.

Este Proyecto contiene, los documentos necesarios para definir detalladamente las obras que han de efectuarse y la forma de realizarlas, precisando las características de los materiales a emplear y las especificaciones de las distintas unidades de obra a ejecutar, con el fin de conseguir resultados óptimos, conjugando los puntos de vista técnico y económico, tanto en la fase de construcción de las obras, como en la de su posterior conservación y explotación.

### **1.1.2.- ANTECEDENTES**

Aparte de las características físicas de la parcela de ubicación y de la edificación colindante a la que se adosa, no existen otros condicionantes de partida en el diseño del edificio que las propias consideraciones funcionales de un programa de carácter industrial como el que se desarrolla, de acuerdo con las necesidades planteadas por la Propiedad, así como la normativa técnica y urbanística de aplicación por razón de su uso, tipología y emplazamiento.

El presente **Proyecto de Ejecución** se presenta con el fin de completar la tramitación administrativa necesaria para la obtención de la Autorización de Inicio de Obras preceptiva para llevar a cabo los trabajos que en él se contemplan, habida cuenta de los sucesivos documentos técnicos tramitados hasta la fecha que se indican a continuación.

El presente **Proyecto de Ejecución** contempla la construcción de la nave almacén-Este, 2ª fase, en el área más occidental de la Parcela B de la Aduana de Burgos, y que se ha denominado 2ª Fase, por existir una nave anterior, independiente pero medianera con esta, de superficie en planta algo mayor, y cuya propiedad ostenta **CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.**, con C.I.F. A-09.024.019, y domicilio social a efectos de notificaciones en Carretera de Madrid a Irún, km 245, Aduana interior, Villafría, Burgos, representada por Don Gonzalo Ansótegui Urrestarazu, con N.I.F. 13.095.560-G, en calidad de Director Gerente.

El presente **Proyecto de Ejecución** ha sido encargado por la mercantil **CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.**, con C.I.F. A-09.024.019 y domicilio social a efectos de notificaciones en Carretera de Madrid a Irún, km 245, Aduana interior, Villafría, Burgos, representada por Don Gonzalo Ansótegui Urrestarazu, con N.I.F. 13.095.560-G, en calidad de Director Gerente.

Es autor del presente **Proyecto de Ejecución** para la construcción de la **nave almacén-Este, 2ª fase**, en el Centro de Transportes Aduana de Burgos en Villafría, por encargo de **CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.**:

- La mercantil **MBG Ingeniería y Arquitectura, S.L.**, con C.I.F. B-09.130.808, y domicilio a estos efectos en Avenida de Castilla y León, 62, "EDIFICIO PROMECAL" – 4ª Planta, 09006 Burgos, representada por **D. Valentín Álvarez Méndez**, Ingeniero de Caminos Canales y puertos, colegiado nº 12.387 y con N.I.F. 13.133.713-T.

El presente **Anexo de Urbanización al Proyecto de Ejecución** se presenta con el fin de describir la obra en sus características generales y la adopción y justificación de soluciones concretas para la misma, mostrando planos generales de planta y secciones, planos de servicios y detalles constructivos, así como un presupuesto desglosado por partidas que permite la cuantificación y valoración de la obra a realizar.

Con fecha 29 de Julio de 2020 se presenta en el Excmo. Ayuntamiento de Burgos el Proyecto Básico precedente, sobre el que se concedió la preceptiva **Licencia Municipal de Obras** por Resolución de la Gerencia Municipal de Fomento de fecha 27 de Agosto de 2020, con las condiciones señaladas en la propia Resolución, particularmente la prohibición de iniciar las obras hasta tanto no esté aprobado el Proyecto de Ejecución, que contendrá Estudio de Seguridad y Salud, Estudio Geotécnico y Plan de Control de Calidad. Condición que queda satisfecha con la presentación del presente Proyecto.

Por otra parte, se recogen en el siguiente subapartado las condiciones de Licencia procedentes de los Informes emitidos por Arquitectura y por la Gerencia Municipal de Fomento, sobre el Proyecto Básico, y a continuación de cada una de ellas, cómo se ha dado cumplimiento a las mismas en el presente Proyecto de Ejecución.

#### **A. INFORME DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE FOMENTO**

Informe FAVORABLE emitido con fecha **31 de Julio de 2020**, que impone una serie de **condiciones de Licencia** de las que se transcriben a continuación (en cursiva), las que afectan al Proyecto, seguidas cada una de ellas de las medidas adoptadas en el presente Proyecto de Ejecución para su subsanación:

*11ª.- Deberá reflejarse en el plano correspondiente del proyecto de ejecución y deberá quedar materializado dentro de la parcela **el aparcamiento de bicicletas que prescribe el artículo 160 del Plan General de Ordenación Urbana.***

En el **Plano UR-05 Planta General** del Anexo de Urbanización queda reflejado el aparcamiento de bicicletas a materializar en las obras, frente a una de las fachadas del bloque de oficinas.

*11ª.- En el proyecto básico presentado no se ha previsto el vallado de la parcela, incumpliendo lo establecido en el art. 317.10 del Plan General de Ordenación Urbana, por lo que deberá incluirse este vallado en el proyecto de ejecución y deberá valorarse en el correspondiente capítulo del presupuesto.*

Se ha realizado el **Plano UR-18 Detalles de urbanización** del Anexo de Urbanización donde se refleja los detalles del muro de cerramiento, con las mismas características que el existente en la actualidad en la parcela.

Así mismo, queda valorado en el Presupuesto del Anexo de Urbanización en el **Capítulo 11 Complementos de Urbanización**.

*12ª.- En cuanto al acceso situado en la alineación sobre el límite Este, **deberá ser modificado en el proyecto de ejecución para ajustarse a lo definido en la ficha 2.24a de la Ordenanza Municipal de Normalización de elementos constructivos para obras de urbanización**, en cumplimiento del art. 317.11 del P.G.O.U.*

En el **Plano UR-05 Planta General** del Anexo de Urbanización queda modificado el tipo de pavimento del acceso planteado y en el **Plano UR-05 Planta de cotas** aparecen los cambios de pendiente y las cotas de rasante de dicho acceso rodado a la parcela, de manera que la pendiente transversal en el vado peatonal que atraviesa la zona de acceso rodado a la parcela se ajuste al 2%, de acuerdo con lo especificado en la citada Ficha 2.24 a.

### **1.1.3.- SITUACION**

Suelo industrial vacante situado en el Término Municipal de Burgos, dentro del **casco urbano consolidado** de la ciudad, en el centro de la Unidad Urbana VFR (Villafría), de las delimitadas por el vigente PGOU en su Plano PO-6 de Unidades Urbanas. Parcela de grandes dimensiones que alberga varios inmuebles de tipo industrial y un edificio de oficinas, con viario interior entre ellos y con acceso desde la Carretera N-I Madrid – Irún. La edificación quedará adosada por el Norte a otra existente en el mismo flanco Este de la parcela.

La parcela en que se asienta el edificio objeto del presente Proyecto se ubica en la Calle Vitoria, 286, 09007 Burgos, cuenta con Referencia Catastral **86040-01 VM4980S 0002KL**, tiene forma trapezoidal y posee una superficie total de 29.206 m<sup>2</sup> según datos catastrales. El ámbito de actuación fue objeto de un **Estudio de Detalle** que afecta a la parcela catastral indicada.

El citado Estudio de Detalle abarca una superficie total de **30.366,20 m<sup>2</sup>** y su definición de linderos, tal y como quedan reflejados en su Documentación Gráfica y Memoria, es la siguiente:

Norte: Línea recta de 202,20 metros con la carretera N-I de Madrid a Irún.

Sur: Línea curva de 153,33 metros con vial Este – Oeste de nueva apertura perteneciente al Plan Especial CLT.

Este: Línea recta de 130,00 metros y línea curva de 40,00 metros, con vial Norte – Sur de nueva apertura perteneciente al Plan Especial CLT.

Oeste: Línea recta de 167,64 metros con terrenos que ocupa el Centro de Transportes Aduana de Burgos, S.A.

El suelo dispone de conexión a todos los servicios urbanos exigibles (abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, gas natural, telecomunicaciones, etc...) en su entorno inmediato, así



como accesos peatonales y rodados pavimentados, dado que el sector en que se ubica tiene la consideración de Suelo Urbano Consolidado. A tal efecto, en los Planos del Anexo de Urbanización quedan reflejadas las distintas redes de servicios existentes en el entorno del edificio.

#### **1.1.4.- NORMAS APLICADAS**

##### **MARCO NORMATIVO:**

- Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación (BOE 06/11/1999).
- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo (BOE 26/06/2008).
- Ley 10/1998, de 5 de Diciembre, de Ordenación del Territorio de la Comunidad de Castilla y León (BOCyL 10/12/1998).
- Ley 3/2008, de 17 de Junio, de aprobación de las Directrices Esenciales de Ordenación del Territorio de la Comunidad de Castilla y León (BOCyL 24/06/2008).
- Ley 5/1999, de 8 de Abril, de Urbanismo de Castilla y León (BOCyL 02/08/1999). Modificada por la Ley 10/2002, de 10 de Julio (BOCyL 26/07/2002).
- Decreto 22/2004, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (BOCyL 02/02/2004). Modificado por el Decreto 68/2006, de 5 de Octubre (BOCyL 11/10/2006). Modificado por el Decreto 6/2008, de 24 de Enero (BOCyL 25/01/2008). Modificado por el Decreto 45/2009, de 9 de Julio (BOCyL 17/07/2009). Corrección de Errores (BOCyL 24/09/2009). Modificado por el Decreto 6/2016, de 3 de Marzo (BOCyL 04/03/2016).
- Ley 3/1998, de 24 de Junio, de Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Castilla y León (BOCyL 01/07/1998).
- Decreto 217/2001, de 30 de Agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras (BOCyL 04/09/2001).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de Marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (BOE 28/03/2006). Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de Octubre (BOE 23/10/2007). Corrección de errores en BOE de 20 de Diciembre de 2007 y 25 de Enero de 2008. Modificado por la Orden VIV/984/2009, de 15 de Abril (BOE 23/04/2009) y su corrección de errores en BOE de 23 de Septiembre de 2009. Modificado por el Real Decreto 173/2010, de 19 de Febrero (BOE 11/03/2010). Actualizado por Orden FOM/1635/2013, de 10 de Septiembre (BOE 12/09/2013) y corrección de errores en BOE de 8 de Noviembre de 2013. Modificado por Orden FOM/588/2017, de 15 de Junio (BOE 23/06/2017).
- Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.

##### **PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN:**

Según el Plano PO-4.62b del vigente PGOU de Burgos, el ámbito en que se ubica la parcela pertenece a la **Norma Zonal IND: Industrial**, en la que el uso característico es el productivo industrial.

Dado que el ámbito en cuestión cuenta con Estudio de Detalle aprobado, y éste remite al planeamiento general anterior al actualmente vigente en sus ordenanzas (particularmente en lo que se refiere al número mínimo de plazas de aparcamiento), a esos únicos efectos será de aplicación lo dispuesto en el PGOU – 99.

- **PGOU – 99.** Revisión y Adaptación del **Plan General de Ordenación Urbana de Burgos.** Aprobada definitivamente por Orden de 18 de Mayo de 1999 de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León (BOCyL 26/05/1999). Modificación del P.G.O.U. de Burgos para adaptarse a la Ley 5/1999, de 8 de Abril, de Urbanismo de Castilla y León, aprobada definitivamente por Orden de 30 de Abril de 2001 de la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León (BOCyL 25/05/2001).

- **PGOU – 14.** Revisión y Adaptación del **Plan General de Ordenación Urbana de Burgos.** Aprobada definitivamente de forma parcial por Orden FYM/221/2014 de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León de fecha 28 de Marzo de 2014 (BOCyL 10/04/2014), y por Orden FYM/1152/2017 de fecha 12 de Diciembre de 2017 (BOCyL 29/12/2017) por la que se levanta la suspensión de la aprobación definitiva de la Revisión del PGOU en el ámbito afectado por el Informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla y León Oriental.

- **Estudio de Detalle Parcela “B” del Centro de Transportes Aduana de Burgos.** Aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Burgos con fecha 7 de Marzo de 2003.

Así mismo, se ha tenido en cuenta la Ordenanza municipal de “accesibilidad y supresión de barreras urbanísticas, arquitectónicas, del transporte y de la comunicación”.

En cuanto a la calidad de los materiales y las exigencias de ejecución en las diferentes unidades de obra se ha tenido en cuenta el Pliego de Condiciones Técnicas Generales para las Obras de Carreteras y Puentes PG-3 y sus modificaciones parciales posteriores, además de las recomendaciones municipales para sus distintos servicios.

#### **1.1.5.- ESTADO ACTUAL Y CARTOGRAFÍA**

El Proyecto se ha desarrollado sobre cartografía obtenida mediante levantamiento topográfico realizado directamente en el área de actuación. Los datos obtenidos quedan reflejados en el plano **UR-02 ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO.**

#### **1.1.6.- DESCRIPCION DE LA SOLUCION ADOPTADA**

Se han respetado todas las prescripciones que afectan a la parcela y el edificio de la actuación, derivadas del cumplimiento de los distintos instrumentos de planeamiento urbanístico que inciden sobre ella. Particularmente, se contempla el cumplimiento del Plan General de Ordenación Urbana vigente (PGOU-14), según se refleja en el Apartado 2.2, así como la Normativa Técnica aplicable.

La parcela cuenta con todos los servicios urbanos necesarios (agua, saneamiento, electricidad, telefonía y alumbrado público).

La solución adoptada se caracteriza por un volumen claro y perfectamente delimitado, muy opaco en todas sus fachadas. El volumen construido se divide en un espacio principal de una sola planta que alberga la actividad de almacenaje propiamente dicha, de estructura metálica que se adosa a la fachada Sur del edificio industrial colindante, de dimensiones exteriores 63,00 m x 35,00 m, con 2.205,00 m<sup>2</sup> construidos y una altura libre bajo viga de 10,50 metros, toda ella completamente diáfana. Así mismo, se construye adosada a la nave en su fachada Oeste un bloque de oficinas en dos plantas, en el que se resuelve el acceso peatonal y la zona administrativa, compuesto de planta baja de dimensiones exteriores 32,50 m x 14,46 m, con 469,95 m<sup>2</sup> construidos y de planta primera de dimensiones exteriores 10,86 m x 14,70 m, con 159,64 m<sup>2</sup> construidos.

La solera de la nave se sitúa a 0,40 metros sobre el nivel de las playas de maniobra de furgonetas y a 1,10 metros del estacionamiento de camiones.

La playa de camiones tiene una anchura de 20,00 metros y la playa de furgonetas una anchura de 13,00 metros.

Será necesario proceder a la reurbanización de todos los espacios libres para acomodarlos a la nueva ordenación y uso, y el proyecto así lo contempla, dotando a la misma de amplios radios de giro y carriles de circulación de 4,00 metros.

Gran parte de la superficie de parcela queda libre para facilitar los diferentes accesos al conjunto, con sus correspondientes espacios de maniobra y carga y descarga, así como para la dotación necesaria de plazas de aparcamiento en superficie, que se adosan al bloque de oficinas.

En el plano **UR-07 PLANTA DE COTAS**, se grafían las distintas rasantes adoptadas.

### **Detalle de firmes**

Respecto al paquete de firme adoptados para el vial que discurre por los laterales Este y sur, estará formado por 50 cm de material proveniente del machaqueo de las demoliciones, 40 cm de zahorra artificial ZA/020 y acabado con una capa de 11 cm. de M.B.C. AC22 base G y de 5 cm de M.B.C. AC 16 Surf D.

En la zona de playa para el aparcamiento, carga y descarga de vehículos, se encuentra formado por 30 cm. de base granular ZA-0/20 y 20 cm. de hormigón HA-25/P/20/IIa.

En el correspondiente plano **UR-08 DETALLES DE FIRMES**, se recogen los espesores y características de los distintos paquetes de firmes adoptados.

## **Canalizaciones de servicios**

### **Saneamiento**

Están previstos los entronques de acometidas domiciliarias para el saneamiento de las aguas pluviales y fecales de la edificación proyectada, en red separativa a las redes existentes en el exterior de la parcela.

Así mismo se conectarán los sumideros previstos a la red de pluviales, todo lo cual se hará, siguiendo las pertinentes indicaciones de Aguas de Burgos, tal y como queda reflejado en el plano **UR-09 RED DE SANEAMIENTO**.

### **Abastecimiento**

La acometida domiciliar de abastecimiento de agua viene garantizada por la conexión al armario de contadores que se encuentra instalado en el interior de la parcela, por lo que se entroncará a la red existente mediante dos acometidas existentes en la mitad de la fachada Oeste, cuyo estado se revisará en el momento de la ejecución.

Se realizará una acometida de Incendios, a la Red de Incendios particular existente en la parcela, tal y como queda reflejado en el plano **UR-11 RED DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO**.

### **Red de Alumbrado**

La red de alumbrado exterior a la edificación está formada por canalización subterránea que parte del cuadro de maniobra de la parcela para alimentar línea existente de puntos de luz. Está formada por proyectores sobre columnas de 20 mts. de altura, y será necesario un pequeño desplazamiento de una de las mismas, tal y como queda reflejado en el plano **UR-17 RED DE ALUMBRADO. PLANTA Y DETALLES**.

### **Red Eléctrica y Telecomunicaciones**

Así mismo, se han previsto y dimensionado las acometidas que albergarán los servicios necesarios para la edificación proyectada: energía eléctrica y telecomunicaciones. Todas estas canalizaciones y su distribución se han diseñado de acuerdo con las empresas encargadas de la comercialización de estos servicios, tal y como queda reflejado en los planos **UR-13 RED ELÉCTRICA. PLANTA Y DETALLES** y **UR-14 RED DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA Y DETALLES**.

#### **1.1.7.-CONTROL DE CALIDAD**

El importe correspondiente a los distintos conceptos, inspecciones y ensayos, que conforman el Plan de Control de Calidad de la obra, se encuentra repercutido en los precios unitarios de las distintas unidades de la obra.

### **1.1.8.- SEGURIDAD Y SALUD**

En cumplimiento de lo establecido por el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se incluirá el oportuno Estudio de Seguridad y Salud en el Proyecto de Ejecución al que irá adjunto este Anexo de Urbanización que tiene como objeto recoger las medidas preventivas adecuadas a los riesgos que conlleva la ejecución de las obras, estableciendo las previsiones respecto a prevención de riesgos y accidentes profesionales, así como las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

En aplicación de este Estudio, cada contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este, en función de su propio sistema de ejecución de las obras.

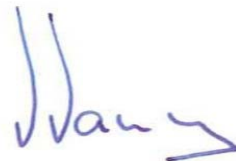
### **1.1.9.- PRESUPUESTO GENERAL DEL ANEXO DE URBANIZACIÓN**

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras contempladas en este Anexo de Urbanización asciende a la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (156.184,52 €)

Burgos, Diciembre de 2020.



Fdo.: Gonzalo Ansótegui Urrestarazu  
CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.



Fdo.: Valentín Álvarez Méndez  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN  
NAVE ALMACÉN-ESTE 2ª FASE**

---

EMPLAZAMIENTO:

CARRETERA MADRID-IRUN, KM 245. VILLAFRÍA  
BURGOS

PROPIEDAD:

CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.

**PLANOS**





**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN  
NAVE ALMACÉN-ESTE 2ª FASE**

---

EMPLAZAMIENTO:

CARRETERA MADRID-IRUN, KM 245. VILLAFRÍA

BURGOS

PROPIEDAD:

CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.

**ÍNDICE DE PLANOS**



## **ÍNDICE DE PLANOS**

Plano UR 01 Situación	E 1/10.000
Plano UR 02 Estado Actual Topográfico	E 1/300
Plano UR 03 Estado Actual Instalaciones I	E 1/300
Plano UR 03 bis Estado Actual Instalaciones II	E 1/300
Plano UR 04 Planeamiento Vigente PGOU	E 1/2.000
Plano UR 05 Planta General	E 1/300
Plano UR 06 Planta de Replanteo	E 1/300
Plano UR 07 Planta de Cotas	E 1/300
Plano UR 08 Detalles de firme	E 1/10
Plano UR 09 Red de Saneamiento. Pluviales y Fecales	E 1/300
Plano UR 10 Detalles de la Red de Saneamiento	E VARIAS
Plano UR 11 Red de Abastecimiento y Riego	E 1/300
Plano UR 12 Detalles de Abastecimiento y Riego	E VARIAS
Plano UR 13 Red Eléctrica. Planta y Detalles	E 1/300
Plano UR 14 Red de Telecomunicaciones. Planta y Detalles	E 1/300
Plano UR 15 Red de Alumbrado. Planta y Detalles	E 1/300
Plano UR 16 Jardinería y Señalización	E 1/300
Plano UR 17 Detalles de Señalización	E VARIAS
Plano UR-18 Detalles de Urbanización	E VARIAS









ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE		
FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA  VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	PROPIEDAD  C.I.E.: A-09024019
ESCALA 1/10.000	Colegiado Nº 12.387	
	PLANO DE	SITUACIÓN
mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta, BURGOS. Tel. 947262463		UR-01 Hoja 1 de 1 REVISIÓN 01




FECHA  
DICIEMBRE 2020

ESCALA  
1/300



PROTECTORIA  
  
VALENTIN ALVAREZ MENDEZ  
Ingeniero de Control, Control y Puertos

PROPIEDAD  
  
CT BURGOS

PLANO DE  
ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO


mbg ingeniería y arquitectura, s.l.  
Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463


UR-02  
HOJA 1 de 1


REVISIÓN 01

FECHA  
DICIEMBRE 2020

ESCALA  
1/300



PROTECTORIA  
  
VALENTIN ALVAREZ MENDEZ  
Ingeniero de Control, Control y Puertos

PROPIEDAD  
  
CT BURGOS

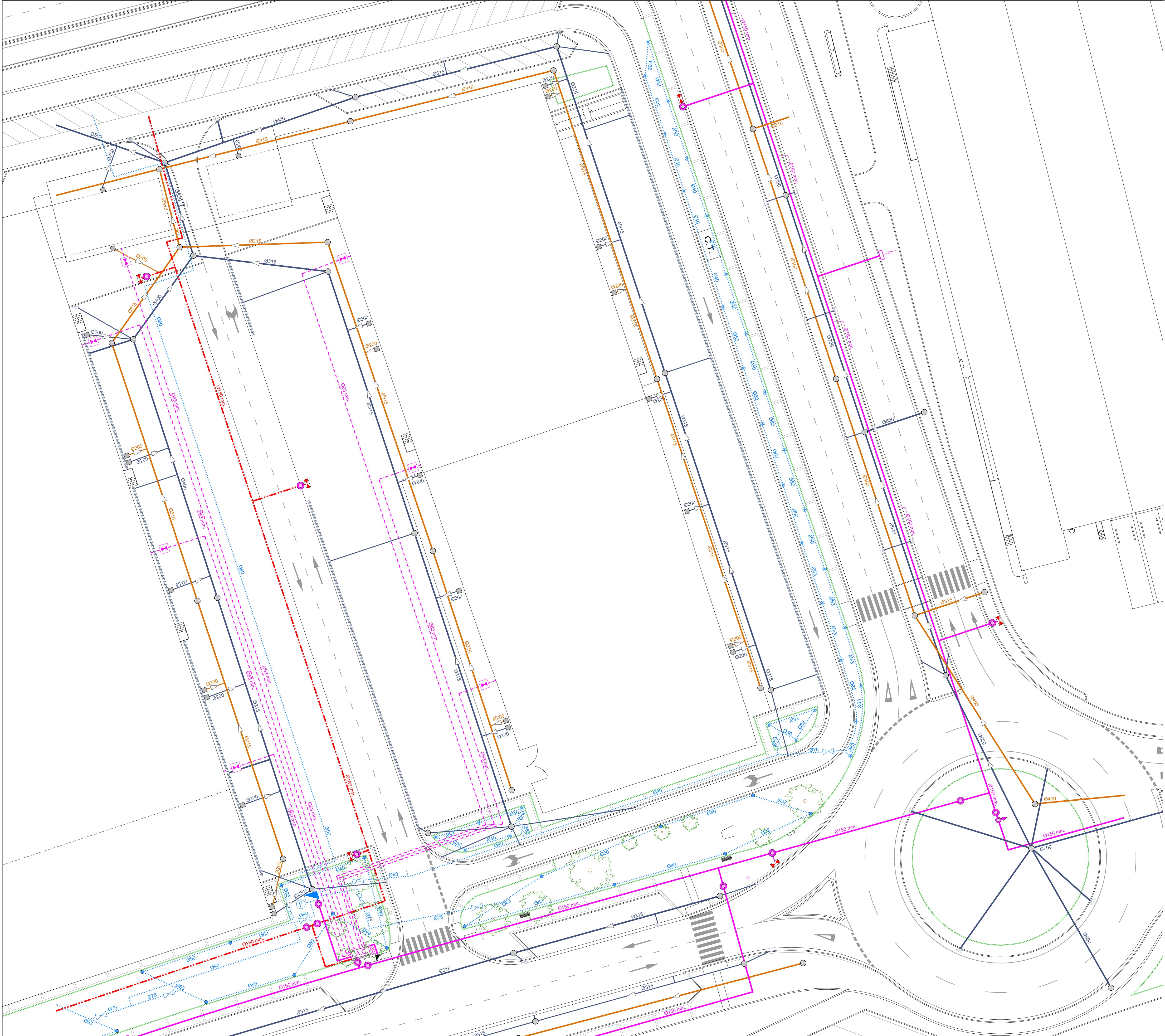
PLANO DE  
ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO

mbg ingeniería y arquitectura, s.l.  
Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463

UR-02  
HOJA 1 de 1

REVISIÓN 01





RED DE SANEAMIENTO

	RED DE PLUVIALES
	RED DE FECALES
	POZO DE SANEAMIENTO
	SUMIDERO
	ACOMETIDA DOMICILIARIA
	CANAleta

RED DE ABASTECIMIENTO

	TUBERÍA DE FUNDICIÓN
	TUBERÍA DE POLIETILENO
	TUBERÍA DE POLIETILENO (LÍNEA DE INCENDIOS)
	POZO DE ABASTECIMIENTO
	DESAGÜE
	HIDRANTE
	LLAVE DE PASO A EDIFICIO

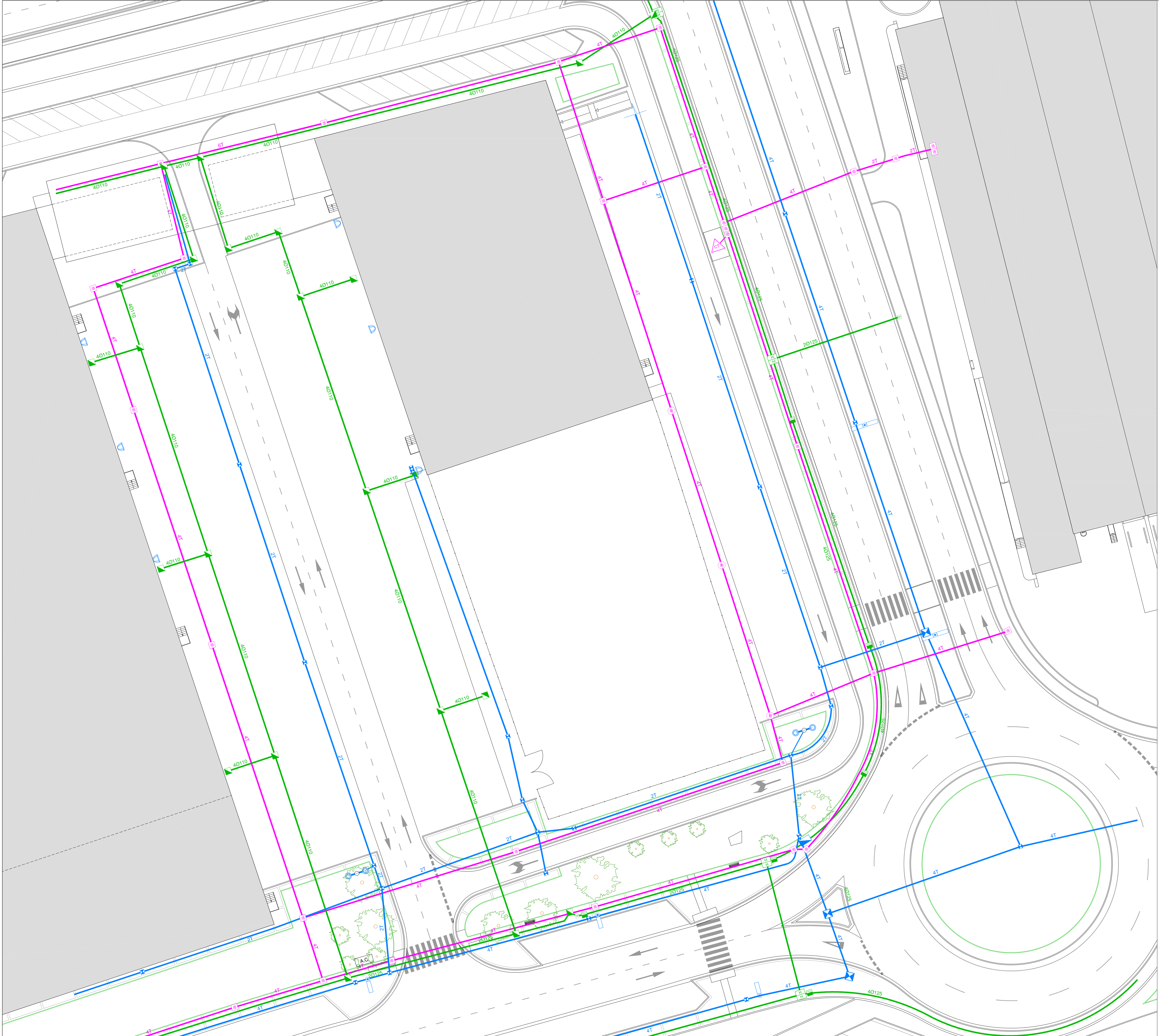
RED DE RIEGO

	TUBERIA DE P.E.A.D. / P.E.B.D. 10 cfrms.
	ASPERSOR DE 9 mts. DE ALCANCE
	DIFUSOR DE 4 mts. DE ALCANCE
	VÁLVULA
	ELECTROVÁLVULA
	PROGRAMADOR DE RIEGO
	ARMARIO DE CONTADORES DE RIEGO

ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA 	PROPIEDAD 
ESCALA 1/300	VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 12.387	C.I.E.C.: A-09024019
	PLANO DE ESTADO ACTUAL INSTALACIONES I	UR-03 Hoja 1 de 1
mbg Ingeniería y arquitectura, s.l.      Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463      REVISIÓN: 01		





RED ELÉCTRICA

CANALIZACIÓN DE IBERDROLA

ARQUETA DE IBERDROLA

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

RED DE TELECOMUNICACIONES

RED DE TELEFÓNICA

ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES

ARQUETAS DE TELEFÓNICA

ARQUETA DE RETECAL

RED DE ALUMBRADO

CANALIZACION EXISTENTE Ø110

ARQUETA DE 40 x 40

ARQUETA DE 60 x 60

COLUMNA DE 10 MTS. DE ALTURA CON 2 LUMINARIAS

COLUMNA DE 10 MTS. DE ALTURA CON 1 LUMINARIA

COLUMNA DE 20 mts. DE ALTURA CON PROYECTORES IZM-D (1000 W. H. MET.)

PROYECTORES IZM-D (1000 W. H. MET.) EN FACHADA

CENTRO DE MANDO

ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA  
DICIEMBRE 2020

ESCALA  
1/300

PROYECTISTA

VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ  
Ingeniero de Control, Control y Puertos  
Colegiado Nº 12.387

PROPIEDAD

CT BURGOS  
C.I.E.C. A-09024019

mbg Ingeniería y arquitectura, S.L.

PLANO DE  
ESTADO ACTUAL INSTALACIONES II

Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463

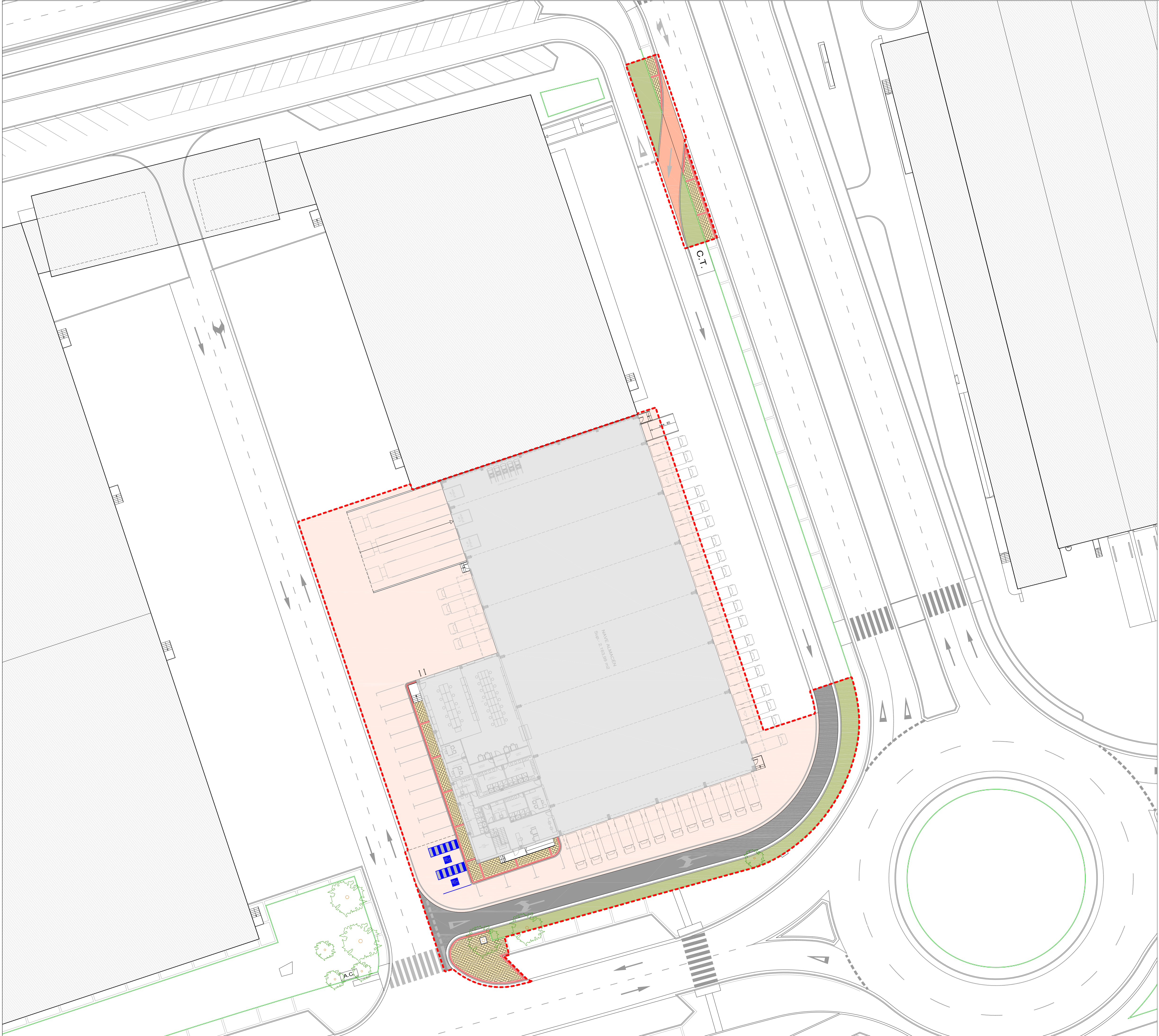
UR-03 bis  
Hoja 1 de 1

REVISIÓN 01









- LEYENDA**
- LÍMITE DE ACTUACIÓN
  - MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE EN CALZADA
  - ADOQUÍN PREFABRICADO EN ACERAS
  - SOLERA DE HORMIGÓN EN PLAYAS HA-25/P/20/11g
  - SOLERA DE HORMIGÓN EN ACCESO HF-4,5 (HP-45)
  - ZONA AJARDINADA

ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA  
DICIEMBRE 2020

ESCALA  
1/300

PROYECTISTA  
*Wau*  
VALENTIN ÁLVAREZ MÉNDEZ  
Ingeniero de Carreteras, Canales y Puertos  
Colegiado Nº 12.387

PROPIEDAD  
**CT BURGOS**  
C.I.E.: A-09024019

PLANO DE

**UR-05**  
Hoja 1 de 1

PLANTA GENERAL

REVISIÓN 01

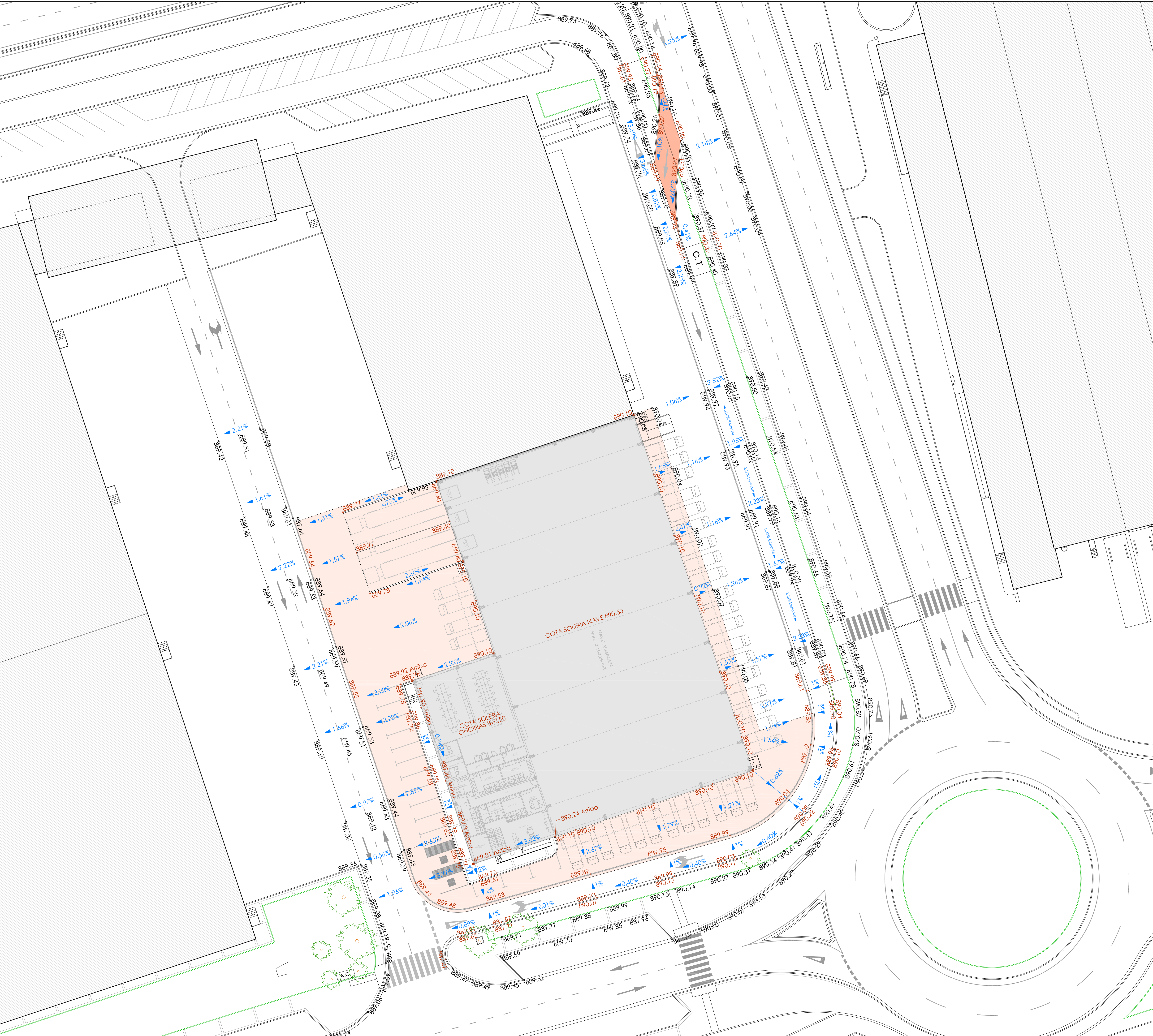
mbg ingeniería y arquitectura, s.l.

Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463









■ 890.82 COTA EXISTENTE  
● 889.96 COTA PROYECTADA

FECHA  
DICIEMBRE 2020

ESCALA  
1/300

PROYECTISTA  
  
VALENTIN ALVAREZ MENDEZ  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

PROPIEDAD  
  
CT BURGOS

PLANO DE  
PLANTA DE COTAS

UR-07  
Hoja 1 de 1  
REVISIÓN 01

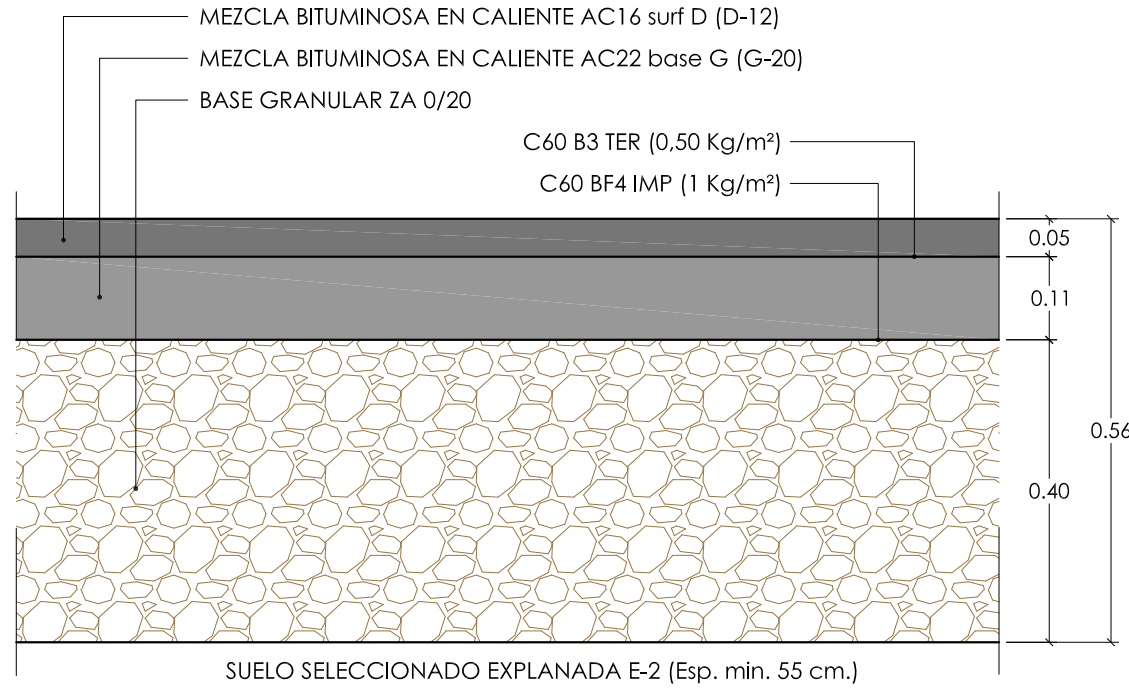
mbg ingeniería y arquitectura, s.l.  
Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463

C.I.E.: A-09024019



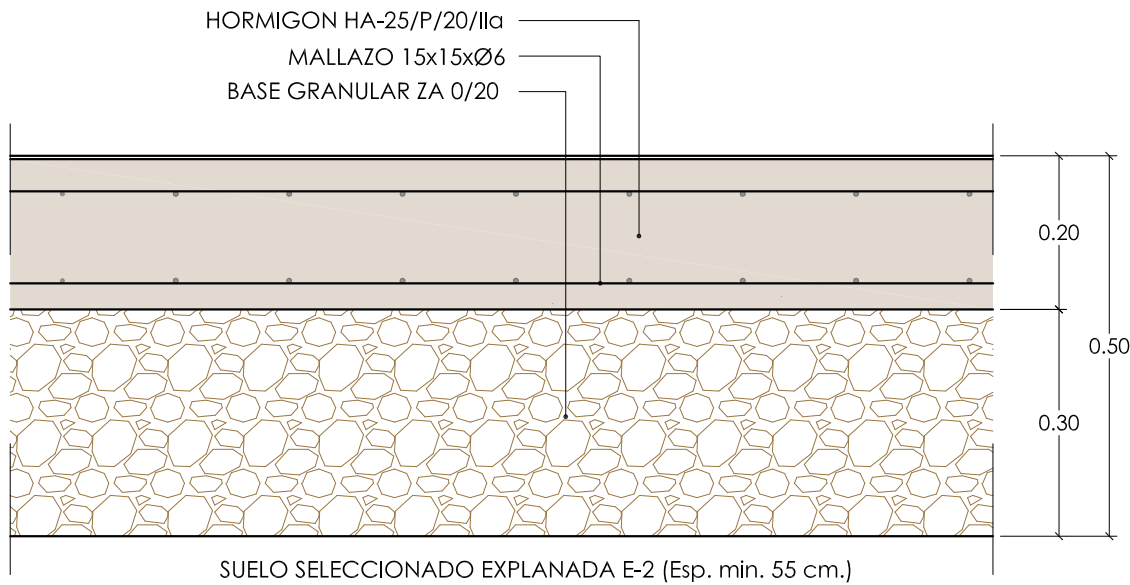
### M.B.C. EN CALZADA

ESCALA 1:10



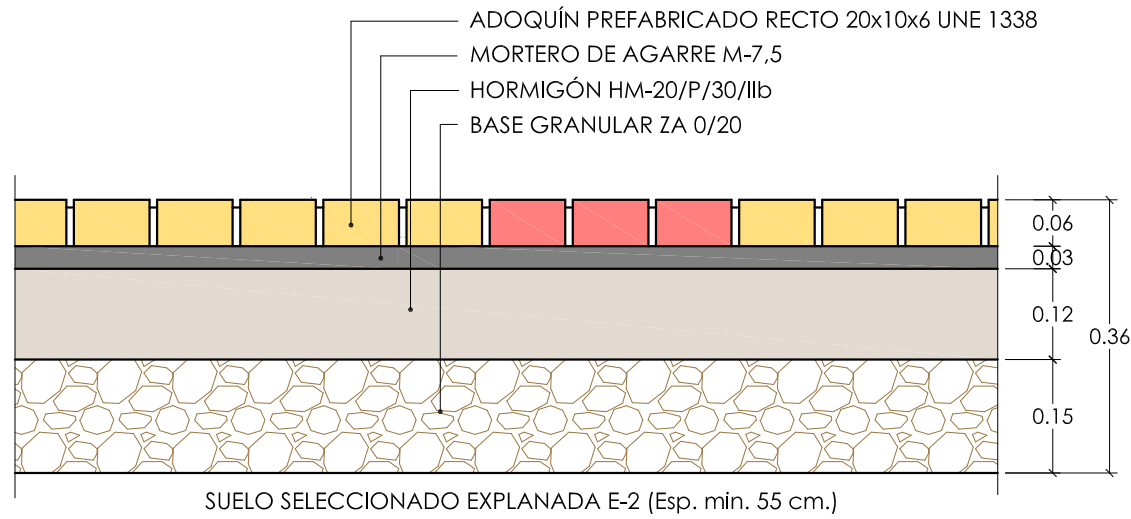
### HORMIGÓN EN PLAYAS

ESCALA 1:10



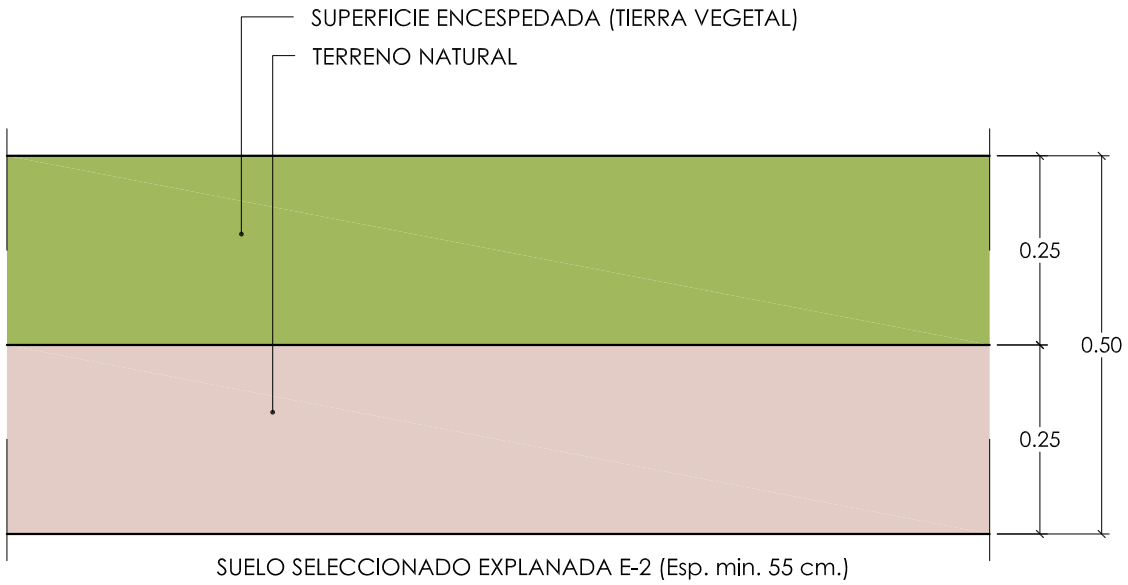
### ADOQUÍN EN ACERAS

ESCALA 1:10



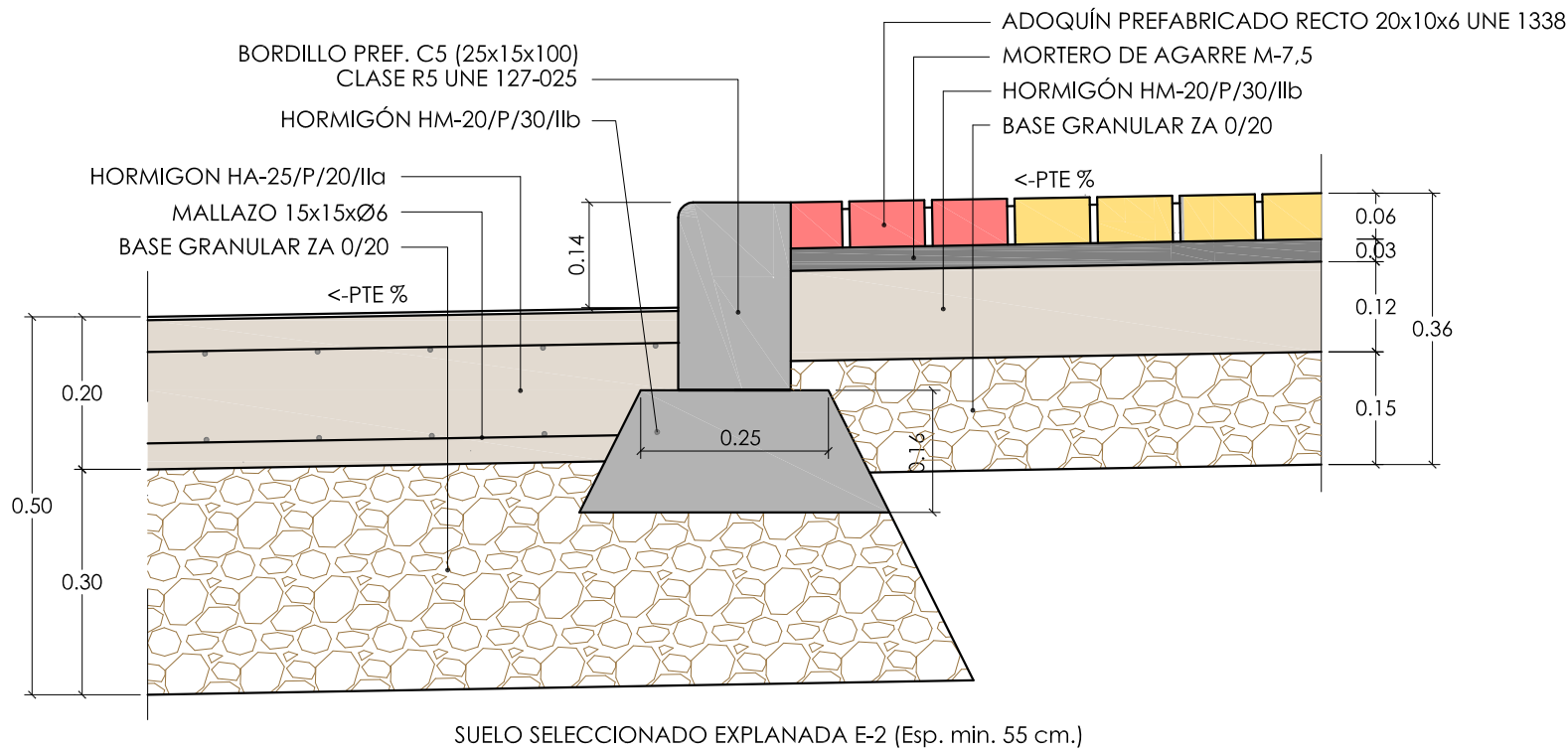
### JARDÍN

ESCALA 1:10



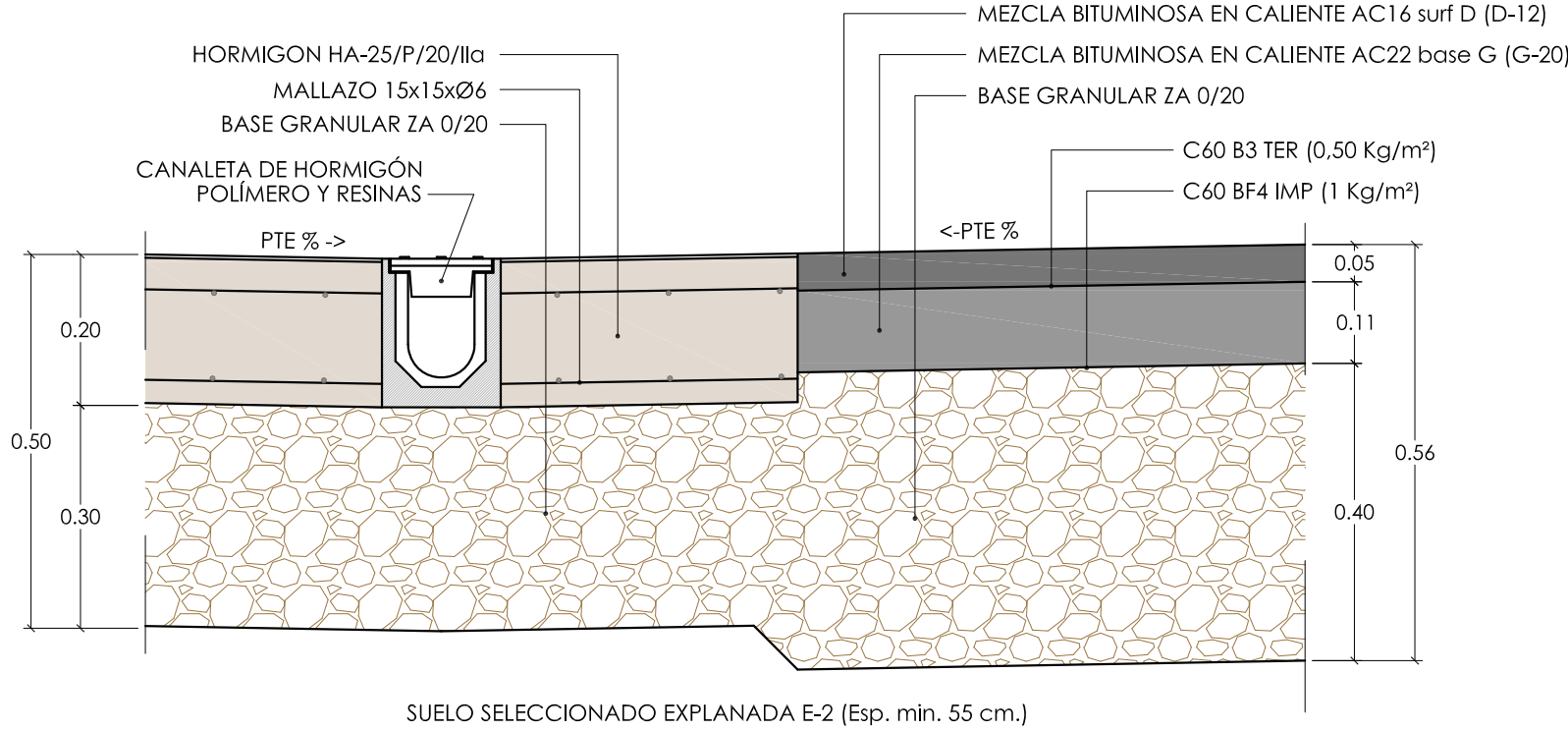
### HORMIGÓN EN PLAYA - ACERA

ESCALA 1:10



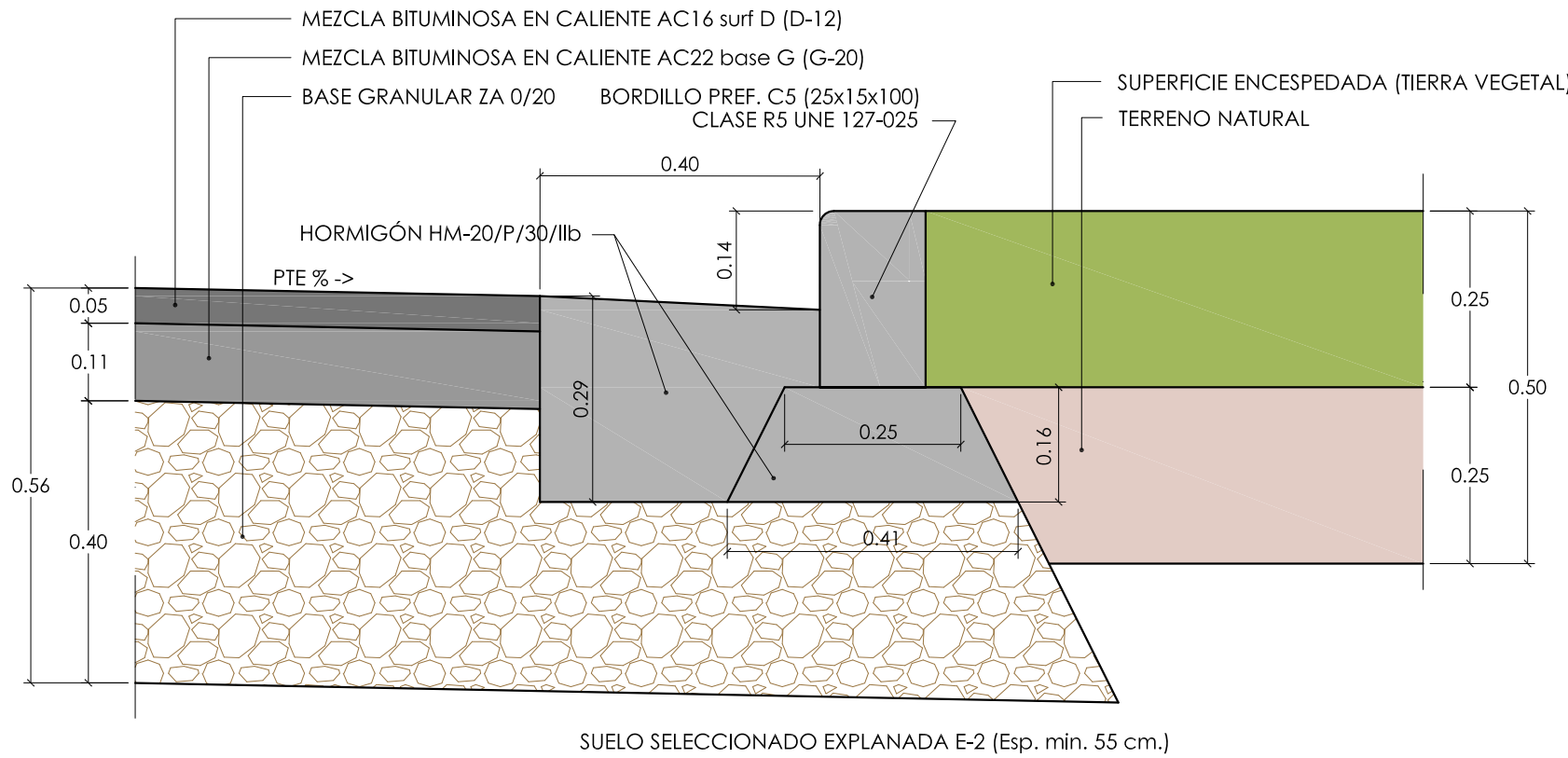
### HORMIGÓN EN PLAYA - CALZADA

ESCALA 1:10



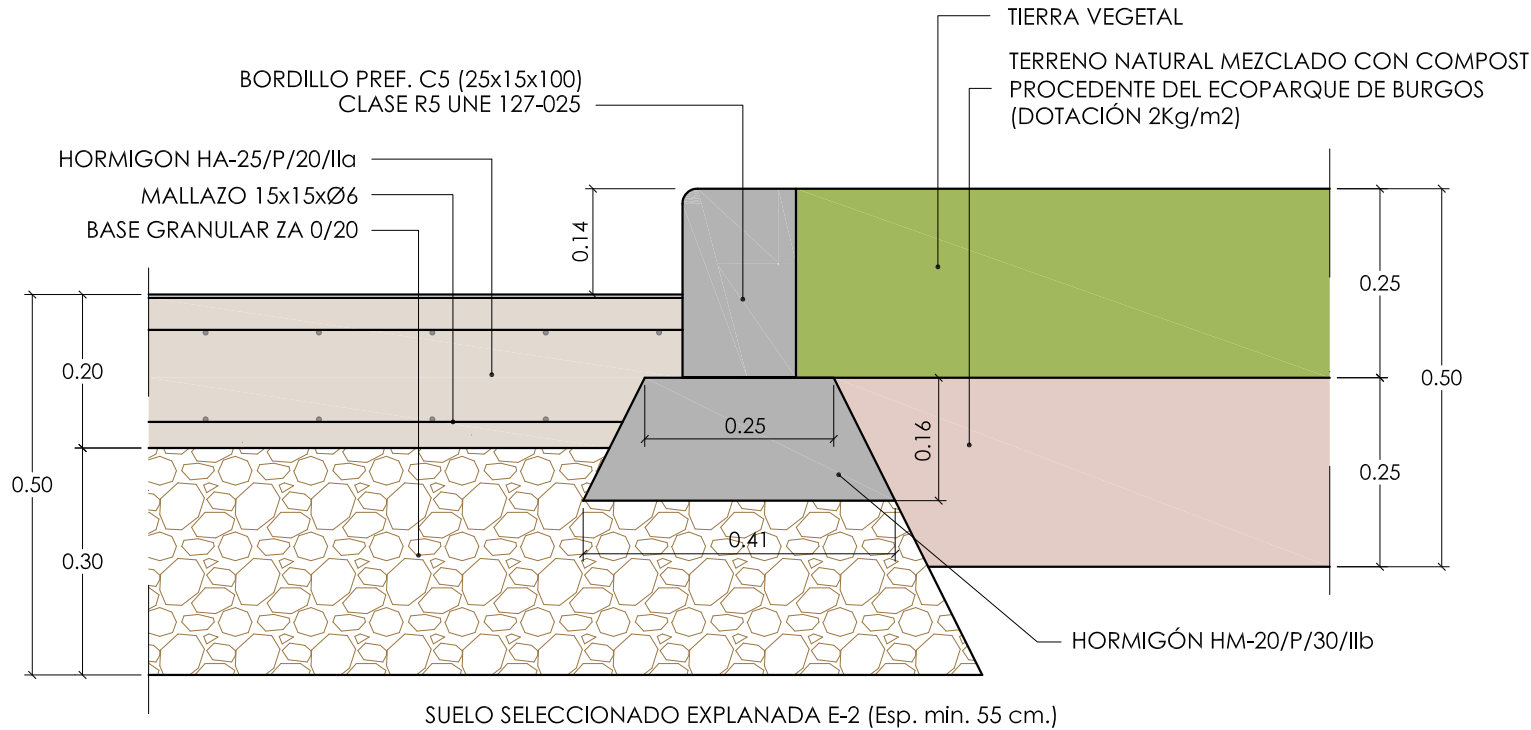
### CALZADA - JARDÍN

ESCALA 1:10



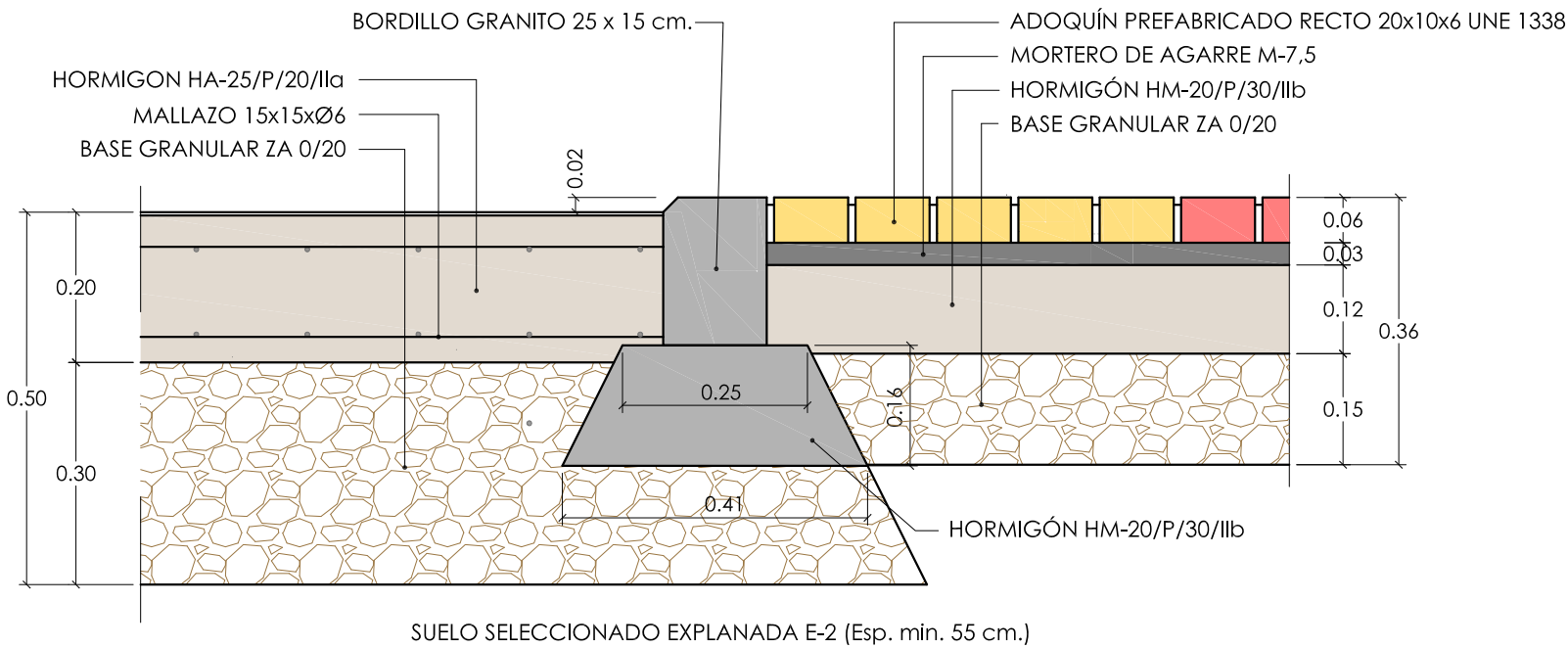
### HORMIGÓN EN PLAYA - JARDÍN

ESCALA 1:10



### HORMIGÓN - ACERA

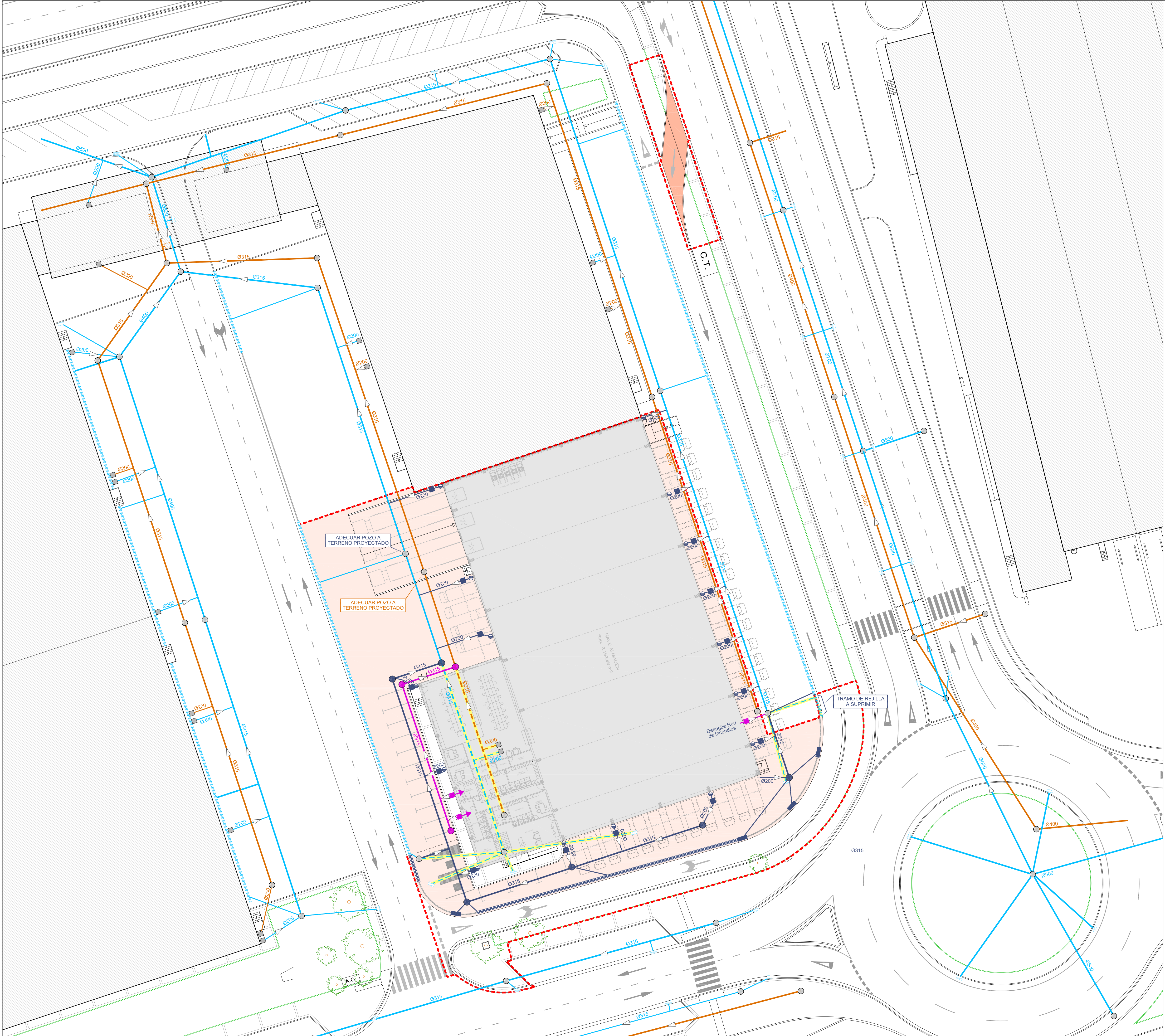
ESCALA 1:10



## ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA <i>Valen</i> VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 12.387	PROPIEDAD  CT BURGOS C.I.F.: A-09024019
ESCALA 1/10	PLANO DE  mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta, BURGOS, Tel. 947262463	DETALLES DE FIRME <b>UR-08</b> REVISIÓN 01





RED DE SANEAMIENTO

RED DE PLUVIALES EXISTENTE

RED DE FECALES EXISTENTE

POZO DE SANEAMIENTO EXISTENTE

SUMIDERO EXISTENTE

ACOMETIDA DOMICILIARIA EXISTENTE

REJILLA EXISTENTE

TUBERÍA DE PLUVIALES EXISTENTE A SUPRIMIR

TUBERÍA DE FECALES EXISTENTE A SUPRIMIR

CANALIZACIÓN PROYECTADA PVC COMPACTO, JUNTA ELÁSTICA SEGÚN NORMA UNE EN 1452-2-2010 PARA RED DE PLUVIALES

CANALIZACIÓN PROYECTADA PVC COMPACTO, JUNTA ELÁSTICA SEGÚN NORMA UNE EN 1452-2-2010 PARA RED DE FECALES

REJILLA PROYECTADA

SUMIDERO PROYECTADO

POZO DE REGISTRO PROYECTADO PLUVIALES

POZO DE REGISTRO PROYECTADO FECALES

ACOMETIDA PROYECTADA FECALES

ACOMETIDA BAJANTE PROYECTADA PLUVIALES

ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA  
DICIEMBRE 2020

ESCALA  
1/300

PROYECTISTA  
  
VALENTIN ÁLVAREZ MÉNDEZ  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

PROPIEDAD  
  
CT BURGOS

C.I.E.: A-09024019

PLANO DE

RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES Y FECALES

mbg ingeniería y arquitectura, s.l.

Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463

UR-09

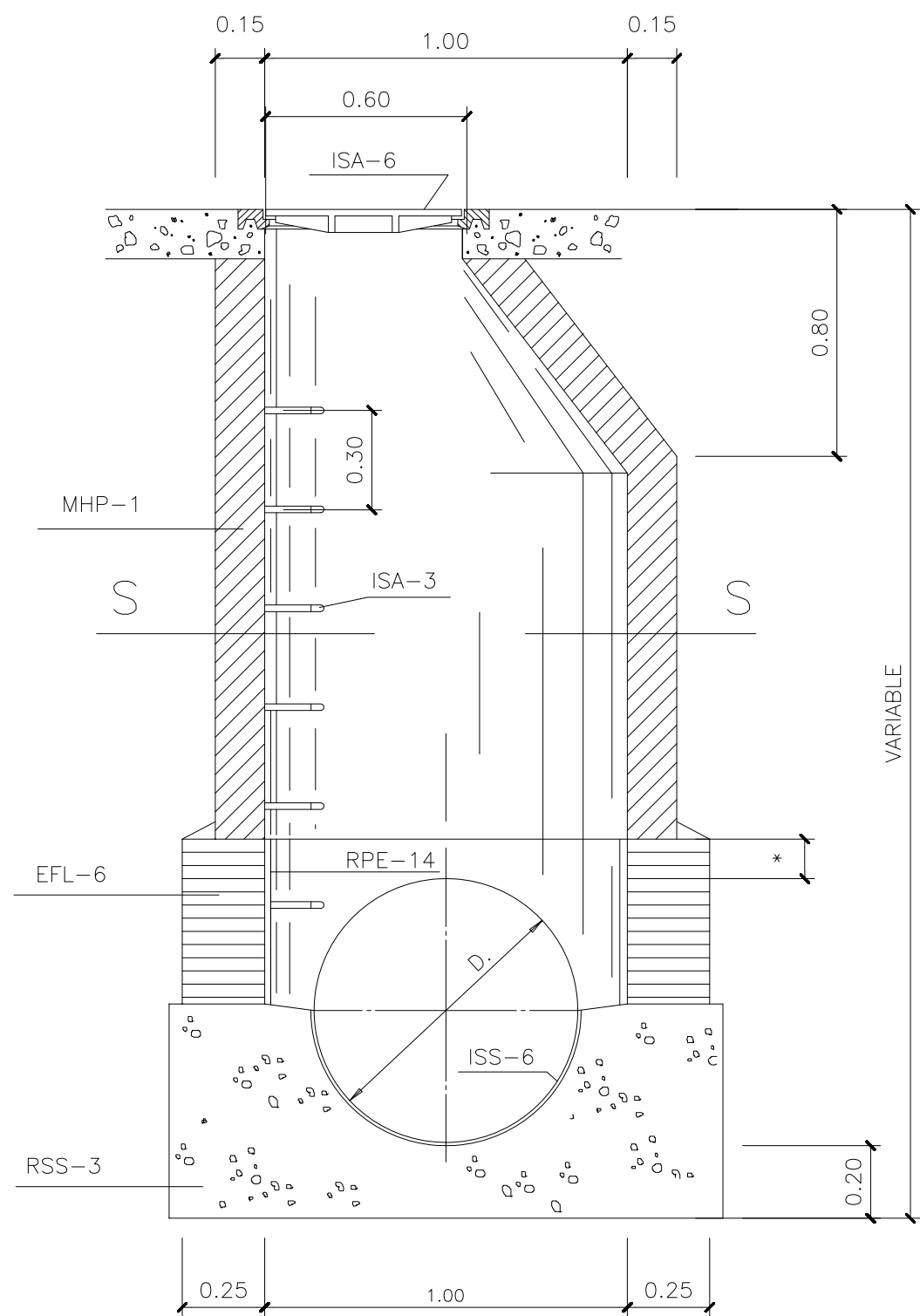
Hoja 1 de 1

REVISIÓN 01

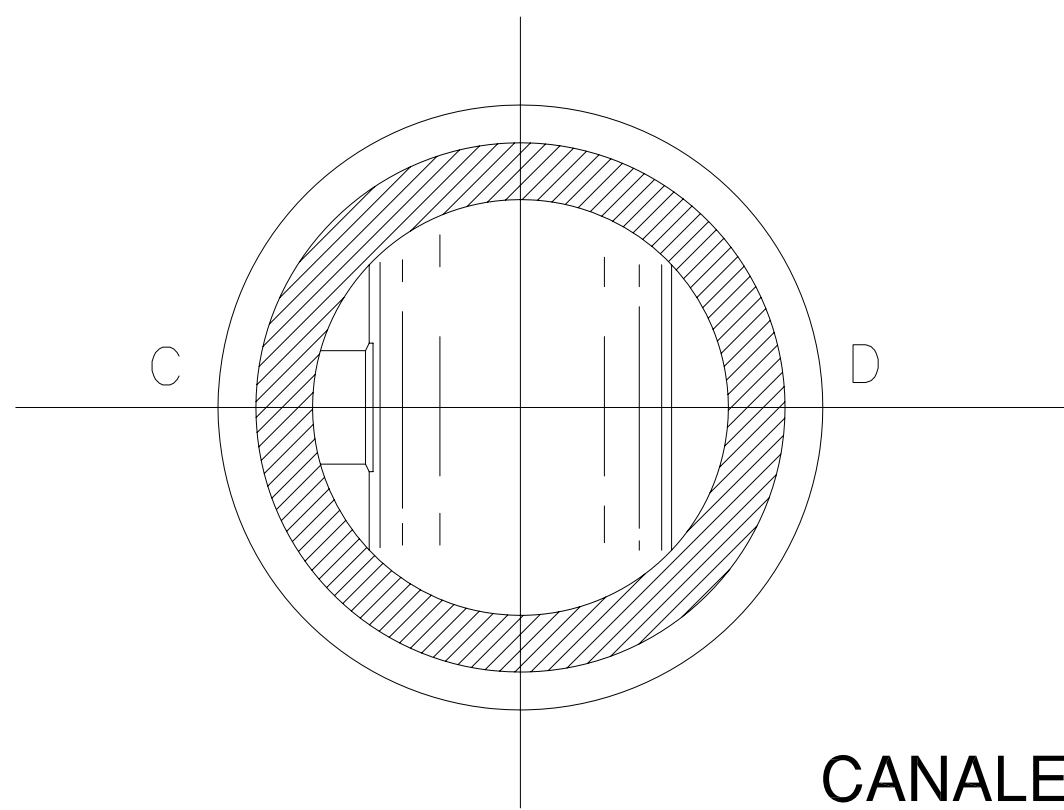


POZO DE REGISTRO EN MODULOS DE HORMIGON PREFABRICADO

SECCION C-D  
E:1/20



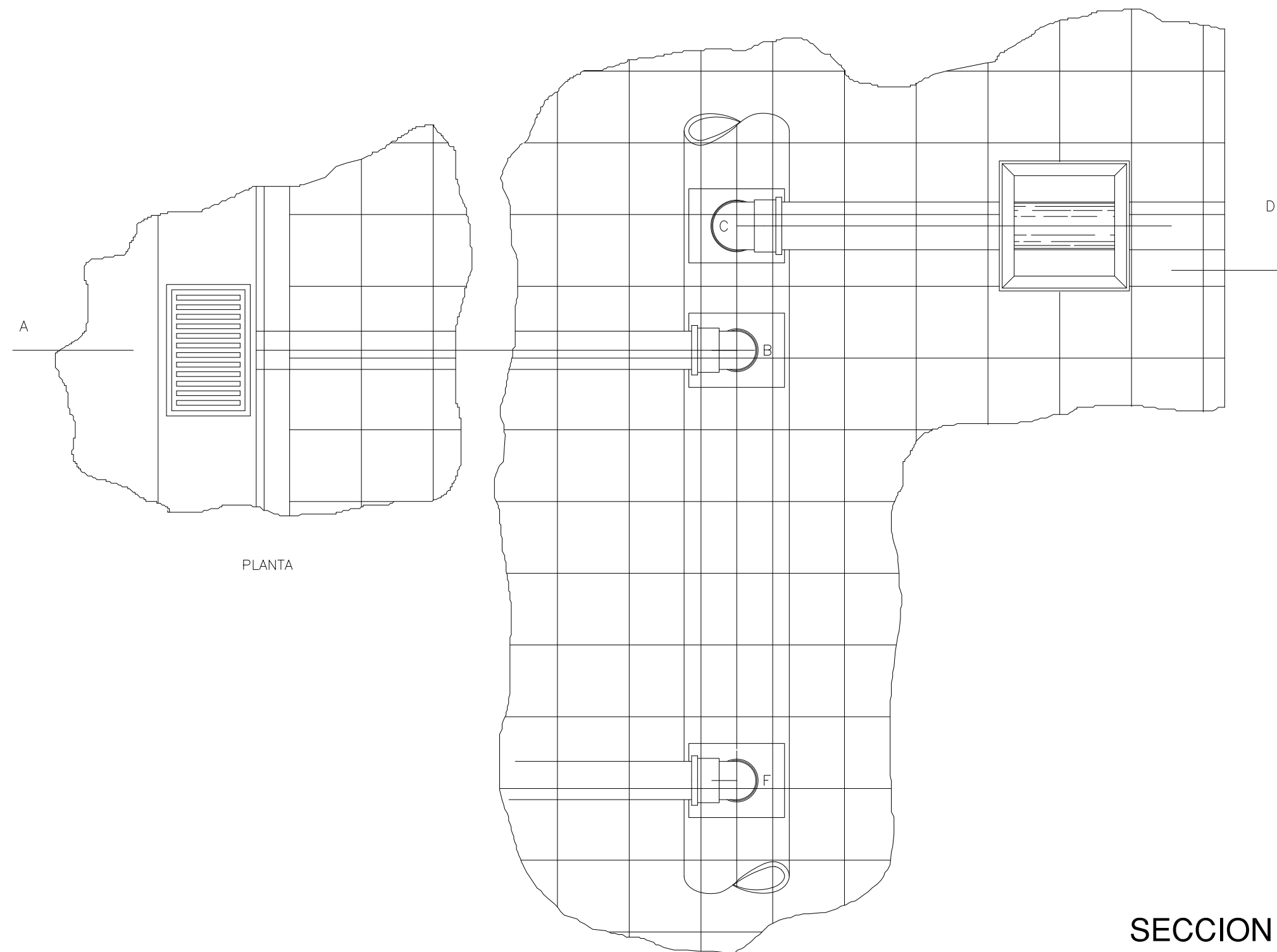
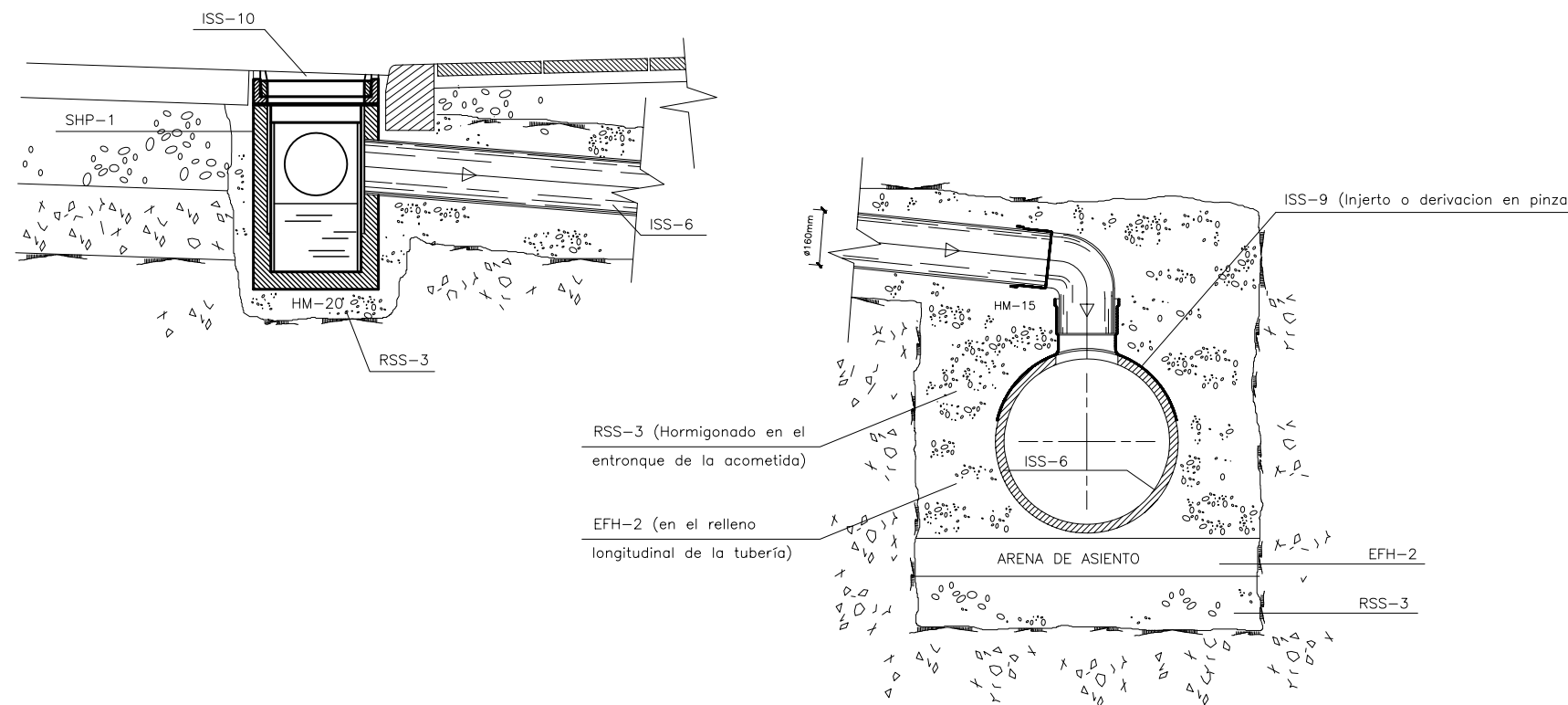
PLANTA  
SECCION S-S



ACOMETIDA DESDE SUMIDERO

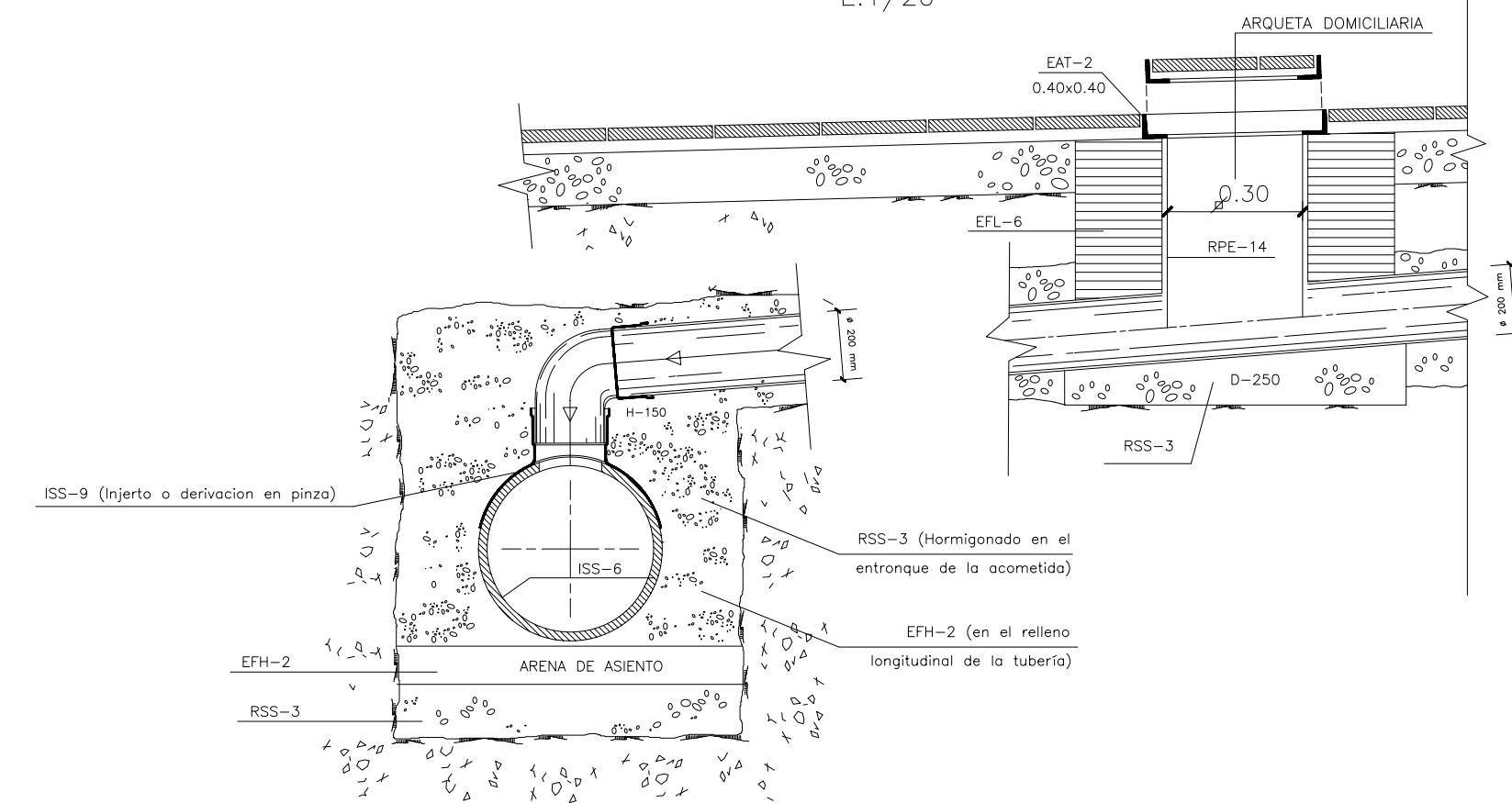
E:1/20

BORDILLO TIPO J1,A1,L



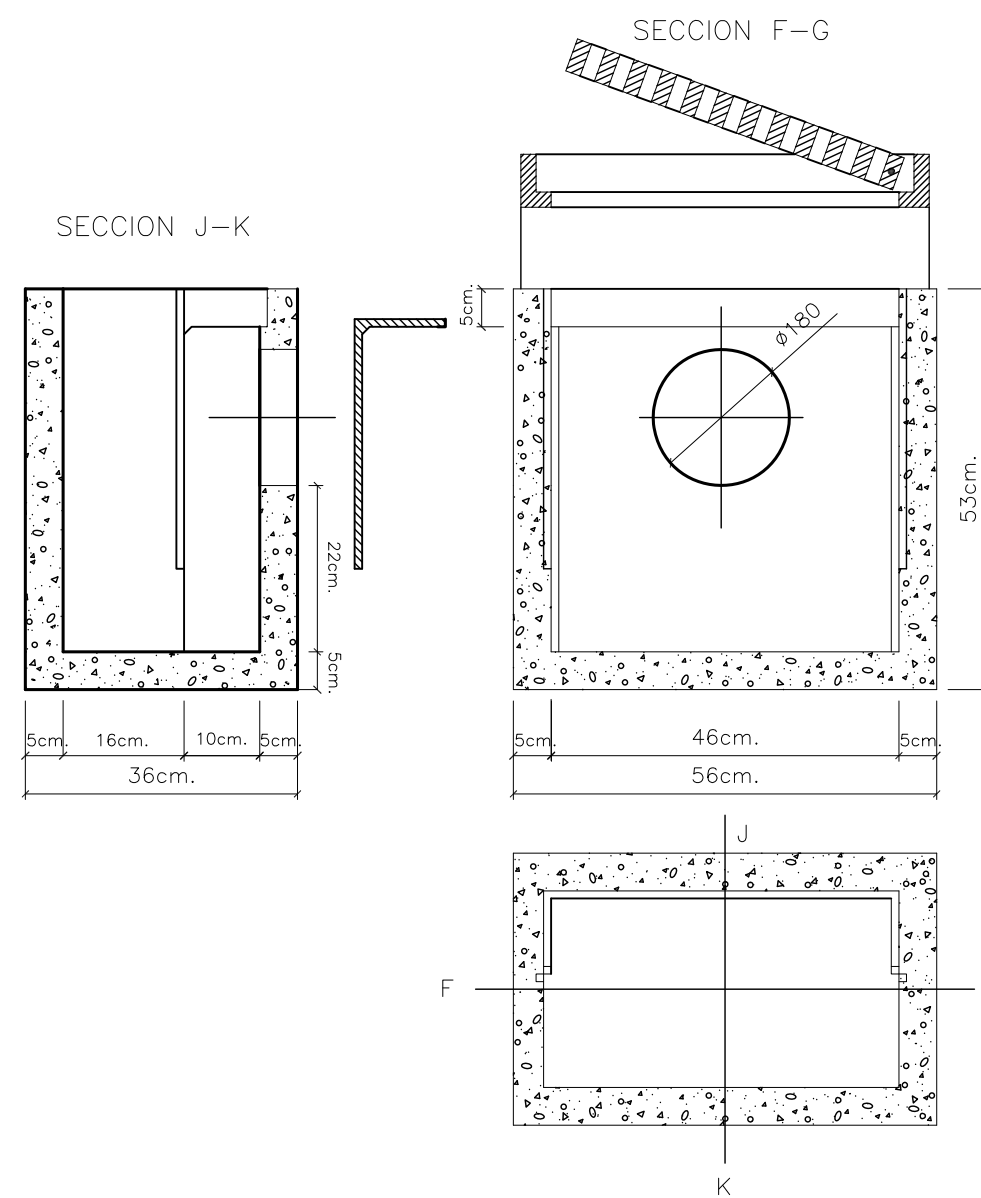
ACOMETIDA DESDE NAVE

E:1/20



SUMIDERO PLUVIALES DE HORMIGON PREFABRICADO  
(EN BORDILLO A1, J1 y L)

E:1/10

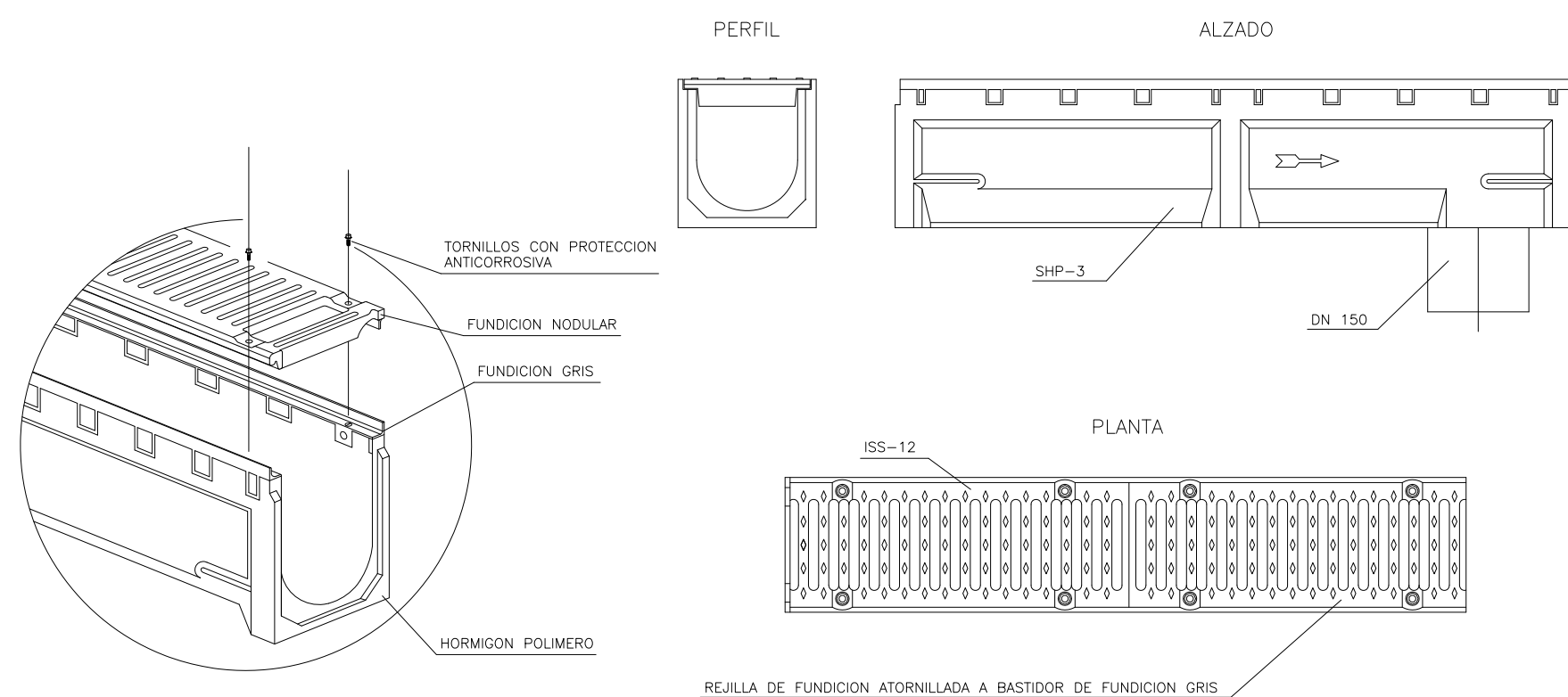


LEYENDA

- RSS-3 Solera de hormigón 20 N/mm2
- EFH-2 Arena de mina en asiento y relleno.
- EFH-7 Muro de hormigón 20 N/mm2
- EFL-6 Fabrica de ladrillo macizo de 24 cm. de espesor y D-150 juntas de mortero c.p. 1:3 de 15 mm. de espesor
- RPE-14 Enfoscado mortero c.p. 1:3 de 15 mm. de espesor.
- ISS-6 Tubería P.V.C. compac. UNE EN 1456-1 PN-6
- ISS-9 Injerto o derivación en pinza.
- ISS-10 Rejilla y arqueta monobloque articulada en fundición dúctil -250KN. y 51 Kg revestido de pintura
- ISS-11 Rejilla con tragadero de fundición dúctil
- ISA-6 Cerco y tapa de fundición nodular Ø600 mm.interior. UNE 41-300-87 carga rotura 40 Tn.,con cierre de seguridad.
- ISA-3 Pate en acero recubierto de material plástico
- EHL-4 Losa de hormigón de 25 N/mm2 sobre cerco de perfil laminado.
- SHP-1 Sumidero sífónico de hormigon prefabricado HP-40
- EAT-2 Cerco de perfil laminado 70-6 mm.y galvanizado
- MHP-1 Modulo de hormigon prefabricado HP-40
- SHP-3 Canaleta de hormigon polimero y resinas

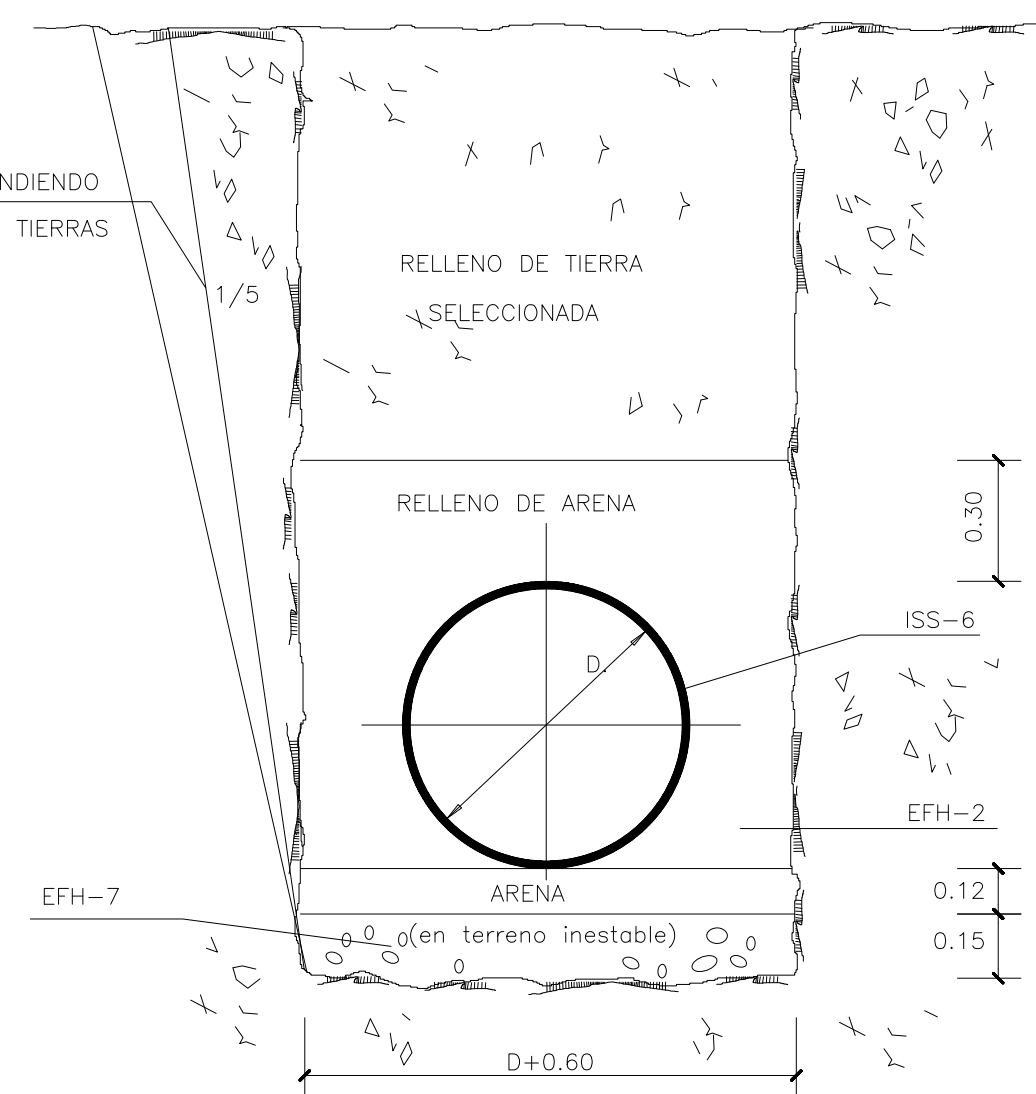
CANALETA DE HORMIGON POLIMERO Y RESINAS

E:1/10



SECCION TIPO DE ZANJA

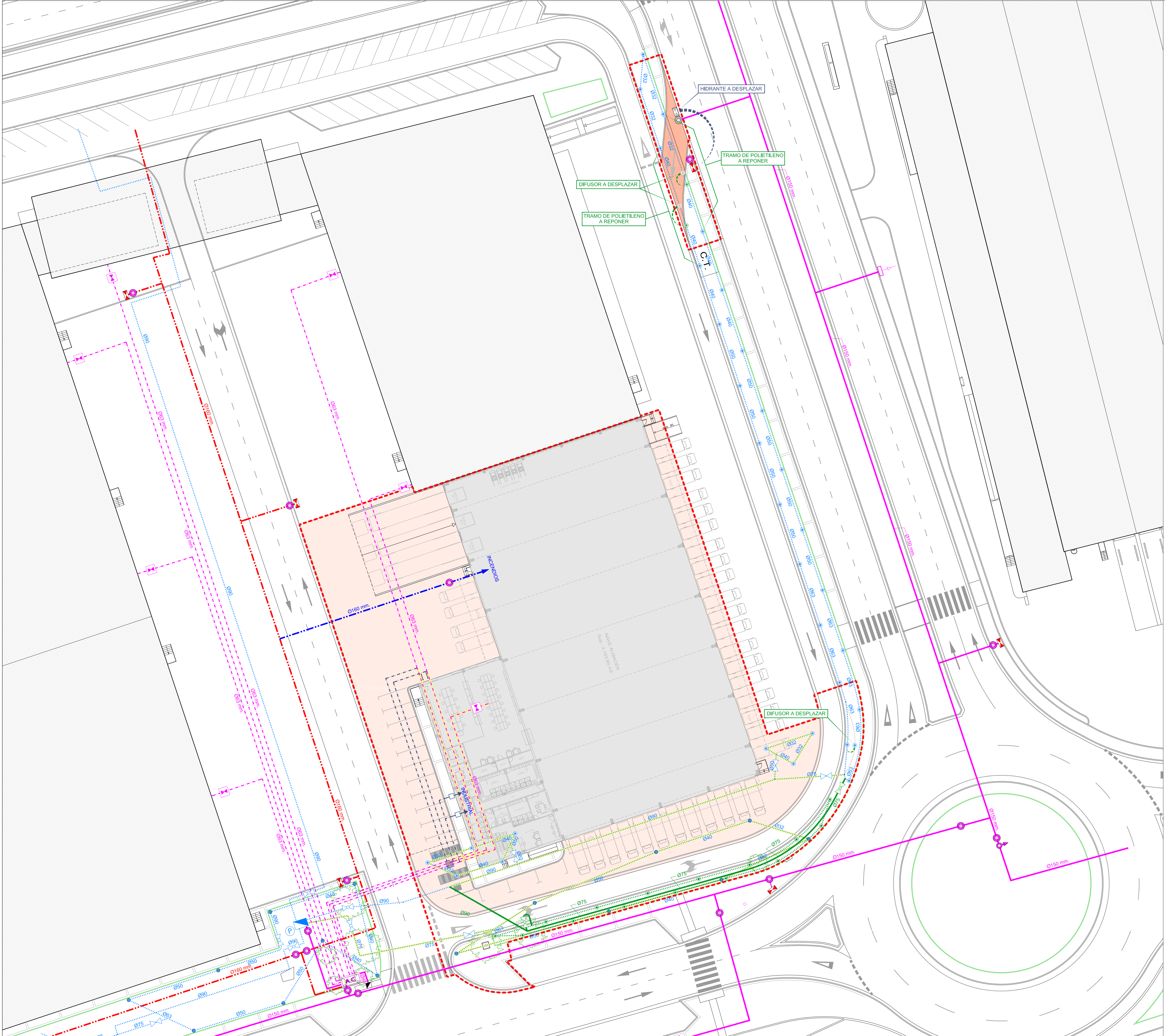
E:1/20



ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA Valentín Álvarez Méndez Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 12.387	PROPIEDAD CT BURGOS C.I.F.: A-09024019
ESCALA VARIAS	PLANO DE DETALLES DE LA RED DE SANEAMIENTO	UR-10
mbg ingeniería y arquitectura, s.l.	Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463	REVISIÓN 01





RED DE ABASTECIMIENTO

TUBERÍA DE FUNDICIÓN EXISTENTE

TUBERÍA DE POLIETILENO EXISTENTE

TUBERÍA DE POLIETILENO EXISTENTE (LÍNEA DE INCENDIOS)

POZO DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

DESAGÜE EXISTENTE

HIDRANTE EXISTENTE

LLAVE DE PASO A EDIFICIO A EXISTENTE

TUBERÍA DE POLIETILENO EXISTENTE A SUPRIMIR

TUBERÍA DE POLIETILENO PROYECTADA (LÍNEA DE INCENDIOS)

TUBERÍA DE POLIETILENO PROYECTADA

ACOMETIDA LÍNEA DE INCENDIOS PROYECTADA

RED DE RIEGO

TUBERÍA DE P.E.A.D. / P.E.B.D. 10 atms. EXISTENTE

ASPERSOR EXISTENTE DE 9 mts. DE ALCANCE

DIFUSOR EXISTENTE DE 4 mts. DE ALCANCE

ELECTROVALVULA EXISTENTE

VÁLVULA EXISTENTE

PROGRAMADOR DE RIEGO EXISTENTE

ARMARIO DE CONTADORES DE RIEGO EXISTENTE

TUBERÍA EXISTENTE DE P.E.A.D. / P.E.B.D. 10 atms. A SUPRIMIR

TUBERÍA PROYECTADA DE P.E.A.D. / P.E.B.D. 10 atms.

TUBERÍA PROYECTADA DE P.E.A.D. / P.E.B.D. 10 atms. Ø40

DIFUSOR PROYECTADO DE 4 mts. DE ALCANCE

ELECTROVALVULA PROYECTADA

ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA  
DICIEMBRE 2020

ESCALA  
1/300

PROYECTISTA  
  
VALENTIN ÁLVAREZ MÉNDEZ  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

PROPIEDAD  
  
CT BURGOS

PLANO DE  
RED DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO

UR-11  
Hoja 1 de 1  
REVISIÓN 01

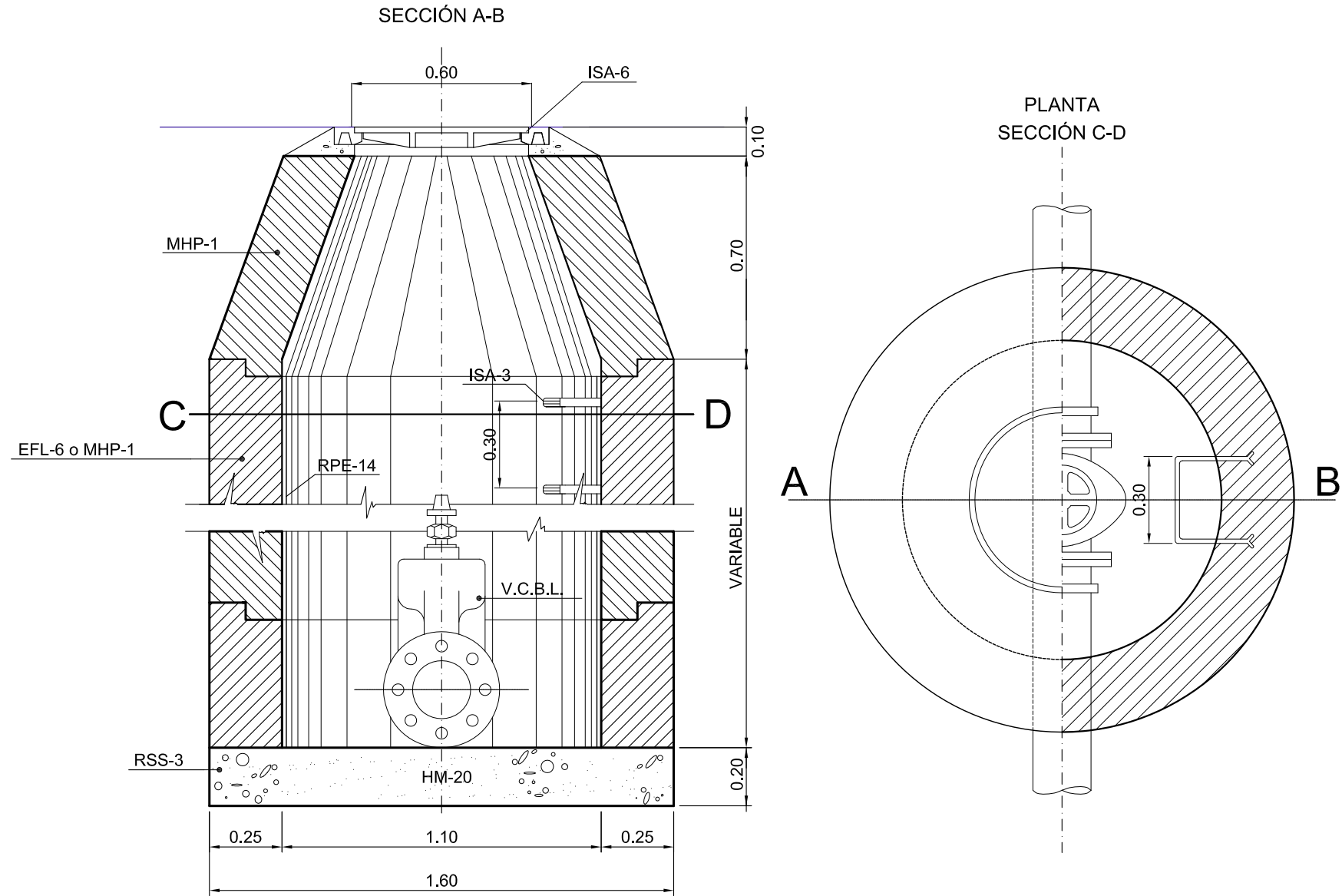
mbg ingeniería y arquitectura, s.l.

Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463



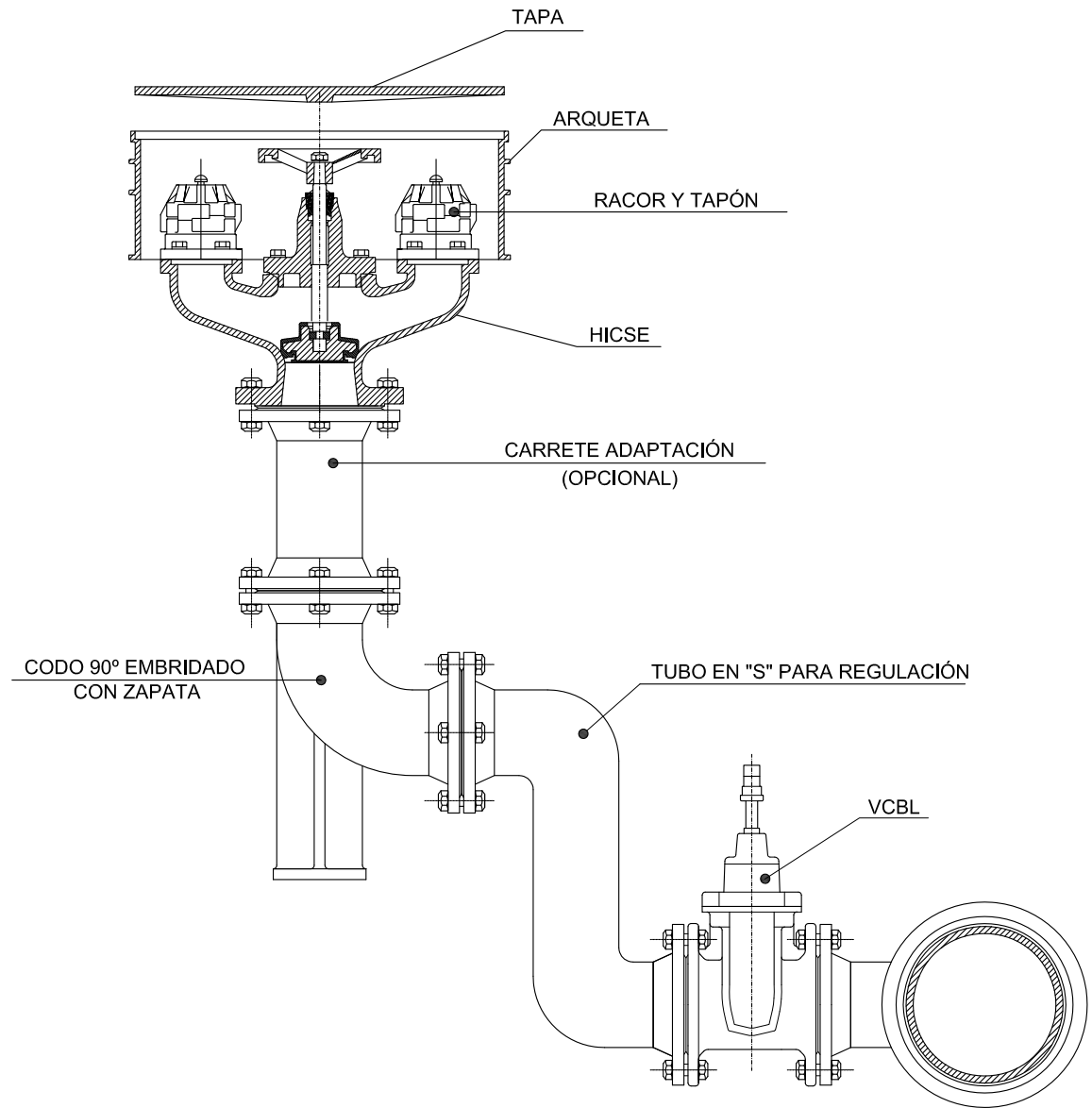
POZO DE REGISTRO PARA LLAVE

ESCALA 1:20



HIDRANTE DE INCENDIOS

(TIPO ENTERRADO)  
"SALIDA DOS BOCAS Ø 75 y 40mm"



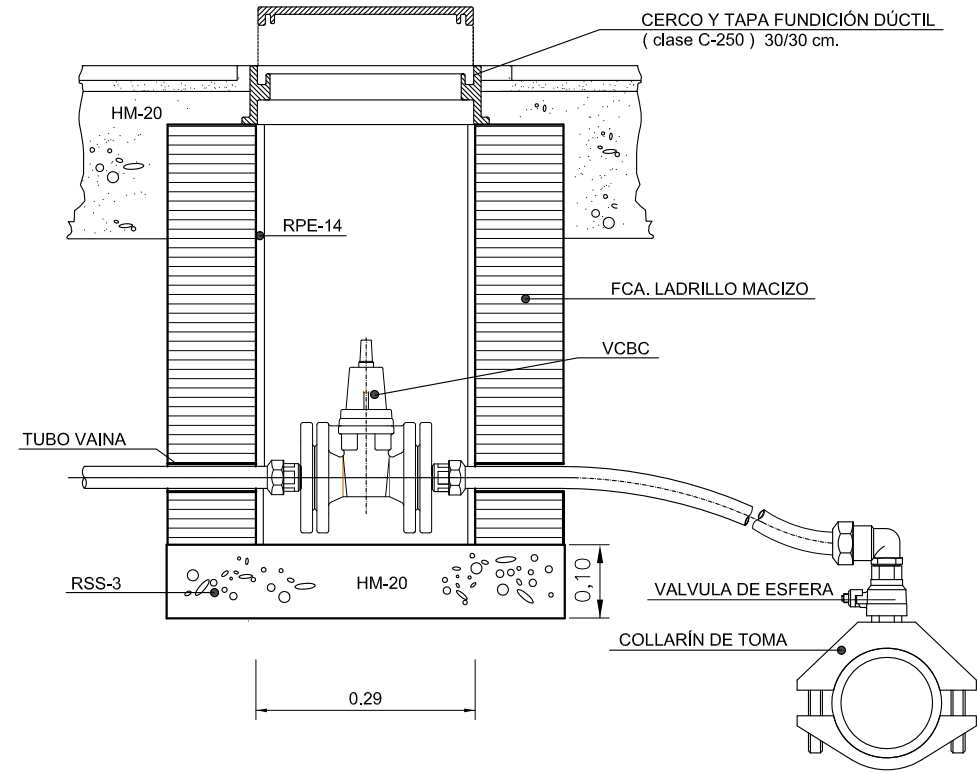
LEYENDA

- RSS-3 Solera de hormigón HM-20/B/20/IIa
- EFL-6 Fábrica de ladrillo macizo de 24 cm. de espesor y juntas de mortero c.p. 1:3 de 15 mm. de espesor.
- RPE-14 Enfoscado de mortero cemento Portland 1:3 de 15 mm de espesor
- ISA-3 Pate en acero recubierto de material plástico.
- ISA-6 En calzada .Tapa de pozo de registro Ø Interior 600 mm ; compuesta por cerco y tapa en fundición nodular GE 500-7 ISO 1083 clase D de 400 KN . Tapa articulada con autocentrado , apertura manual mediante tirador oculto , con junta de polietileno para amortiguación de ruidos, con sistema antirbo , modelo Servicio de Aguas de Burgos
- ISA-6 En acera .Tapa de pozo de registro Ø Interior 600 mm : compuesta por cerco y tapa en fundición nodular GE 500-7 ISO 1083 clase D de 250 KN . Tapa articulada con autocentrado , apertura manual mediante tirador oculto , con junta de polietileno para amortiguación de ruidos, con sistema antirbo , modelo Servicio de Aguas de Burgos
- VCBL Válvula compuerta para bridas en fundición dúctil, serie larga, paso recto PN-16 Atm. compuerta recubierta de elastómero, eje en acero inoxidable y pintada p. epoxi con tornillería en acero inoxidable
- VTF Ventosa automática triple función en fundición dúctil PN-16 Atm. pintura epoxi en interior y exterior, con tornillería en acero inoxidable
- VCBC Válvula compuerta para bridas en fundición dúctil, serie corta, paso recto PN-16 Atm. Compuerta recubierta de elastómero, eje en acero inoxidable y pintada p. epoxi con tornillería en acero inoxidable. Bridas mecanizadas a diámetros inferiores.
- TFD Tubería de fundición nodular EN-545 PN-16 Atm. en tubo de 6mt. de longitud con cabeza de enchufe y junta de caucho, con protección interior de resina de poliuretano y exterior de zinc y pintura bituminosa.
- HICSE Hidrante incendios enterrado Ø 100mm., salidas a 70-45mm con racores y tapones. Arqueta forma rectangular con cerradura y denominación bomberos, pintado rojo con tornillería en acero inoxidable. Válvula automática de vaciado ( anti heladas )
- MHP-1 Modulo de hormigón prefabricado HM-40 con piezas cilíndricas y tronco-cono de 1.10 y 70 cm. de diametro.

Toda la tornillería será en acero inoxidable

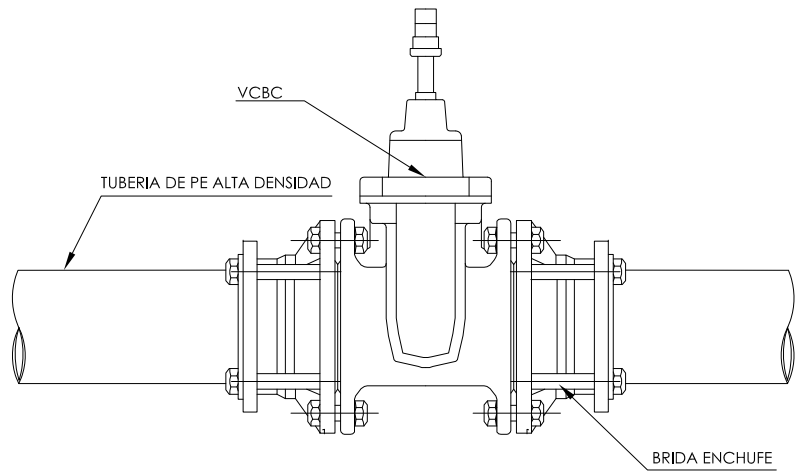
ACOMETIDA A VIVIENDA EN TUB. P.E.B.D.

ESCALA 1:10



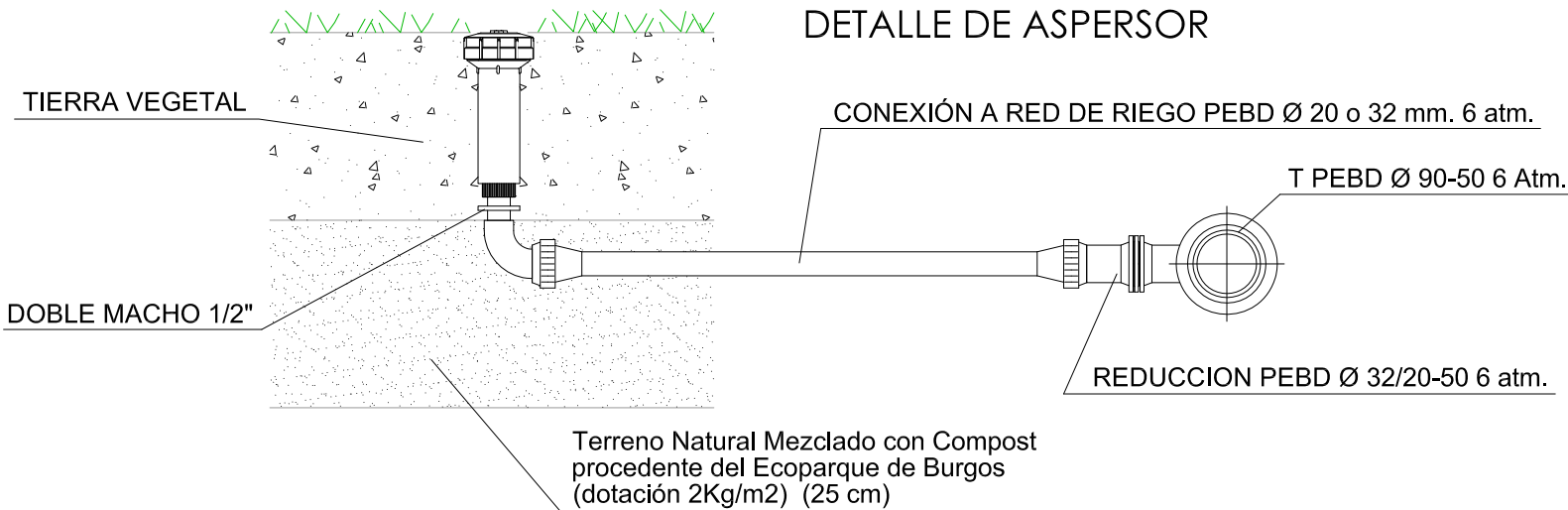
VALVULA DE COMPUERTA

E: S/E



VCBC Válvula de compuerta para bridas de fundición dúctil serie corta PN-16 Atm compuerta recubierta de elastómero y pintura epoxi en interior y exterior

DETALLE DE ASPERSOR

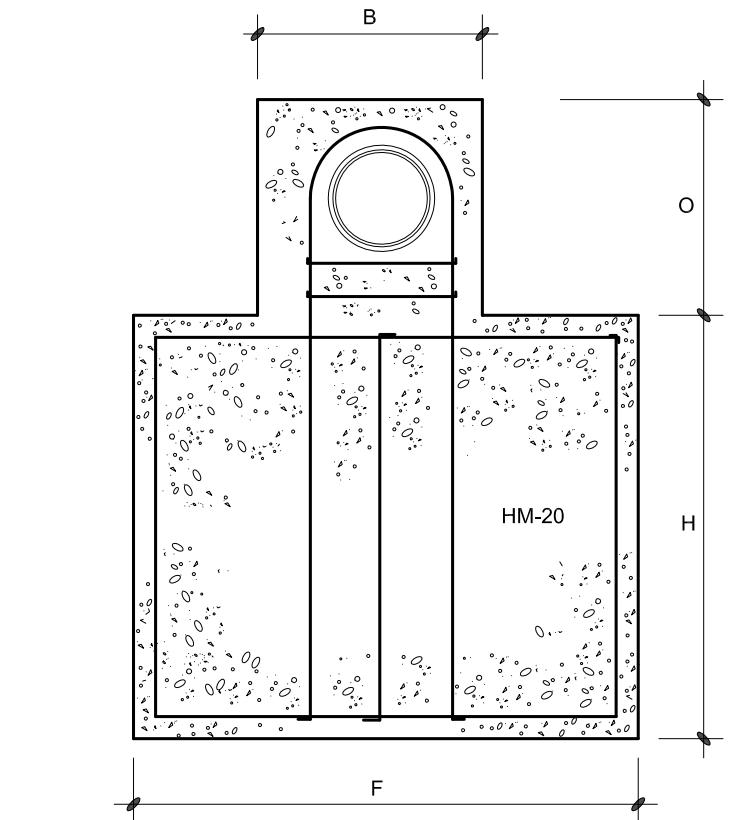


NOTAS:  
Instalación de difusor o aspersor a ras de suelo

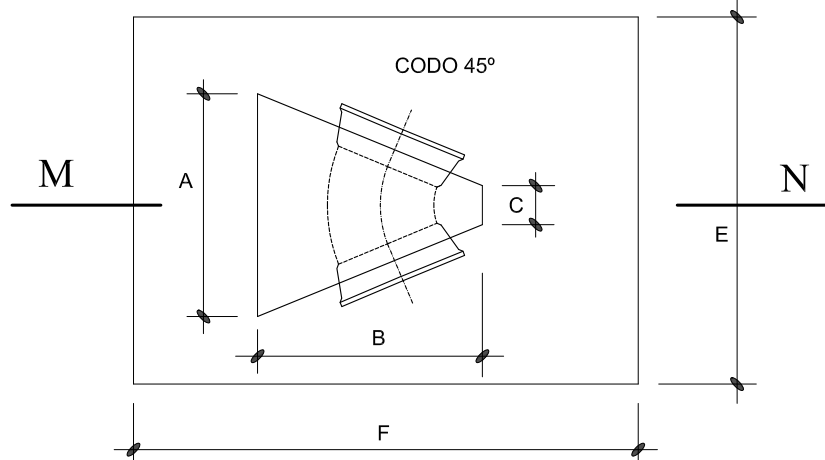
ANCLAJES PARA CODOS DE 45° Y 22°

( PARA 15 Atm. DE PRESIÓN )

SECCIÓN M-N



PLANTA

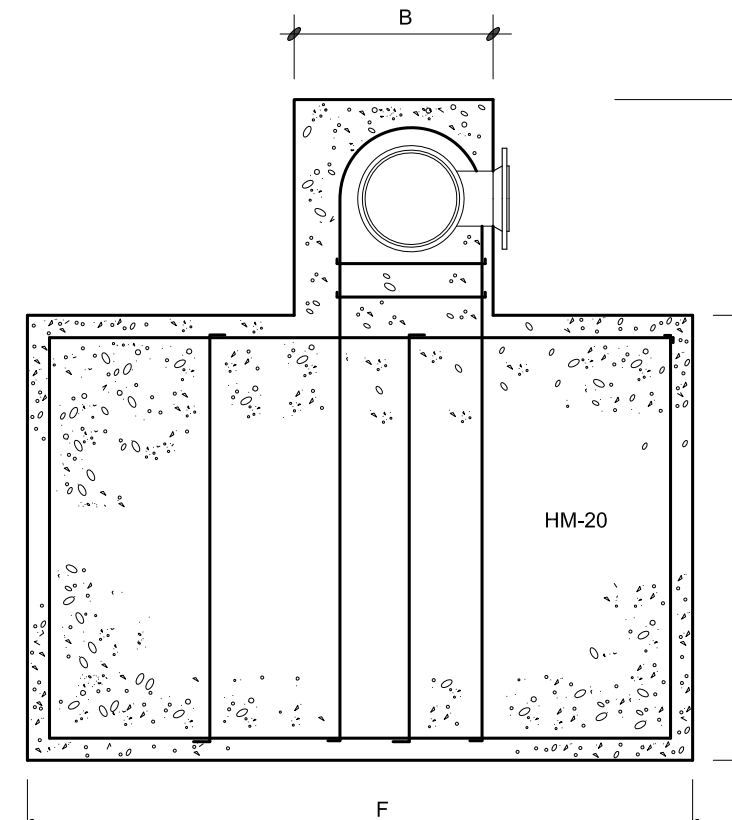


ANCLAJES

ANCLAJES PARA CODOS DE 90° Y TES

( PARA 15 Atm. DE PRESIÓN )

SECCIÓN Q-T



PLANTA

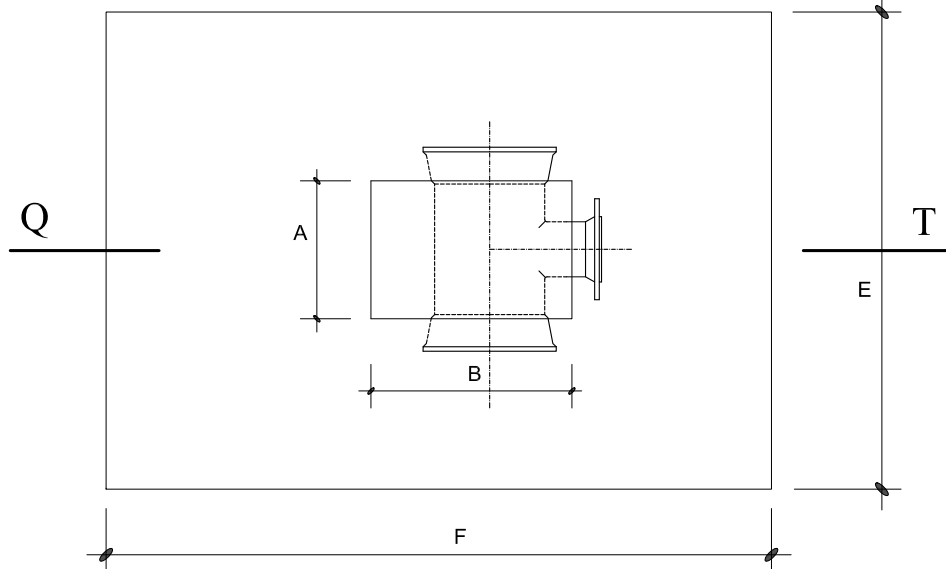


TABLA DE VALORES

Ø	A	B	C	O	E	F	H	MALLAZO	Hormigón m³
100	0,24	0,25	0,04	0,23	0,50	0,70	0,68	10*10 Ø 6	0,21
150	0,36	0,18	0,06	0,35	0,70	0,85	0,87	10*10 Ø 10	0,60
200	0,48	0,49	0,08	0,47	0,80	1,10	0,92	10*10 Ø 12	0,87
300	0,72	0,74	0,12	0,70	1,05	1,50	1,15	20*20 Ø 12	1,81

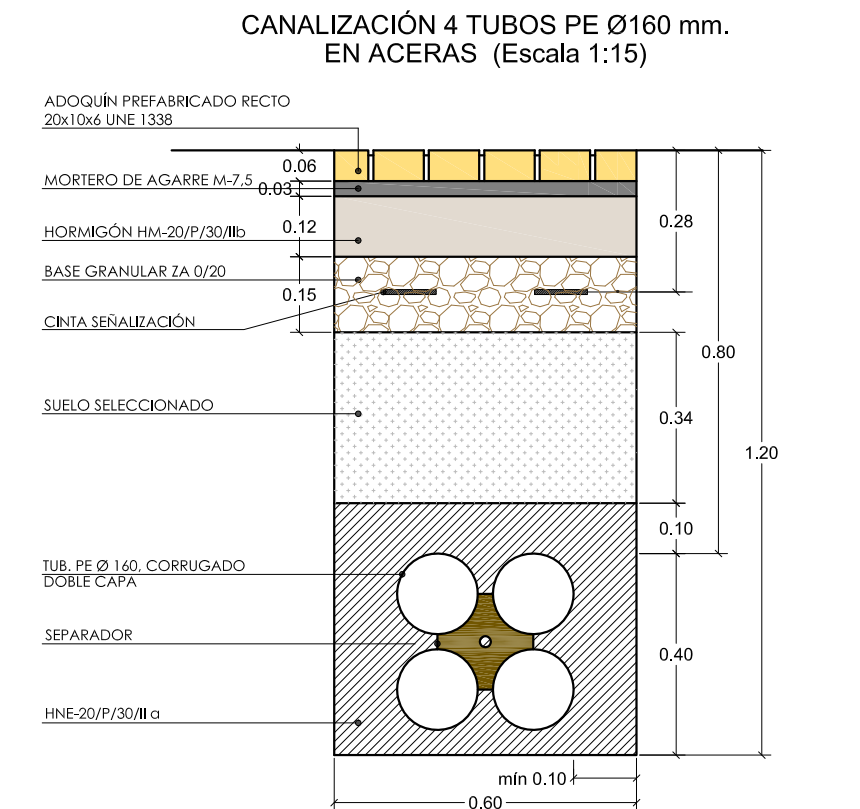
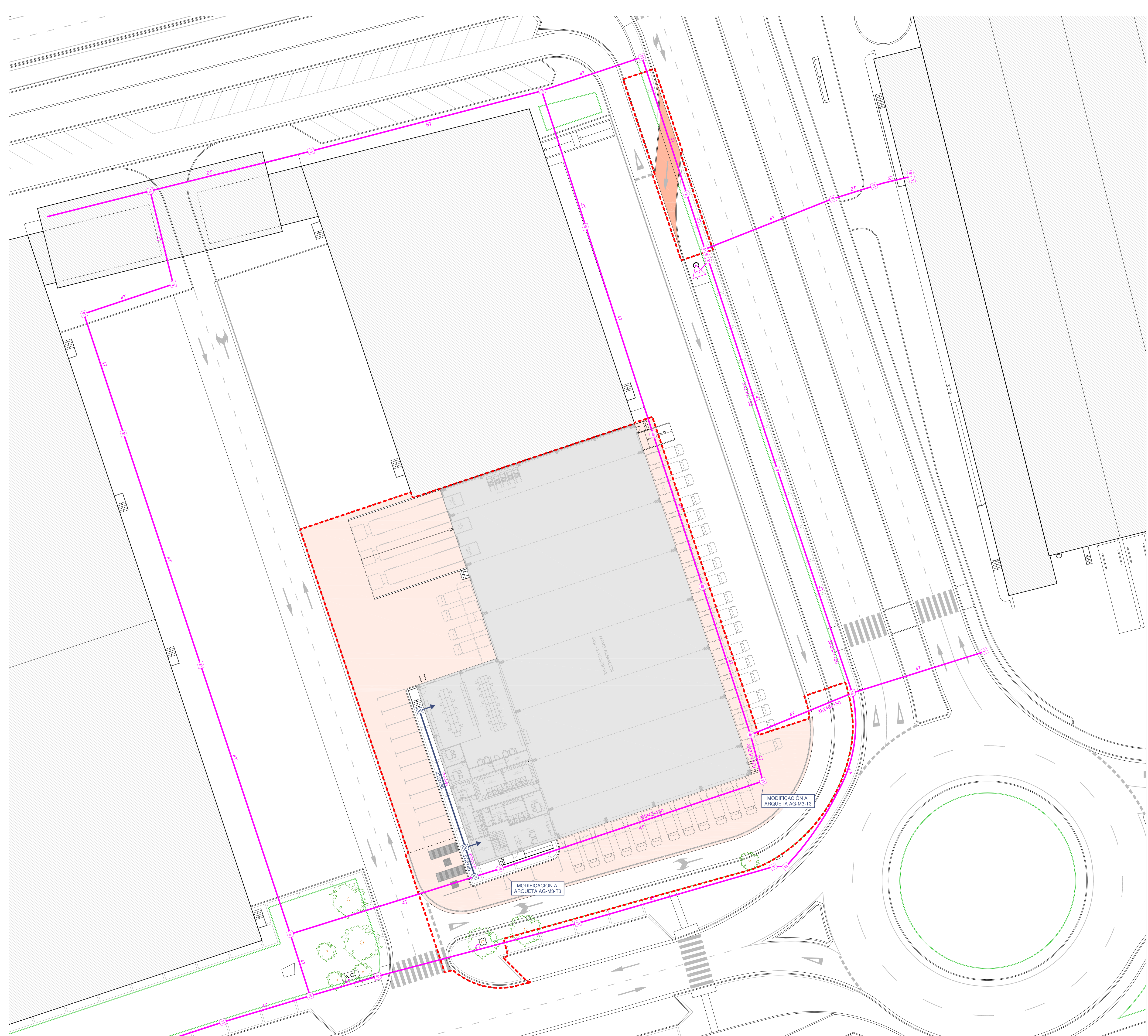
TABLA DE VALORES

Ø	A	B	O	E	F	H	MALLAZO	Hormigón m³
100	0,20	0,18	0,37	0,70	0,80	0,69	10*10 Ø 6	0,40
150	0,25	0,37	0,43	0,90	1,05	0,87	10*10 Ø 10	0,85
200	0,42	0,48	0,47	1,04	1,45	0,97	10*10 Ø 12	1,49
300	0,42	0,62	0,69	1,05	1,50	0,94	20*20 Ø 12	1,93

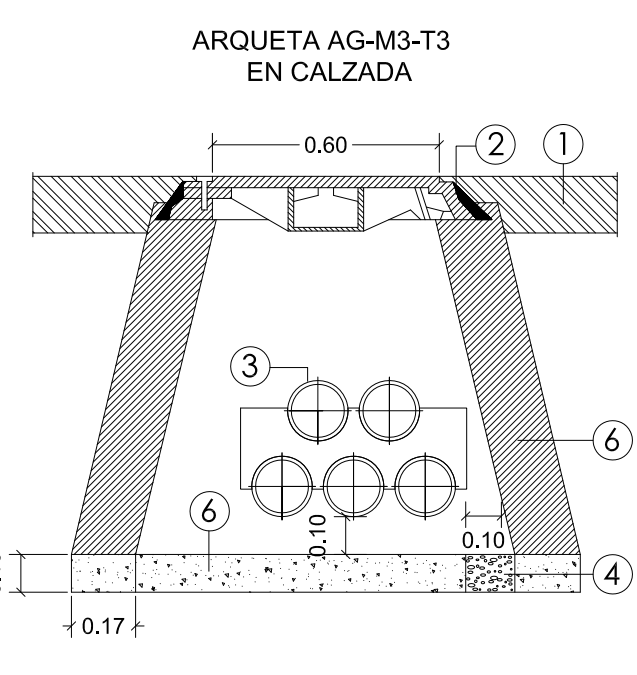
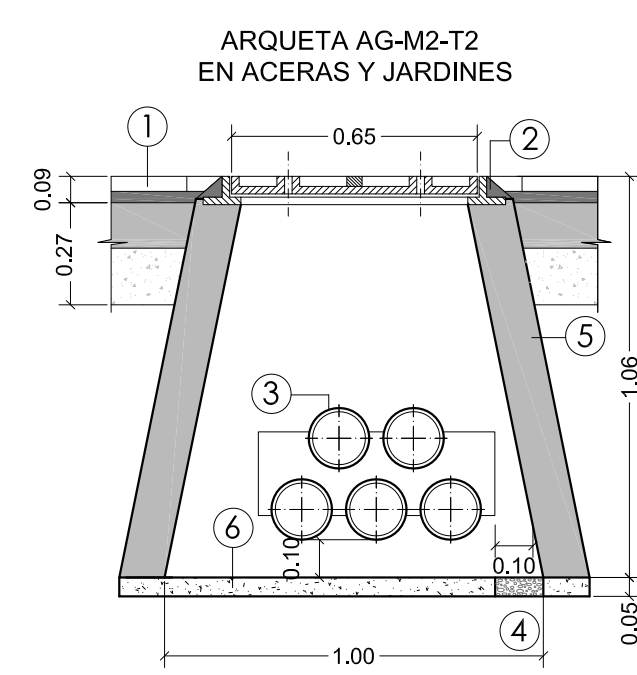
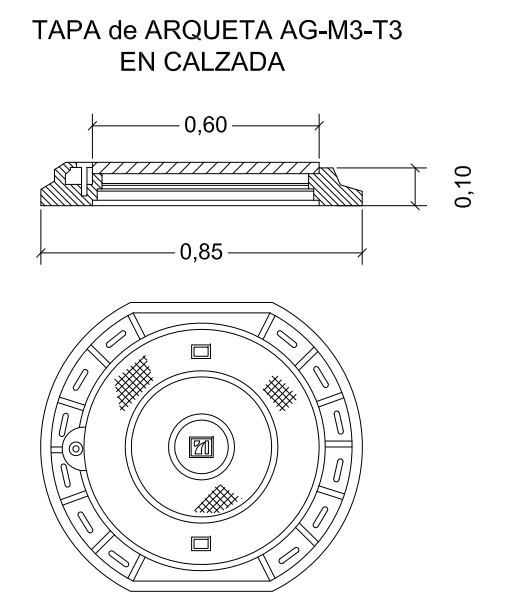
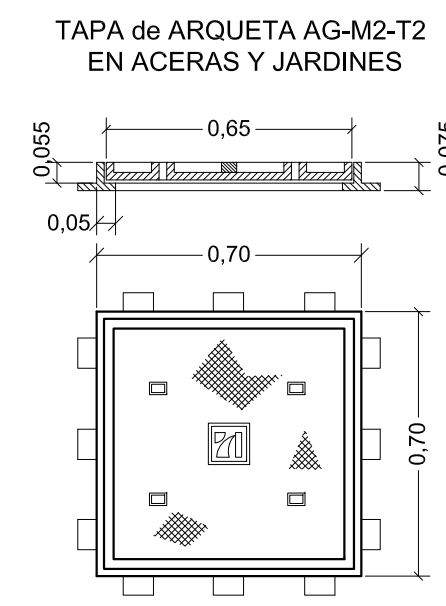
ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 12.387	PROPIEDAD CT BURGOS C.I.E.: A-09024019
ESCALA VARIAS	PLANO DE DETALLES DE ABASTECIMIENTO Y RIEGO	UR-12
mbg ingeniería y arquitectura, s.l.	Avenida, Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta, BURGOS. Tel. 947262463	REVISIÓN 01





ARQUETAS Y TAPAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA  
ESCALA 1/20



- 1 PAVIMENTO
- 2 MARCO RECIBIDO CON MORTERO
- 3 CANALIZACIÓN: Nº TUBOS PE CORRUGADO Ø160 mm.
- 4 DRENAJE
- 5 ARQUETA PREFABRICADA DE HORMIGÓN
- 6 HORMIGÓN HNE-20/P/30/IIIa

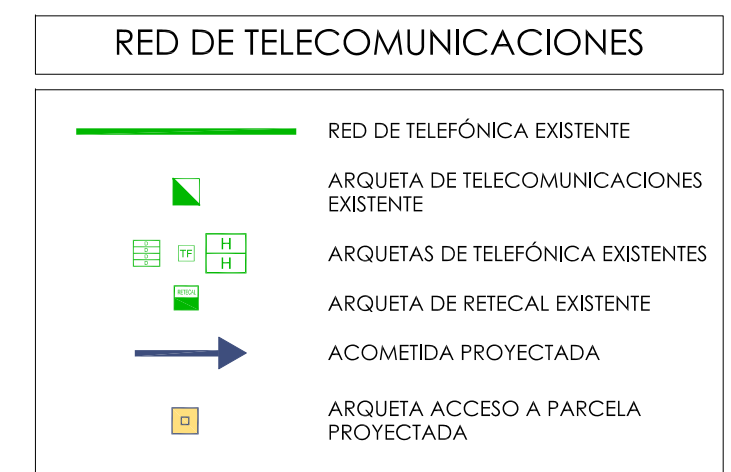
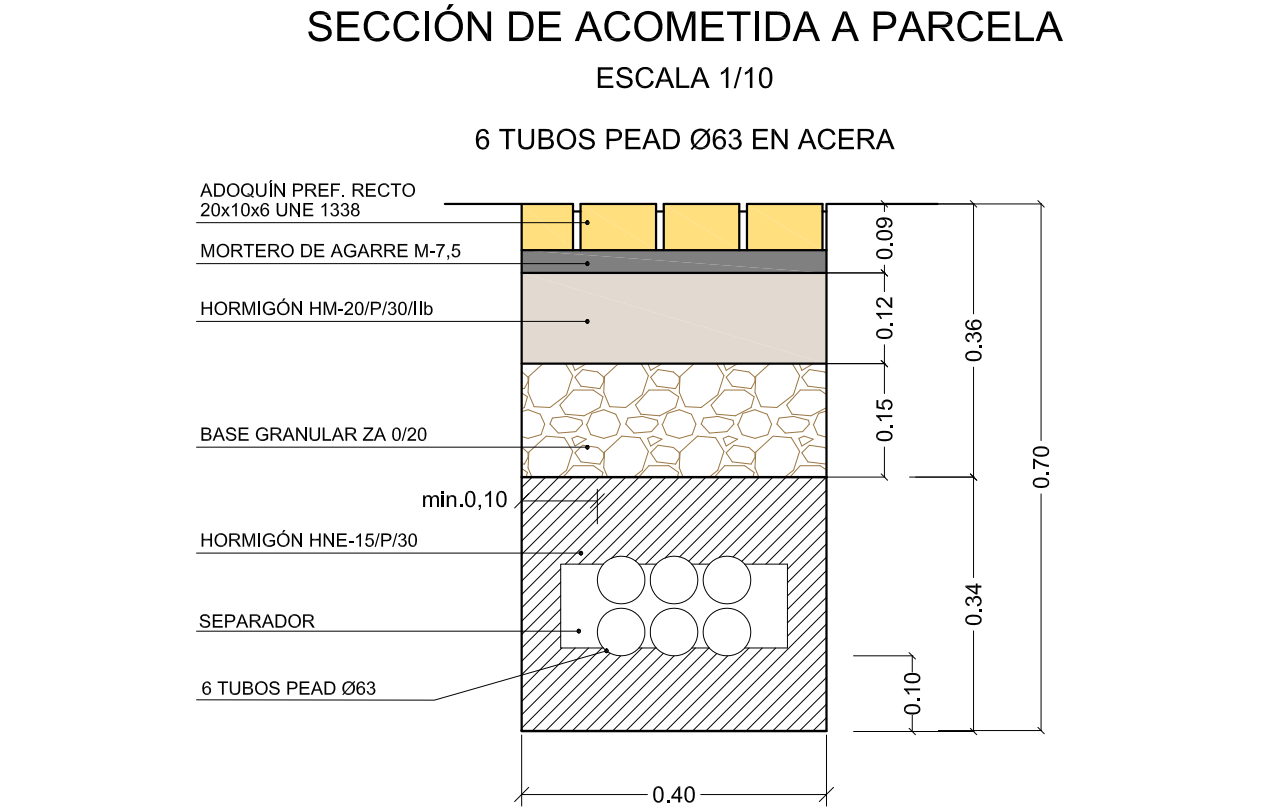
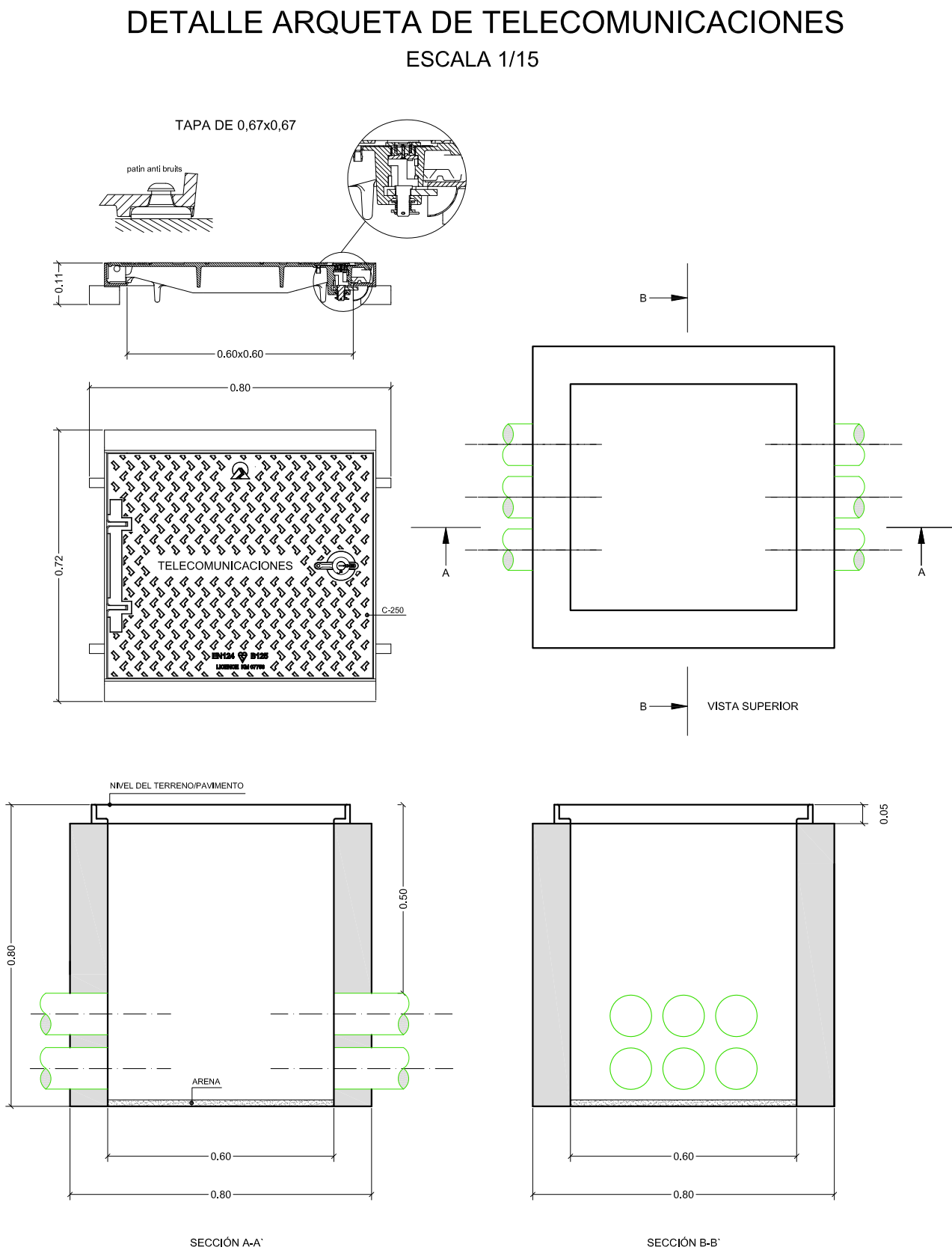
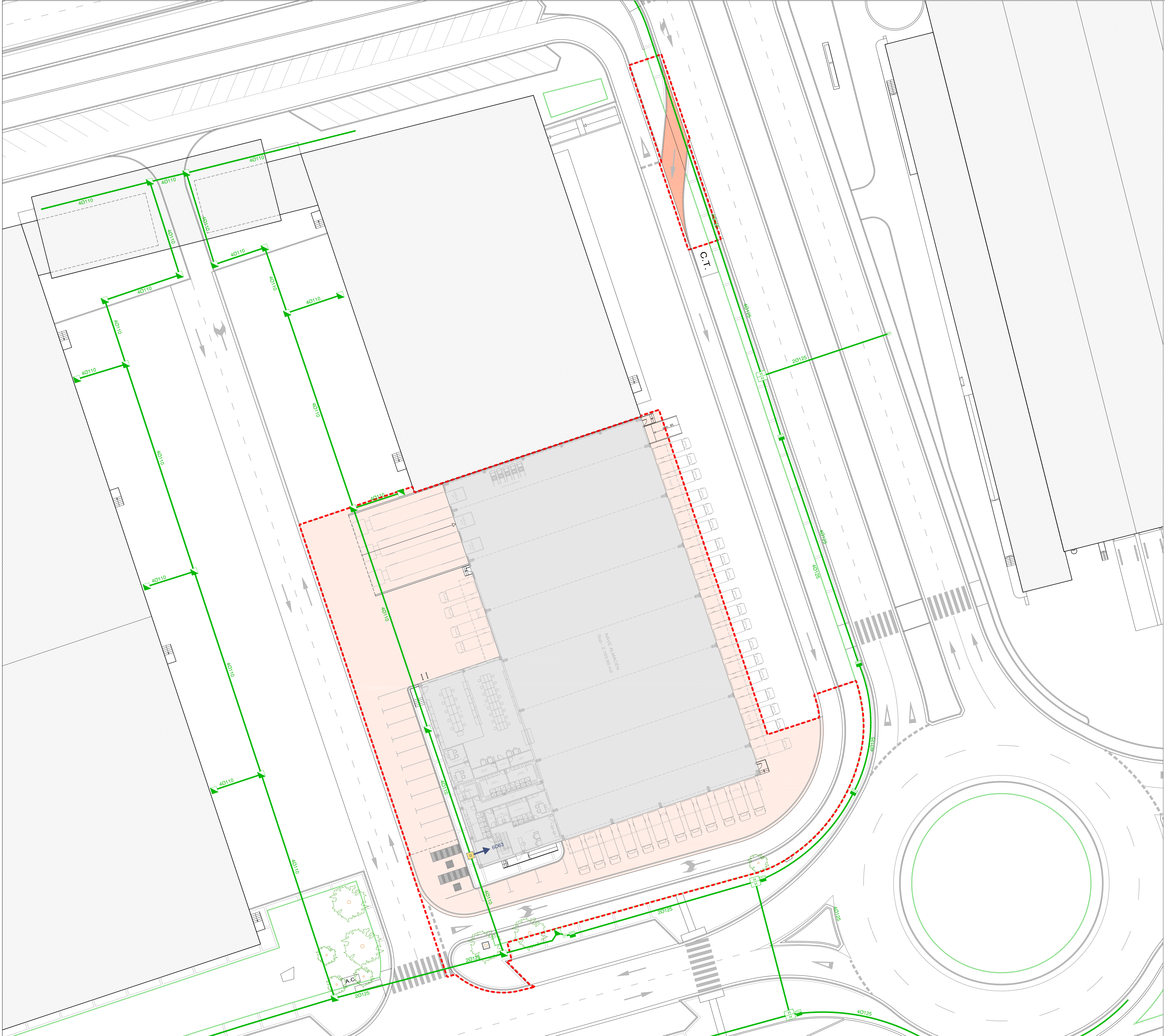
RED ELÉCTRICA

- CANALIZACIÓN DE IBERDROLA EXISTENTE
- ARQUETA DE IBERDROLA EXISTENTE
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE
- RED ELÉCTRICA PROYECTADA
- ARQUETA ELÉCTRICA PROYECTADA
- ACOMETIDA PROYECTADA

ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO  
DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA  VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 12.387	PROPIEDAD  CT BURGOS C.I.E.C. A-09024019
ESCALA 1/300	PLANO DE RED ELÉCTRICA. PLANTA Y DETALLES	UR-13 Hoja 1 de 1
mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463		





**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE**

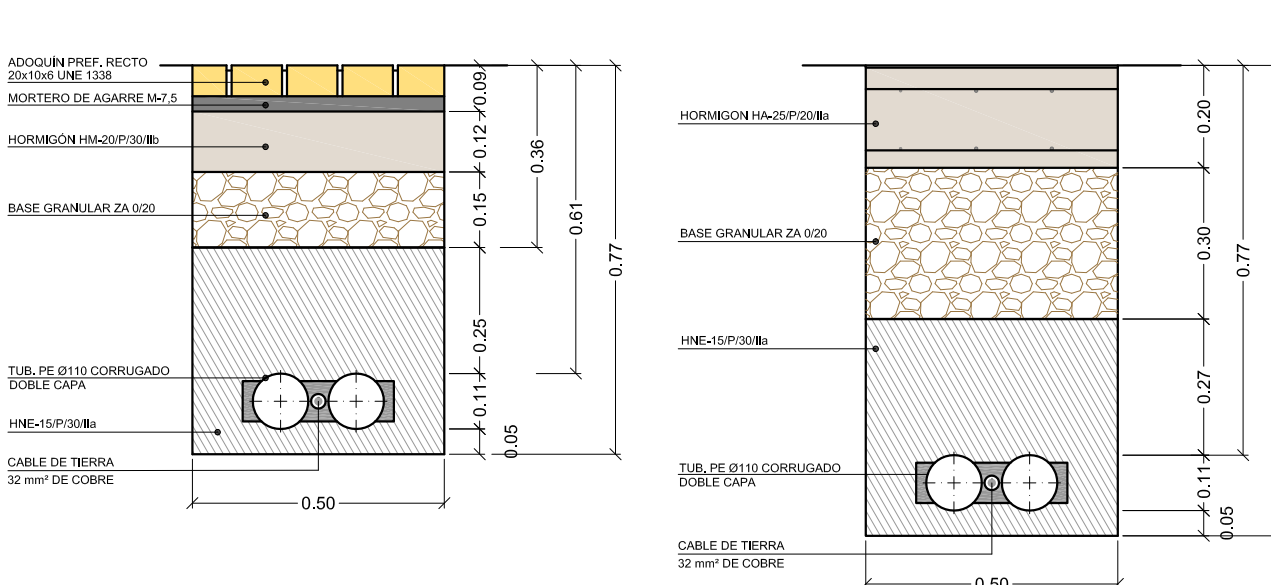
FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Ingeniero de Control, Control y Puertos Colegiado Nº 12.387	PROPIEDAD CT BURGOS
ESCALA 1/300	PLANO DE RED DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA Y DETALLES	UR-14
mbg Ingeniería y arquitectura, S.L.		REVISIÓN 01



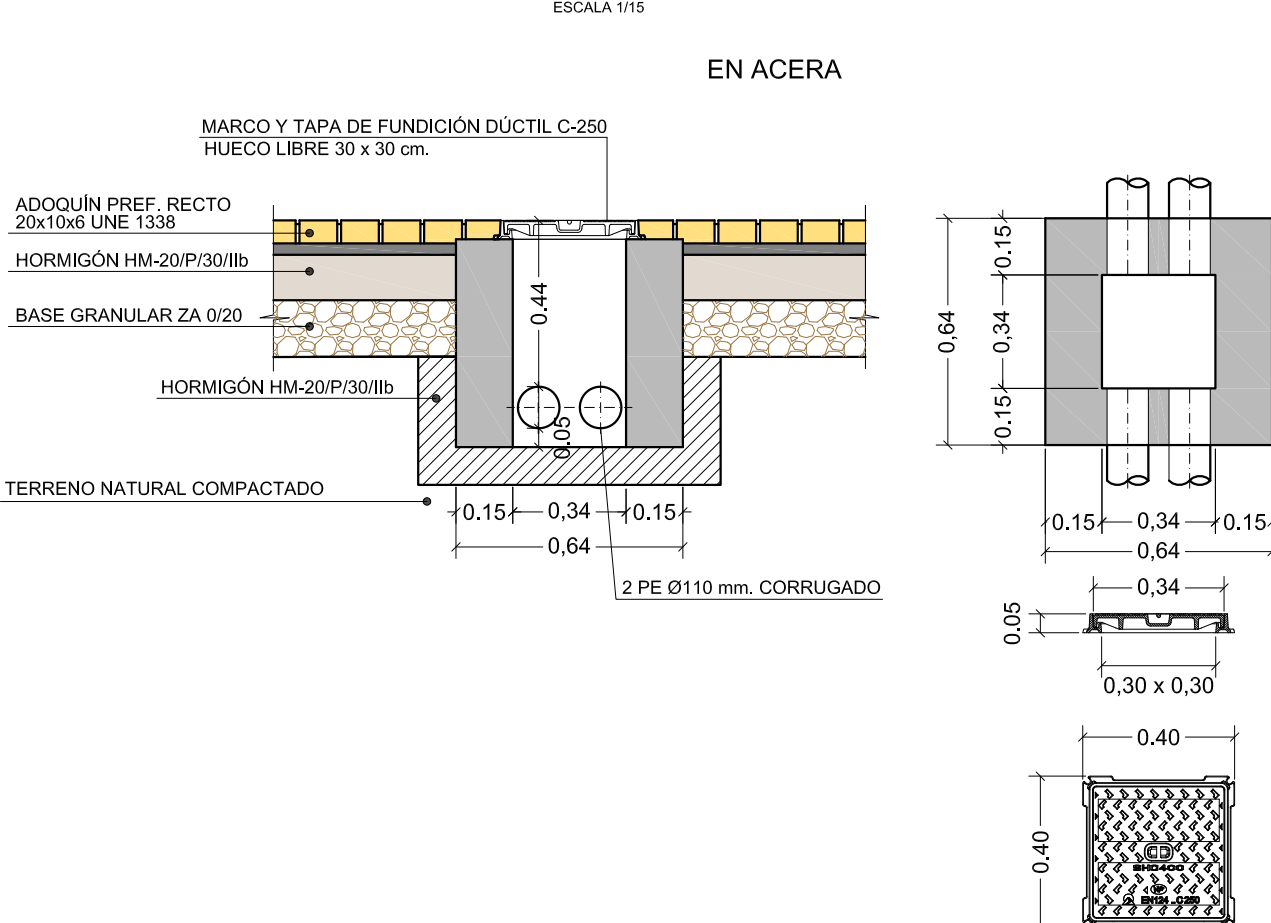


CANALIZACIÓN ALUMBRADO EN ACERA  
ESCALA 1/15

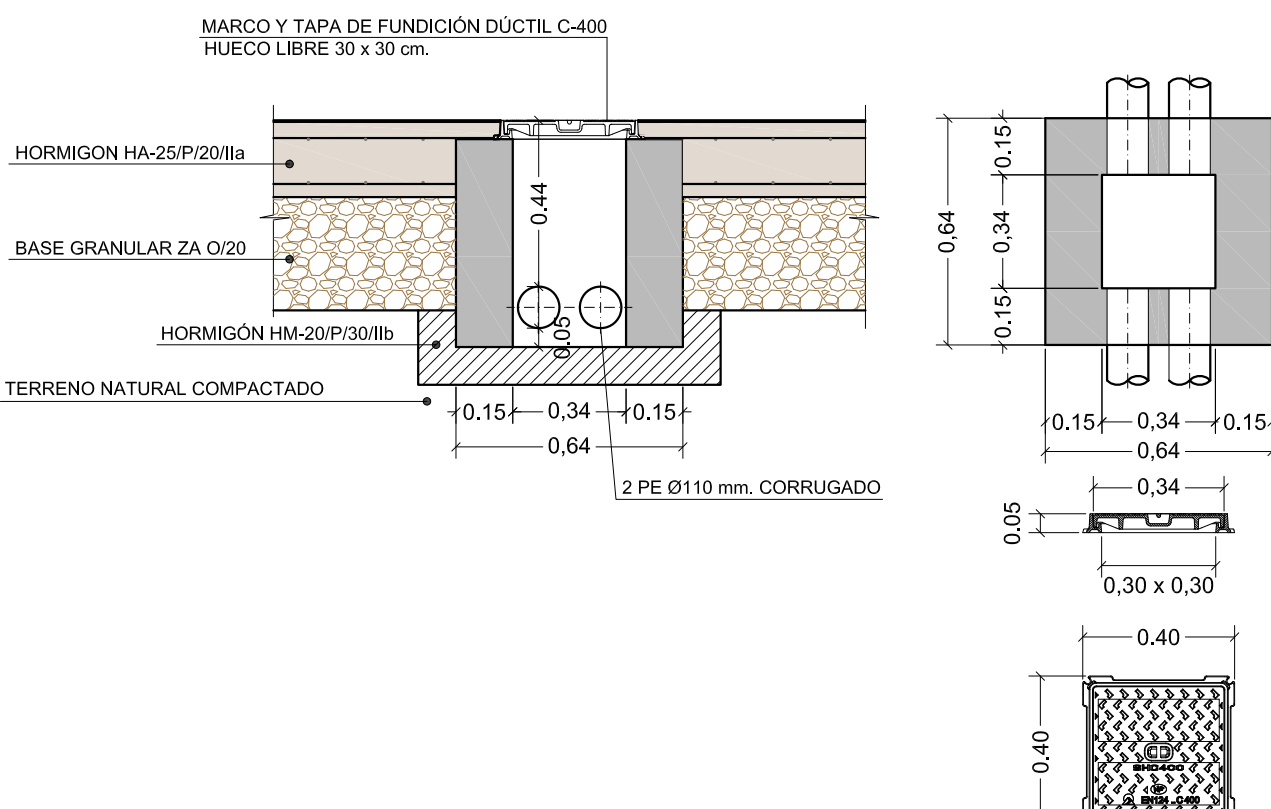
CANALIZACIÓN ALUMBRADO EN HORMIGÓN  
ESCALA 1/15



ARQUETAS DE ALUMBRADO  
ESCALA 1/15



EN CALZADA



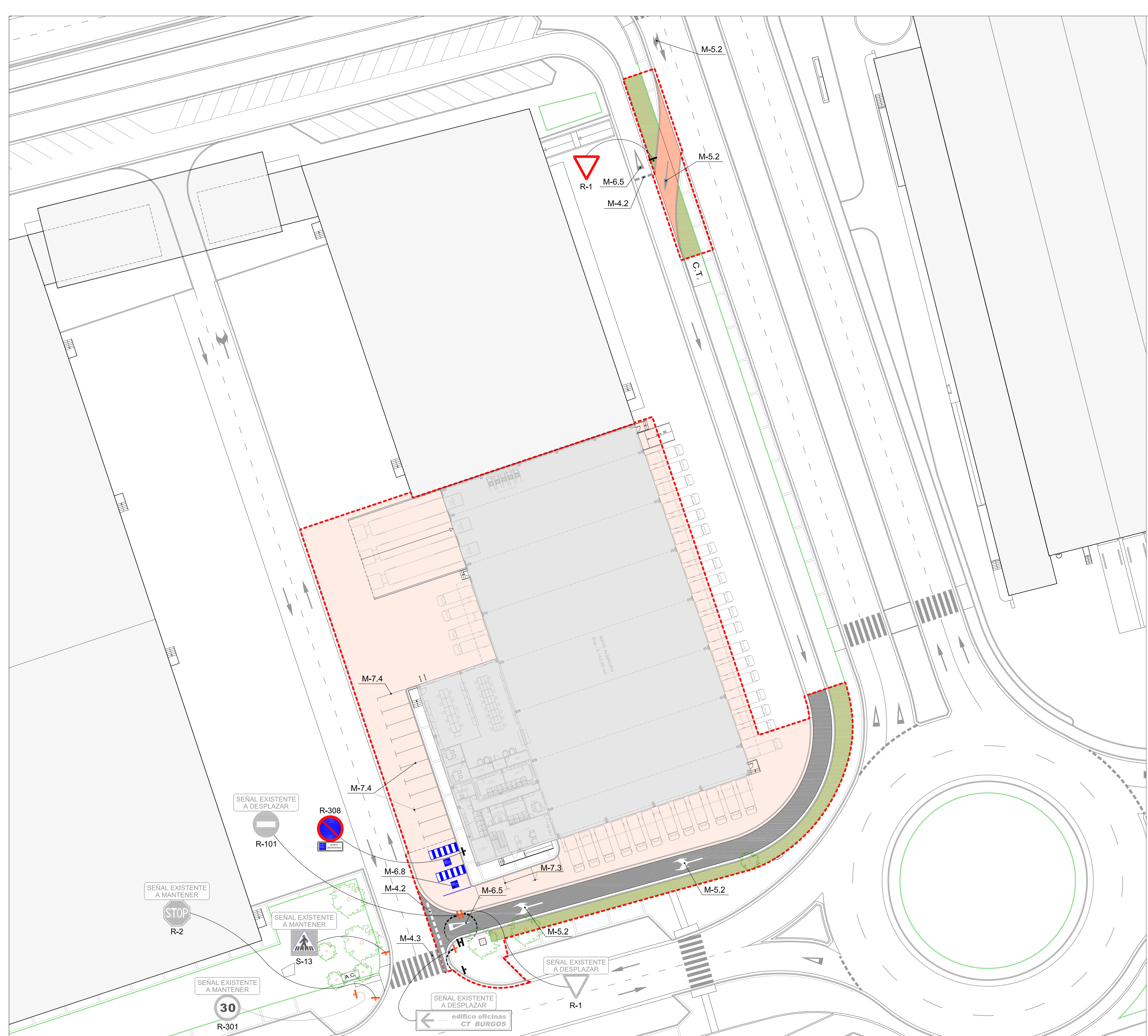
RED DE ALUMBRADO

- CANALIZACIÓN EXISTENTE Ø110
- CANALIZACIÓN EXISTENTE Ø110 A SUPRIMIR
- ARQUETA DE 40 x 40 EXISTENTE
- ARQUETA DE 60 x 60 EXISTENTE
- COLUMNA EXISTENTE DE 10 MTS. DE ALTURA CON 2 LUMINARIAS
- COLUMNA EXISTENTE DE 10 MTS. DE ALTURA CON 1 LUMINARIA
- COLUMNA EXISTENTE DE 20 mts. DE ALTURA CON PROYECTORES IZM-D (1000 W. H. MET.)
- PROYECTOR EXISTENTE IZM-D (1000 W. H. MET.) EN FACHADA
- CENTRO DE MANDO
- CANALIZACIÓN PROYECTADA CON CABLE CONDUCTOR DE 4x6 + 1. de TIERRA
- ARQUETA DE 40 x 40 PROYECTADA

ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA VALENTIN ALVAREZ MÉNDEZ Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	PROPIEDAD CT BURGOS
ESCALA 1/300	Colegiado Nº 12.387	C.I.E.: A-09024019
PLANO DE RED DE ALUMBRADO. PLANTA Y DETALLES		
mbg Ingeniería y arquitectura, s.l.		
Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463		





- LÍMITE DE ACTUACIÓN
- SOLERA DE HORMIGÓN EN PLAYAS  
HA-25/P/20/11g
- SOLERA DE HORMIGÓN EN ACCESO  
HF-4,5 (HP-45)
- ZONA AJARDINADA

ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO  
DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA  
DICIEMBRE 2020

ESCALA  
1/300

PROYECTISTA  
  
VALENTIN ÁLVAREZ MÉNDEZ  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado Nº 12.387

PROPIEDAD  
  
CT BURGOS

C.I.E.: A-09024019

PLANO DE  
JARDINERÍA Y SEÑALIZACIÓN

mbg ingeniería y arquitectura, s.l.

Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463

UR-16

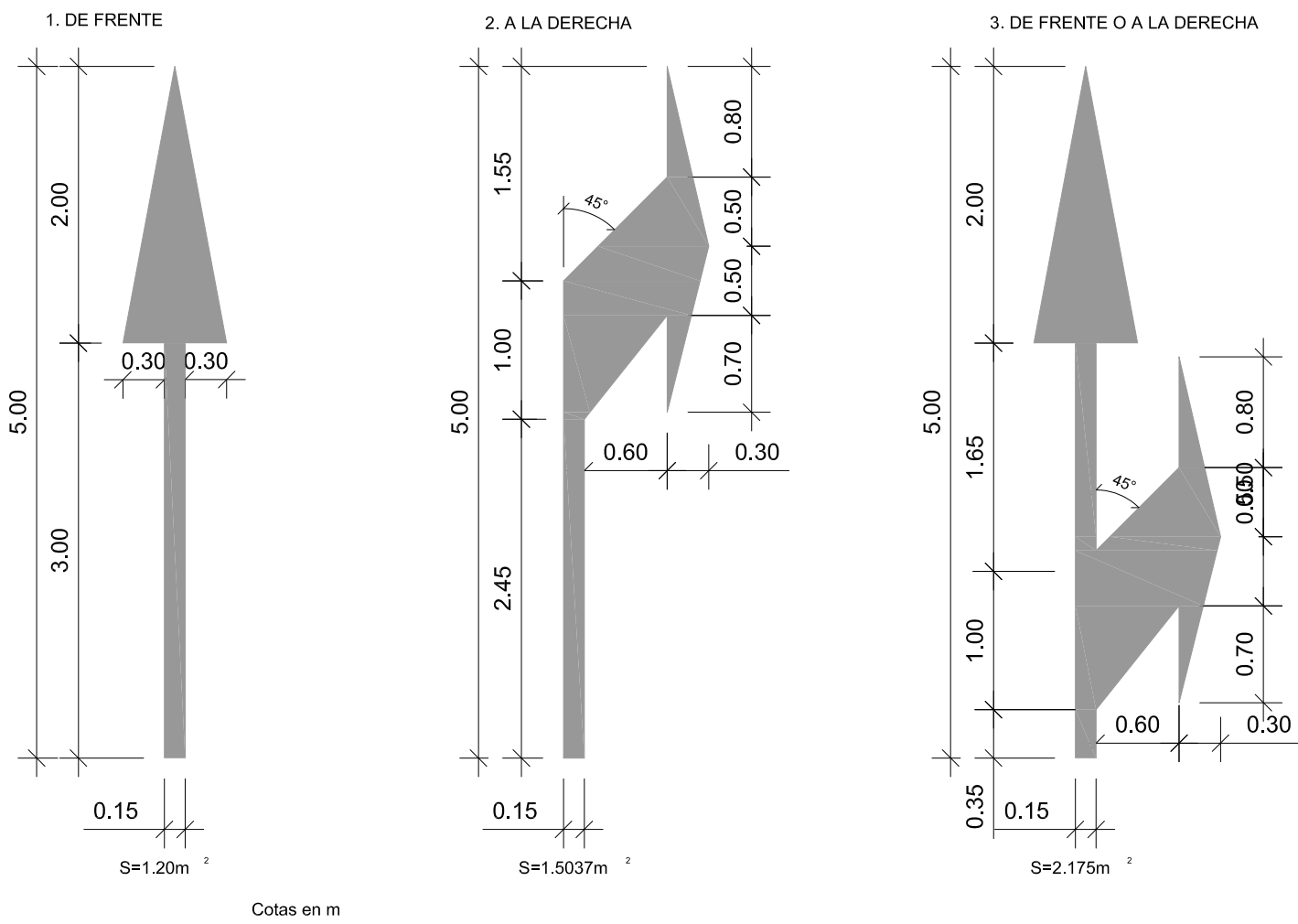
Hoja 1 de 1

REVISIÓN 01

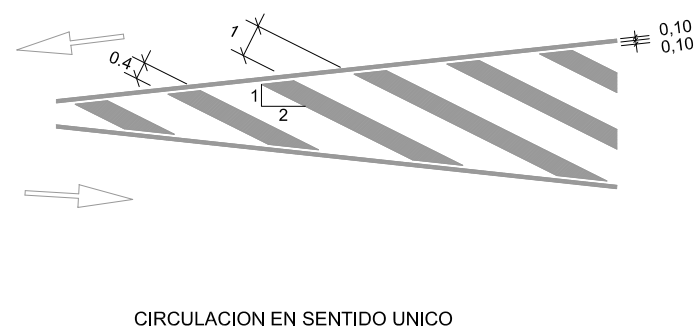


SEÑALIZACION HORIZONTAL

Marca: M-5.2  
FLECHAS DE DIRECCION O DE SELECCION DE CARRILES

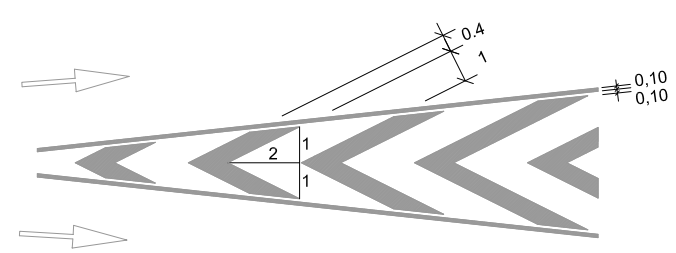


MARCA M-7.2  
CEBREADO  
A. CIRCULACION EN DOBLE SENTIDO

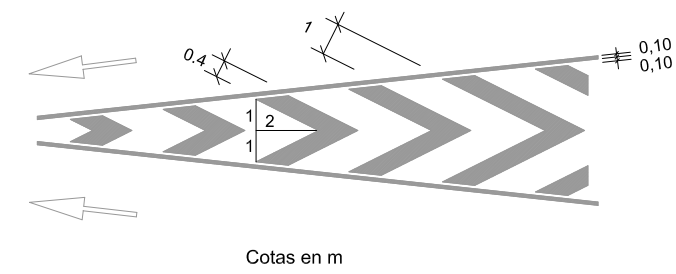


CIRCULACION EN SENTIDO UNICO

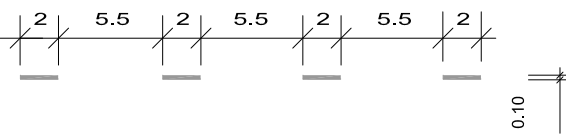
A. DIVERGENTE



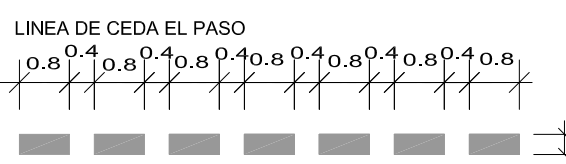
B. CONVERGENTE



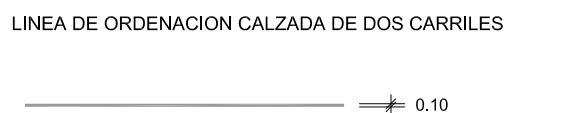
Marca: M-1.3  
SEPARACION DE CARRILES NORMALES



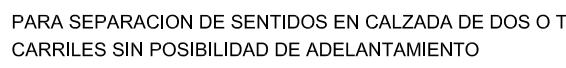
Marca: M-4.2



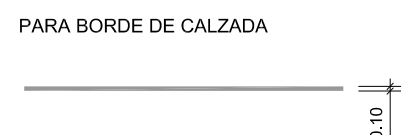
Marca: M-2.2



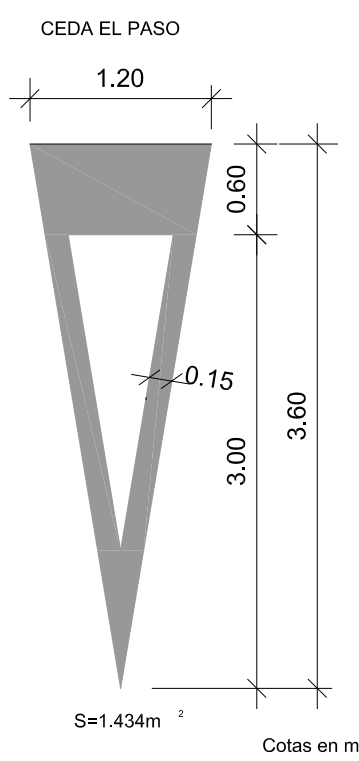
Marca: M-2.1



Marca: M-2.6

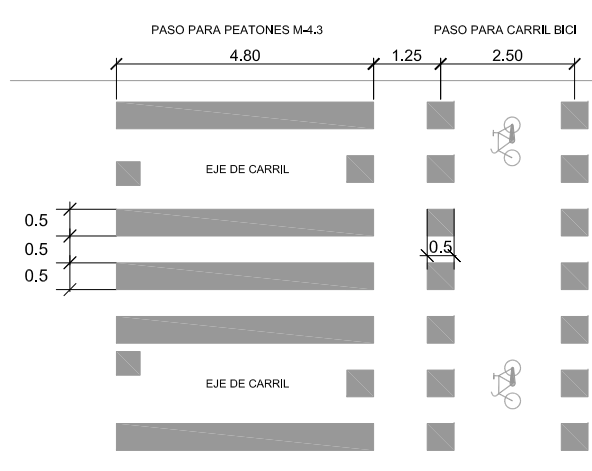


Marca: M-6.5

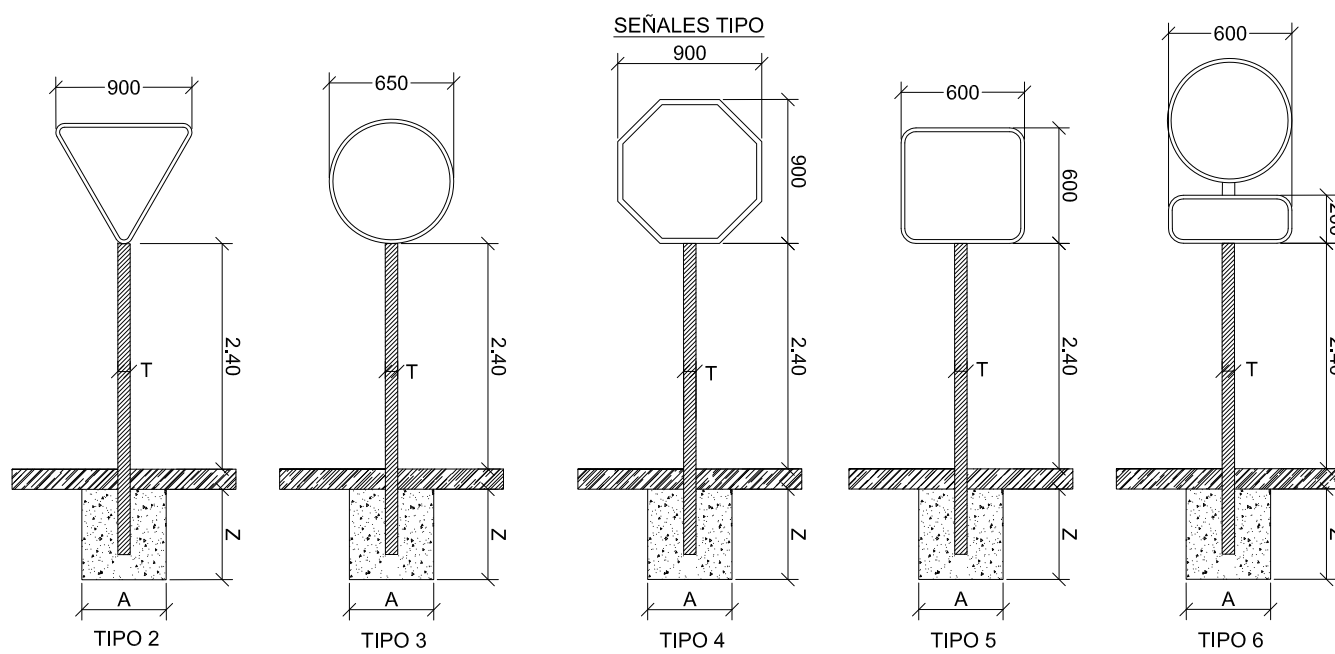
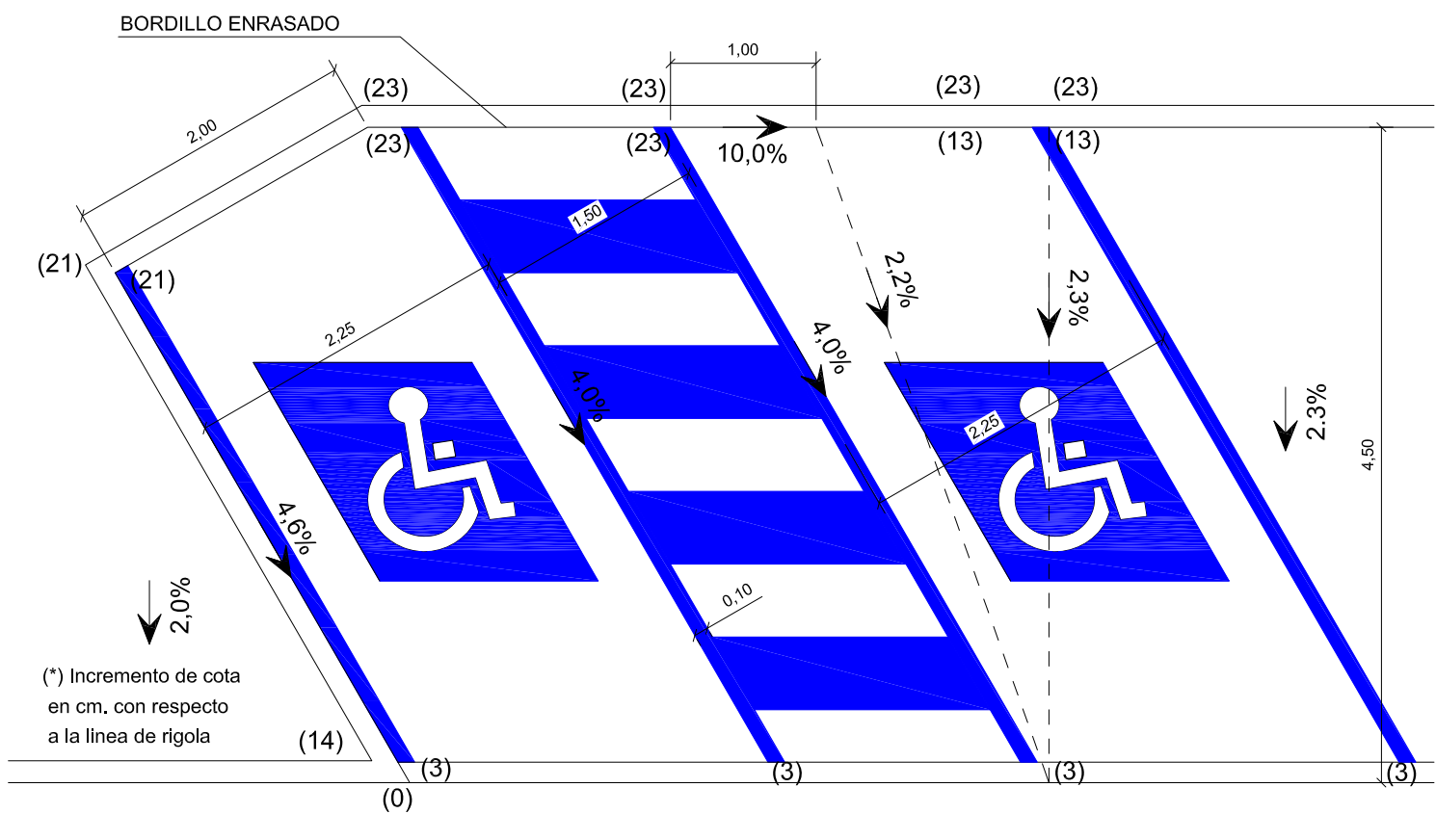


Marca: M-4.3

MARCA DE PASO PARA PEATONES



APARCAMIENTO DISCAPACITADOS - PLAZA DOBLE



\*POSTES DE SUSTENTACION DE ALUMINIO ANODIZADO ESTRIADO Ø minimo 76 mm e=5mm

SEÑALES VERTICALES DE ALUMINIO FORMANDO CAJON CERRADO CON PERFIL PERIMETRAL TIPO "COLA DE MILANO" DE 35 mm DE ANCHO Y LAMAS DE 1,2 mm DE ESPESOR, NIVEL 2 DE REFLECTANCIA "ALTA DENSIDAD", PROTEGIDAS CON LAMINA ANTIVANDALICA.

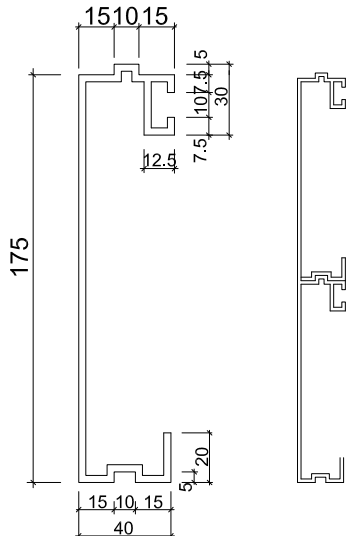
SEÑAL A REPONER



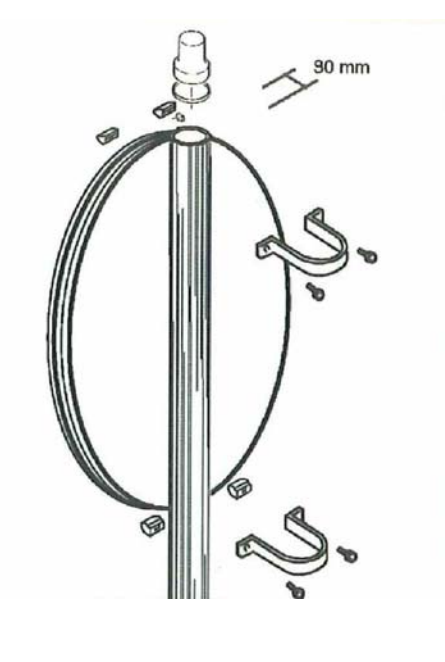
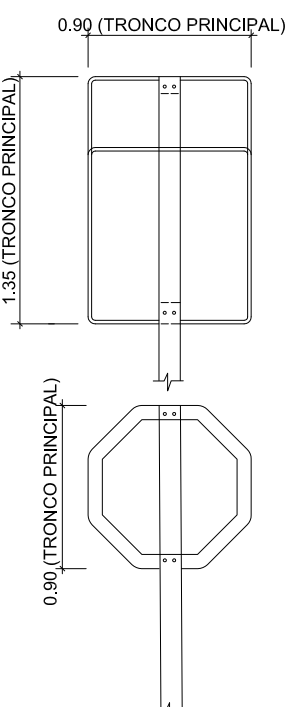
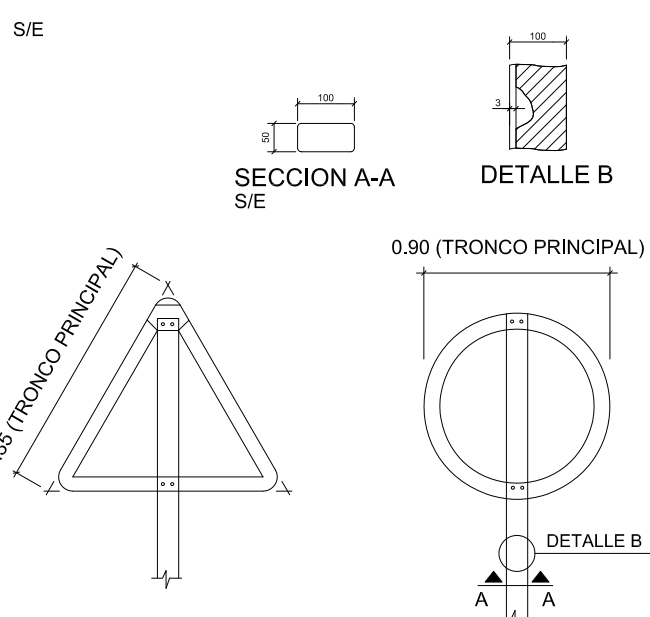
SEÑAL A REPONER



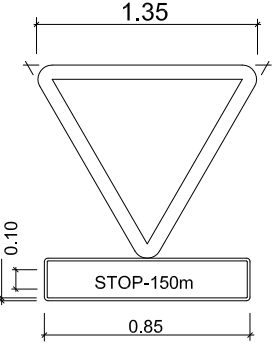
PERFIL DE ALUMINIO PARA  
SEÑALES DE CARTEL SUSPENDIDAS  
S/E. COTAS EN mm.



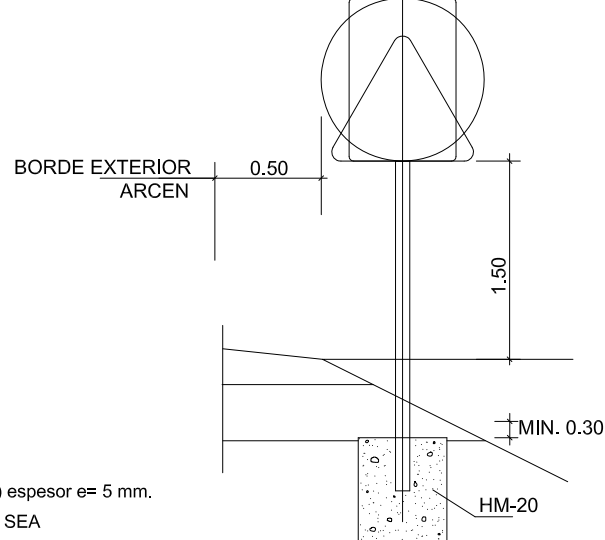
DETALLES DE SEÑALES DE CODIGO



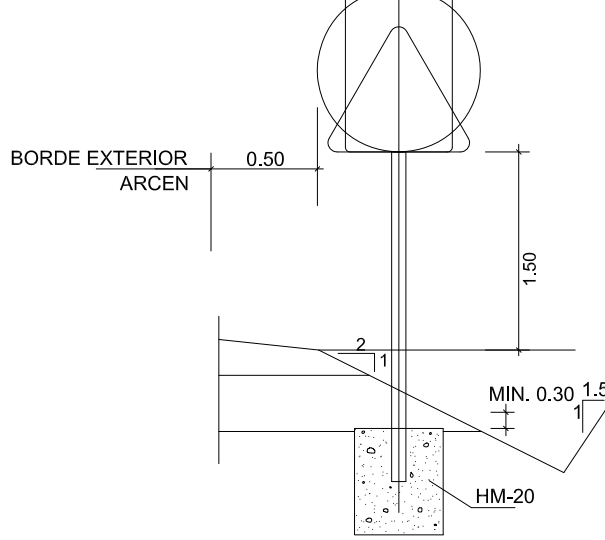
CARTEL COMPLEMENTARIO  
DE SEÑAL  
S/E



EMPLAZAMIENTO Y CIMENTACION  
DE SEÑALES EN TERRAPLEN  
E. 1:20

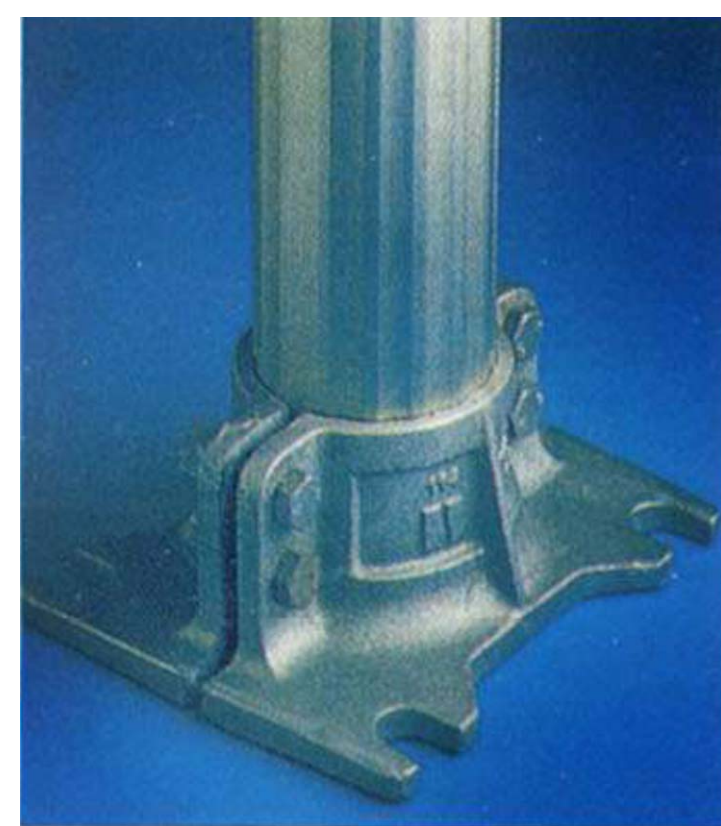
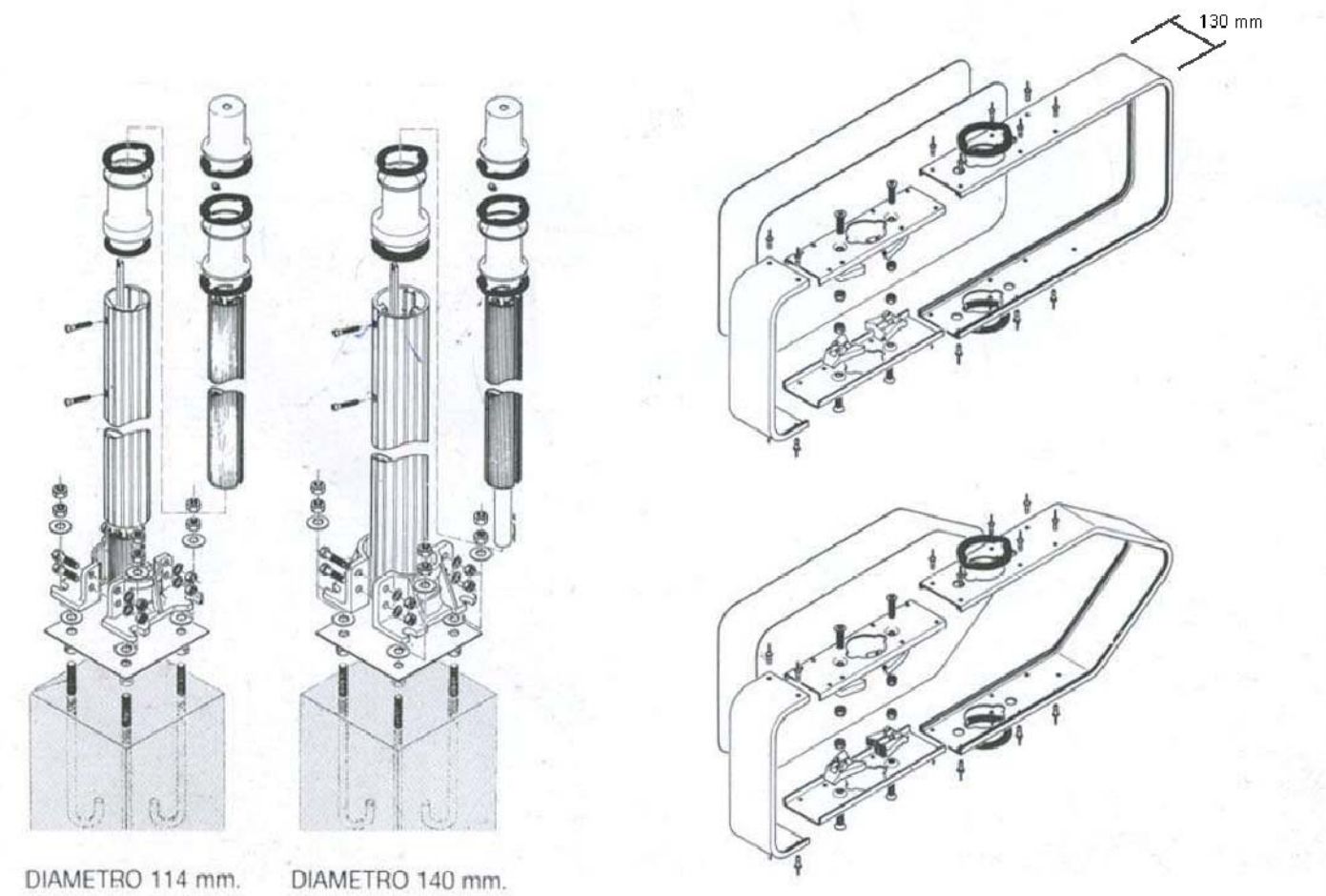


EMPLAZAMIENTO Y CIMENTACION  
DE SEÑALES EN DESMONTE  
E. 1:20



DESPIECE DE SOPORTES Y MODULOS

DETALLE DE ANCLAJES Y CAJONES



CARACTERÍSTICAS:  
RECTÁNGULOS, FLECHAS, CARTELES CROQUEIS EN CAJONES SEPARADOS CON PERFIL PERIMETRAL DE 130 mm DE ANCHO  
ATRAVESADOS POR SOPORTE DE TUBO REDONDO DE 114 O 140 mm DE DIÁMETRO.

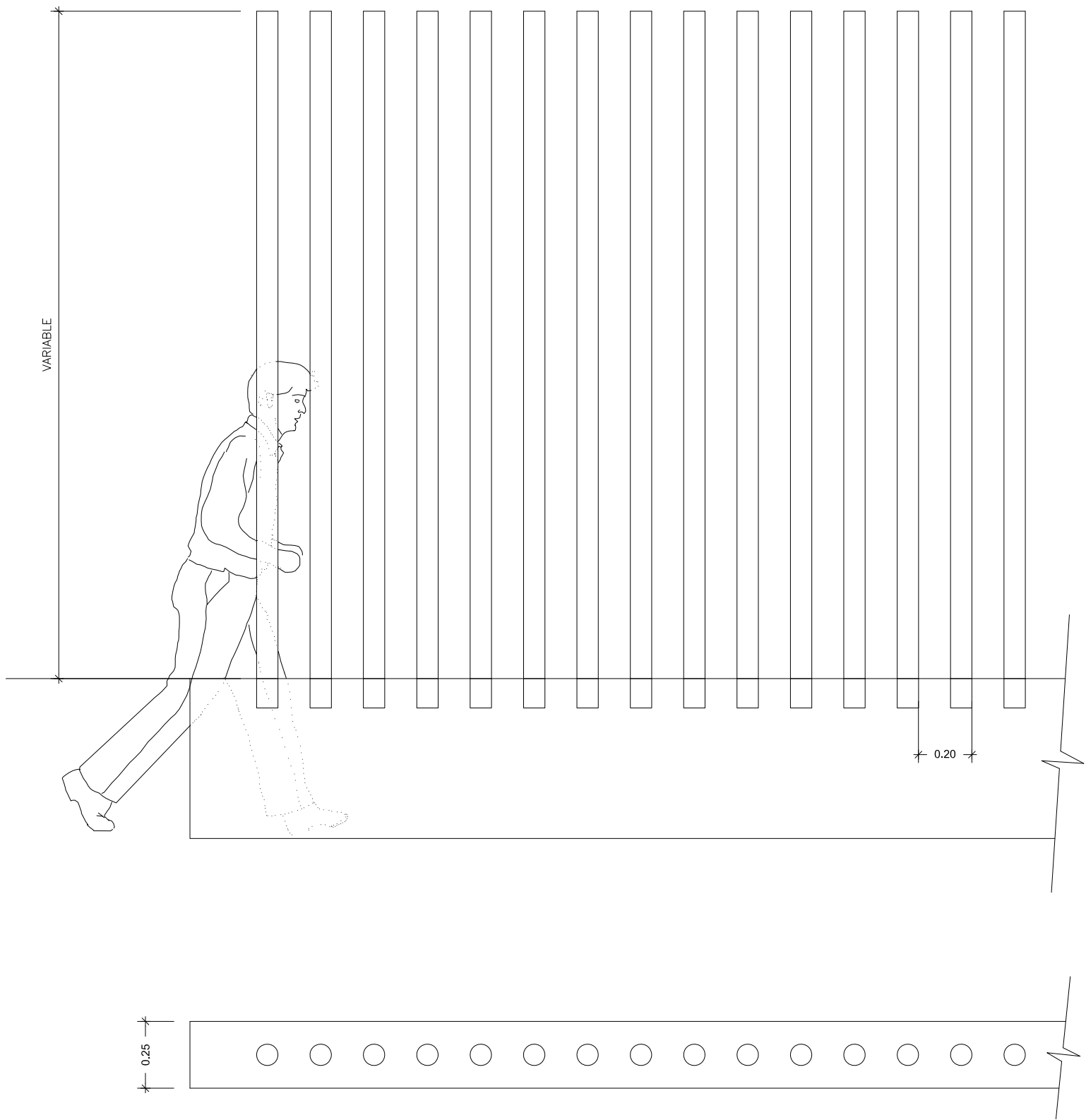
ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO  
DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA Valentín Álvarez Méndez Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 12.387	PROPIEDAD CT BURGOS
ESCALA VARIAS	PLAN DE mbg ingeniería y arquitectura, s.l.	CLAVE: A-09024019
NOTAS: LOS POSTES DE SUECCION DE LAS SEÑALES SERAN DE ALUMINIO ANODIZADO ESTRIADO (Diámetro mínimo 76 mm.) espesor e= 5 mm. EN EL CASO DE QUE LA LONGITUD L DE UN CARTEL C-750 SEA MAYOR DE 3 m, SE DISPONDRÁ DE UN TERCER POSTE DE SUECCION A LA DISTANCIA DE L/2, CON LA MISMA CIMENTACION QUE LAS ANTERIORES EL REVERSO DE LAS SEÑALES SERA DE COLOR NEUTRO LOS DADOS DE CIMENTACIÓN, DE HORMIGÓN HM-20 TENDRAN LAS DIMENSIONES QUE INDICA EL ANEXO 4 DE LA NORMA 8.1-IC LOS POSTES DE SUSTENTACION TENDRAN LAS DIMENSIONES Y ESPESORES QUE ESTABLECE REFERIDA NORMA 8.1-IC	DETALLES DE SEÑALIZACIÓN	UR-17 Hoja 1 de 1 REVISIÓN 01



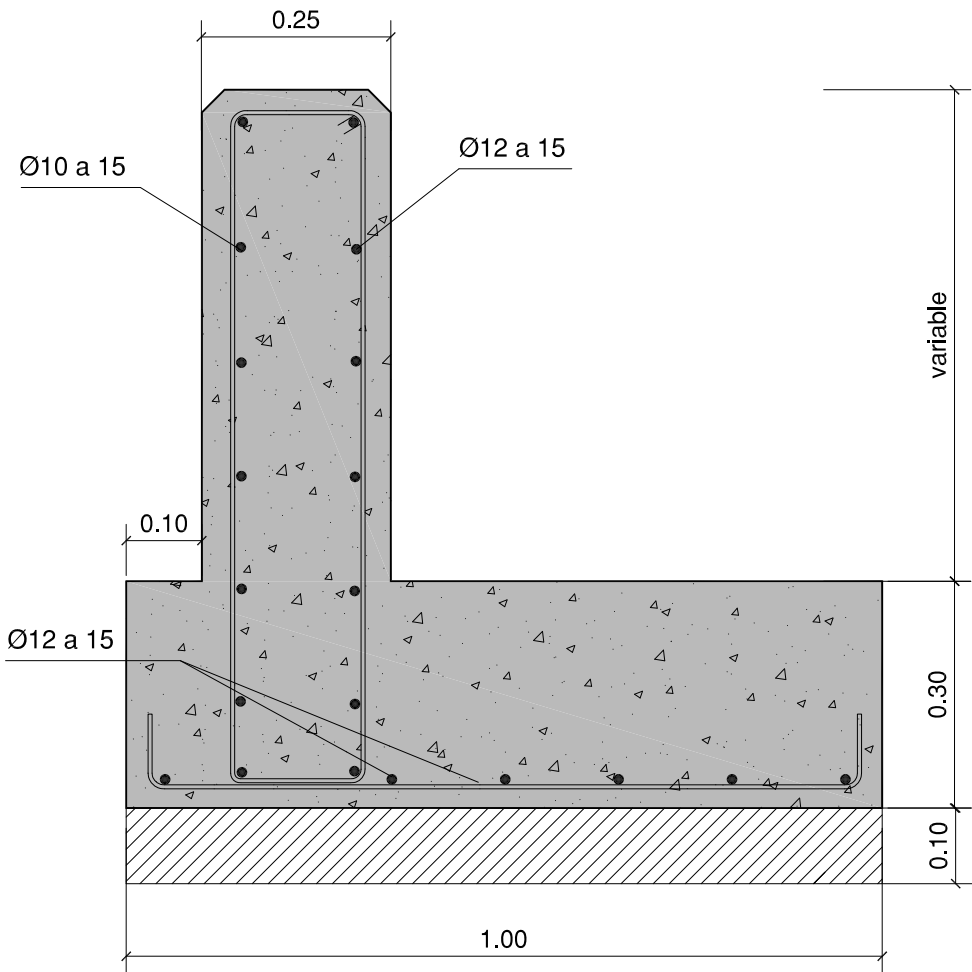
DETALLE DE CERRAMIENTO

ESCALA 1/20



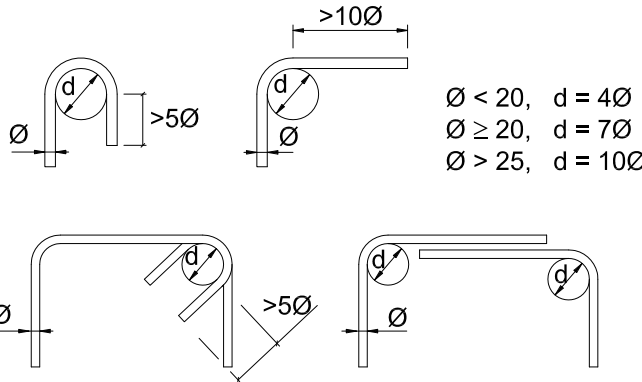
DETALLE DE MURO

ESCALA 1/10



ARMADURA TRANSVERSAL

Salvo los casos especialmente indicados, los radios de doblado y las longitudes de anclaje en los cercos serán los indicados en el siguiente esquema.



CONDICIONES

HORMIGÓN:

EN LIMPIEZA: HL - 150  
RESTO: HA-25/B/20/IIa, fck 25 MPa.

ACERO:

ARMADURAS PASIVAS: B-500-S, fyk ≥ 500 MPa.

NIVELES DE CONTROL:

HORMIGONES : estadístico γc = 1,50  
ACEROS : normal γs = 1,15  
EJECUCIÓN, normal: γf = 1,50 (cp); γf = 1,60 (cv)

NOTA: LOS RECUBRIMIENTOS SERAN DE 3,5 CM.  
A LA BARRA EXTERIOR, EXCEPTO EN  
ZAPATAS DONDE SERAN DE 5 CM.

ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO  
DE EJECUCIÓN NAVE ALMACÉN - ESTE 2º FASE

FECHA DICIEMBRE 2020	PROYECTISTA  VALENTÍN ÁLVAREZ MÉNDEZ Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 12.387	PROPIEDAD  C.I.F.: A-09024019
ESCALA VARIAS	PLANO DE DETALLES DE URBANIZACIÓN	UR-18
	mbg ingeniería y arquitectura, s.l. Avda. Castilla y León, 62. Edificio PROMECAL 4ª planta. BURGOS. Tel. 947262463	REVISIÓN 01



**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN  
NAVE ALMACÉN-ESTE 2ª FASE**

---

EMPLAZAMIENTO:

CARRETERA MADRID-IRUN, KM 245. VILLAFRÍA

BURGOS

PROPIEDAD:

CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.

**PRESUPUESTO**



**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN  
NAVE ALMACÉN-ESTE 2ª FASE**

---

EMPLAZAMIENTO:

CARRETERA MADRID-IRUN, KM 245. VILLAFRÍA

BURGOS

PROPIEDAD:

CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.

**MEDICIONES**



Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

## CAPITULO 1: DEMOLICIONES

1.1	M/2. de Demolición de calzada de hormigón existente hasta 30 cm. de profundidad, incluso carga y transporte de los productos resultantes a vertedero autorizado y cánon de vertido.						
	Aparcamiento	1	934,35			934,35	
	Rampa	1	16,10			16,10	
	Incendios	1	20,00			20,00	
							970,45
1.2	M/2. de Demolición de pavimento flexible existente hasta 30cm de espesor, incluso cortes de pavimento terminación, refino y compactación de la misma.						
	Calzada	1	302,250			302,250	
	Incendios	1	9,000			9,000	
							311,25
1.3	M/2. de Demolición de acera existente, incluso baldosa, mortero y adoquín, con carga y transporte de los productos resultantes a vertedero autorizado y cánon de vertido.						
		1	245,95			245,95	
	Acceso	1	44,00			44,00	
							289,95
1.4	Ml. de Levante de bordillo y rigola, incluso transporte de los bordillos a lugar de acopio para su posterior reutilización o a vertedero autorizado y limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga a camión con transporte a vertedero autorizado incluso cánon de vertido.						
	Rigola	1	219,500			219,500	
							219,50
1.5	Ml. de Demolición de tubería de saneamiento existente, de cualquier dimensión, incluso excavación hasta la nueva rasante y compactación y nivelación del fondo, demolición de cimentaciones, pozos de registro y arquetas, limpieza y carga sobre camión de escombros y transporte a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido. Terminado.						
	Pluviales	1	113,400			113,400	
	Fecales	1	31,150			31,150	
							144,55

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
1.6	Ud. de Demolición de sumidero y/o canaleta existente, traslado de los residuos a vertedero autorizado, incluso canon de vertido y recuperación de marco y rejilla para su uso posterior. Terminado.						
		1	4,00			4,00	4,00
1.7	Ml. de Demolición por tramos de tubería de abastecimiento existente de cualquier diámetro, realizada por medios manuales con compresor y amoladora incluso acometidas, incluido parte proporcional de desmontado de válvulas, difusores, aspersores y piezas especiales y extracción, carga sobre camión y transporte a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.						
	Abastecimiento	1	110,65			110,65	
	Red de riego	1	274,65			274,65	385,30
1.8	Ml. de Demolición de canalización de alumbrado, consistente en la retirada de los tubos sin servicio, y suministro y colocación de tubos nuevos necesarios para el manteniendo del cableado de la red en funcionamiento, se incluye la demolición de arquetas, incluye la excavación en cualquier tipo de terreno, hasta la rasante de la nueva red, por medios mecánicos y manuales, entibación, agotamiento, refino, compactación del fondo y transporte de los productos resultantes a vertedero autorizado y cánon de vertido.						
	2T	1	57,90			57,90	57,90
1.9	Ud. de Retirada y recolocación en lugar cercano al lugar actual, de monolito de piedra existente, incluyendo excavación, solera de hormigón como apoyo, grúa y camión necesario para su desplazamiento.						
		1	1,00			1,00	1,00



Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
<b>CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>							
2.1	M/2. de Despeje y desbroce en el área de actuación consistente en la extracción y retirada de árboles, tocones, plantas, maleza o cualquier otro material indeseable a juicio de la Dirección Técnica, incluso eliminación de los primeros quince centímetros (25 cm.) bajo la superficie natural del terreno, carga y transporte a vertedero de los productos resultantes.						
	Jardines	1	496,65			496,65	496,65
2.2	M/3. de Excavación en desmonte de todo tipo de terreno, incluso carga sobre camión y explanación de la superficie resultante, medido sobre perfil y completamente terminado.						
		1	496,65		0,50	248,33	248,33
2.3	M/3. de Formación de terraplén con productos provenientes de préstamos (suelo seleccionado), incluso compactación al 100% del P.N. y refino de la superficie resultante, medido sobre perfil y completamente terminado.						
	Calzada	1	496,65		0,50	248,33	
	Acera	1	120,55		0,20	24,11	272,44
2.4	M/3. de Transporte a vertedero autorizado o lugar de empleo de los productos resultantes de la excavación y cánon de vertido.						
	Excavación en desmonte					248,33	
	25% esponjamiento	1	0,25	248,33		62,08	310,41
2.5	M/3. de Excavación en zanja de anchura superior a 0,70 m., en todo tipo de terreno, incluso entibación y achique si fuera necesario, carga sobre camión y explanación del fondo, medido sobre perfil y completamente terminado.						
	SANEAMIENTO						
	D= 200 mm	1	140,90	0,65	1,32	120,89	
	D= 315 mm	1	140,90	0,80	1,50	169,08	
	ABASTECIMIENTO						
	D= 160 mm.	1	35,60	0,80	0,80	22,78	
	D= 90 mm	1	15,50	0,70	0,80	8,68	321,43

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
2.6	M/3. de Excavación en zanja de anchura inferior a 0,70 m., en todo tipo de terreno, incluso entibación y achique si fuera necesario, carga sobre camión y explanación del fondo, medido sobre perfil y completamente terminado.						
	Sumideros	1	4,00	0,40	0,50	0,80	
	Canaleta	1	50,00	0,80	0,60	24,00	
	IBERDROLA						
	4T	1	38,00	0,80	0,80	24,32	
	ALUMBRADO						
	2T	1	60,50	0,45	0,45	12,25	
							61,37
2.7	M/3. de Excavación en pozos de registro, en todo tipo de terreno, incluso entibación y achique si fuera necesario, carga sobre camión y explanación del fondo, medido sobre perfil y completamente terminado.						
	SANEAMIENTO	1	10,00	2,00	2,00	40,00	
	ABASTECIMIENTO	1	2,00	2,00	1,25	5,00	
							45,00
2.8	M/3. de Relleno de tierras en zanjas, con materiales provenientes de la excavación incluso compactación, hasta alcanzar el 95 % del P.N, completamente terminado.						
	SANEAMIENTO						
	D= 315 mm	1	149,90	0,80	0,90	107,93	
	D= 200 mm	1	149,90	0,65	0,70	68,20	
	ABASTECIMIENTO						
	D= 160 mm.	1	57,00	0,80	0,51	23,26	
	D= 90 mm	1	35,60	0,70	0,51	12,71	
	IBERDROLA						
	4 T	1	38,00	0,45	0,10	1,71	
							213,81
2.9	M/3. de Transporte a vertedero o lugar de empleo de los productos sobrantes de la excavación y relleno de zanjas.						
	Excavación zanja > 0,70					321,43	
	Excavación zanja < 0,70					61,37	
	Excavación pozos					45,00	
	A deducir: relleno					213,81	641,61
	25% esponjamiento	1	0,25	641,61		160,40	
							802,01

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
<b>CAPITULO 3: FIRMES Y PAVIMENTOS</b>							
3.1	M/3. de Base granular de Zahorra Artificial ZA-40, extendido y compactado al 100% del P.M., medido sobre perfil y completamente terminado.						
	Playa	1	1.689,80		0,30	506,94	
	Calzada	1	300,55		0,40	120,22	
	Aceras	1	120,55		0,15	18,08	
							645,24
3.2	M/3. de Hormigón en masa HM-15, como base de bordillos, cuneta badén y sumideros, incluso vertido y colocación, completamente acabado.						
	Bordillo C5	1	94,10	0,32	0,15	4,52	
							4,52
3.3	M/3. de Hormigón en masa HM-15, como limpieza, incluso vertido y colocación, completamente acabado.						
	Acera Adoquín e=6cm.	1	120,55		0,12	14,47	
	Zanja incendios	1	9,00		0,25	2,25	
							16,72
3.4	M/3. de Hormigón en masa HM-20 N/mm2. consistencia plástica, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en rigola, incluso p.p. de encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.						
	Rigola Tipo C5	1	183,60	0,40	0,26	19,09	
							19,09
3.5	M/2. de Hormigón en masa HM-20 de 20 N/mm2 de R.C., tendido y vibrado mecánicamente, de 20 cm. de espesor, incluso mallazo superior e inferior 15x15x6, y parte proporcional de encofrado, corte de juntas, tira de poliestireno de 1 cm. de espesor, fratasado mecánico añadiendo 1 Kg. de cemento, 2 Kg. de cuarzo y 3 Kg. de corindón como tratamiento superficial, en soleras para aparcamiento de vehículos pesados y ligeros, totalmente acabado.						
		1	1.689,80			1.689,80	
							1.689,80
3.6	M/3. de Mayor precio de puesta en obra de hormigón para armar, impulsado por bomba de hormigón, para soleras, etc, sin incluir encofrado, hormigones ni armaduras.						
		1	1.689,80	0,20		337,96	

ESTADO DE MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
							337,96
3.7	M/2. de Pavimento de adoquin prefabricado de hormigón, rectangular de dimensiones 20x10x6 cm., sentado sobre mortero de cemento, incluso relleno de juntas y vibrado del pavimento, totalmente acabado.	1	120,55			120,55	120,55
3.8	Ml. de Bordillo prefabricado tipo T2 o similar, de 25x15 cm2, de hormigón de alta resistencia, incluso rejuntado y limpieza, totalmente colocado.	1	94,10			94,10	94,10
3.9	Ud. de Alcorque cuadrado, de 1,40m de lado, formado por bordillos de hormigón doble capa de 8X20X108 cm, incluso base de asiento de hormigón, rejuntado y limpieza, relleno de hoyo con tierra vegetal, y capa superficial de arena. Totalmente terminado.	1	1,000			1,000	1,00
3.10	M/2. de Riego de imprimación, con emulsión bituminosa tipo C60BF4 IMP, con una dotación de 1 Kg/m2, incluso barrido y preparación de la superficie.	1	300,55			300,55	
	Incendios	1	9,00			9,00	309,55
3.11	M/2. de Riego de adherencia, con emulsión bituminosa tipo C60B3 ADH, con una dotación de 0,5 Kg/m2, incluso barrido y preparación de la superficie.	1	300,55			300,55	
	Incendios	1	9,00			9,00	309,55
3.12	Tn. de Mezcla bituminosa en caliente tipo AC22 bin B50/70 S, de árido calizo, i/ corte de juntas, fabricada y puesta en obra, extendido y compactado, totalmente terminada.						
	Calzada	1	300,55	2,35	0,11	77,69	77,69

ESTADO DE MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
3.13	Tn. de Mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf B50/70 D, de árido silíceo, fabricada y puesta en obra, extendido y compactado, incluso corte de juntas, totalmente terminada.						
	Calzada	1	300,55	2,35	0,05	35,31	
	Incendios	1	9,00	2,35	0,06	1,27	
							36,58

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

## CAPITULO 4: RED DE SANEAMIENTO

4.1	Ml. de Canalización para alcantarillado realizada con tubos de PVC tipo SN-4, PN 6 -UNE EN 1452, para evacuación de aguas pluviales o residuales, con un diámetro de 200 mm., incluso arena de asiento y relleno, parte proporcional de piezas especiales y junta elastica, colocado en zanja totalmente instalado, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC ( codos,abrazaderas..), y medios de elevación si fueran necesarios. Totalmente instalada y colocada.						
	Sumideros y canaletas	1	41,90			41,90	
	Bajantes y fecales	1	108,00			108,00	
							149,90
4.2	Ml. de Canalización para alcantarillado realizada con tubos de PVC tipo SN-4, PN 6 -UNE EN 1452, para evacuación de aguas pluviales o residuales, con un diámetro de 315 mm., incluso arena de asiento y relleno, parte proporcional de piezas especiales y junta elastica, colocado en zanja totalmente instalado, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC ( codos,abrazaderas..), y medios de elevación si fueran necesarios. Totalmente instalada y colocada.						
	Pluviales	1	103,10			103,10	
	Fecales	1	37,80			37,80	
							140,90
4.3	Ud. de Sumidero-tragadero de calzada prefabricado, según planos, con entronque en la tubería de la red general o a pozo de registro, incluso excavación, elemento prefabricado y rejilla de fundición, piezas de unión a la red, colocado y totalmente acabado.						
		1	4,00			4,00	
							4,00
4.4	Ml. de Sumidero continuo formado por canaleta de hormigón polímero y resinas, tipo U-150-K, y rejilla de fundición atornillada a bastidor de fundición dúctil, totalmente instalada y conectada a la red general.						
		1	50,00			50,00	
							50,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
4.5	Ud. de Pozo de registro de 1,00 m. de diámetro y profundidad media de 2,50 m., formados por piezas prefabricadas de hormigón colocadas con mortero, solera de hormigón HM-15, recogida de tubos, pates, cerco y tapa de fundición D-400, totalmente acabado.						
	Pluviales	1	7,00			7,00	
	Fecales	1	3,00			3,00	
							10,00
4.6	Ud. de Reposición de marco, tapa y pates en pozos de registro de la red de saneamiento ya existente, y adecuación del pozo a rasante. Terminado.						
	Pluviales	1	1,000			1,000	
	Fecales	1	1,000			1,000	
							2,00
4.7	Ud. de Arqueta de registro de 60x60x80 cm. en fabrica de ladrillo macizo a medida asta, incluso enlucido y tapa de fundición dúctil, completamente acabada.						
	Bajantes	1	17,00			17,00	
	Fecales	1	2,00			2,00	
							19,00
4.8	Ud. de Entronque domiciliario de aguas fecales y pluviales a pozo de la red general existente, incluso preparación del colector, incluyendo demoliciones, excavaciones, rellenos, y todas aquellas operaciones necesarias para la realización del entronque, según plano, totalmente terminado.						
	Bajantes	1	17,00			17,00	
	Fecales	1	2,00			2,00	
							19,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
<b>CAPITULO 5: RED DE ABASTECIMIENTO</b>							
5.1	Ml. Tubería de polietileno de alta densidad de 10 atm. de presión y 90 mm. de diámetro, con unión por soldadura tope, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	1	15,50			15,50	15,50
5.2	Ml. Tubería de polietileno de alta densidad de 10 atm. de presión y 160 mm. de diámetro, con unión por soldadura tope, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	1	35,60			35,60	35,60
5.3	Ud. de Valvula de cierre elastico de 100 mm., serie larga, paso recto, en fundición dúctil PN-16, cuerpo en fundición nodular con guías centrales compuerta recubierta de caucho, eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleacion de cobre, juntas, tornillería de acero inoxidable, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente, especial precintable servicio de aguas. Instalada y probada.						
	Red abastecimiento	1	1,00			1,00	1,00
5.4	Ud. de Valvula de cierre elastico de 80 mm., serie larga, paso recto, en fundición dúctil PN-16, cuerpo en fundición nodular con guías centrales compuerta recubierta de caucho, eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleacion de cobre, juntas, tornillería de acero inoxidable, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente, especial precintable servicio de aguas. Instalada y probada.						
	Acometida incendios	1	1,00			1,00	1,00
5.5	Ud. Codo de polietileno inyectado PN-10 atm., 90°, D=160 mm. incluso manguitos electrosoldables.Montado y probado.	1	4,00			4,00	



ESTADO DE MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
							4,00
5.6	Ud. TE de derivación D=160/160 mm., en polietileno inyectado PN-10 atm., incluso manguito electrosoldable. Montado y probado.	1	2,00			2,00	2,00
5.7	Ud. de Anclaje de hormigón en piezas especiales de la red de abastecimiento, según plano de detalle, totalmente acabado.	1	2,00			2,00	2,00
5.8	Ud. de Pozo de registro, de 1,10 m. de diámetro y 1,20 m. de profundidad media, construido con piezas prefabricadas de hormigón, incluso solera de asiento, recogida de tubos, pates, cerco y tapa de fundición dúctil, totalmente acabado.						
	Incendios	1	1,00			1,00	
	Riego	1	1,00			1,00	2,00
5.9	Ud. de Acometida a parcela con tubería de polietileno de 75 mm., incluso válvula de bola y arqueta de registro, totalmente instalada.	1	2,00			2,00	2,00
5.10	Ud. de Arqueta de 40x40 cm., para válvulas, en fábrica de ladrillo macizo a media hasta, incluso marco y tapa de fundición c-250 con cierre. Enfoscada y terminada.						
	Riego	1	1,00			1,00	1,00
5.11	Ud. de Conexionado de la red nueva con la existente, incluyendo todo tipo de piezas y medios auxiliares, totalmente montada y conexionada.						
	Incendios	1	1,00			1,00	1,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

## CAPITULO 6: RED ELECTRICA

6.1	Ml. de Canalización de Iberdrola en acera a base de cuatro (4) tubos de P.E. corrugado, de 160 mm. de diámetro, incluso relleno de arena según plano de detalle, completamente acabado.	1	38,00			38,00	38,00
6.2	Ud. de Arqueta de registro tipo AG-M2-T2 de Iberdrola, en fabrica de ladrillo a media asta, incluso enlucido y tapa, completamente acabada.	1	3,00			3,00	3,00
6.3	Ud. de Arqueta de registro tipo AG-M3-T3 de Iberdrola, de planta circular, según planos, completamente acabada.	1	2,00			2,00	2,00
6.4	M/3. de Hormigón en masa HM-15 N/mm2. consistencia plástica, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en rigola, como refuerzo de canalizaciones, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.						
	Paso acera-calzada	1	18,00		0,20	3,60	3,60

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

## CAPITULO 7: RED DE TELECOMUNICACIONES

7.1	Ml. de Canalización de telecomunicaciones, formada por 6 tubos de PVC de 63 mm. de diámetro, incluso excavación, transporte de material sobrante a vertedero, relleno con hormigón HM-20/P/30/IIb, alambre guía y separadores de tubos. Terminada.	1	5,000			5,000	5,00
7.2	Ud. de Arqueta de registro de 80x70 cm., incluso tapa de fundición dúctil clase C-250, según plano de detalle, completamente acabada.	1	1,00			1,00	1,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

## CAPITULO 8: RED DE ALUMBRADO

8.1	Ml. de Canalización de Alumbrado Público a base de dos (2) tubos corrugados de P.E., de doble pared, de 110 mm. de diámetro, incluso refuerzo de hormigón HNE-15/P/30, según plano de detalle, completamente acabado.	1	60,50			60,50	60,50
8.2	Ud. de Arqueta de registro de 40x40x80 cm. en fabrica de ladrillo macizo a medida asta, incluso enlucido y tapa de fundición dúctil clase C-250, completamente acabada.	1	4,00			4,00	4,00
8.3	Ud. de Retirada de cableado de la red de alumbrado en canalizaciones existentes y reutilización o reposición de cableado en nuevas canalizaciones, incluyendo uniones, empalmes y todos aquellos trabajos necesarios para dejar en servicio las nuevas canalizaciones en el estado y servicio actuales.	1	1,00			1,00	1,00
8.4	Ud. de Reubicación báculo de 20 m. con 2 proyectores, consistente en soltar el apoyo de los anclajes existentes al suelo, traslado a taller para lijado y pintado y reubicación mediante grua en su nuevo emplazamiento, incluso cimentación, anclajes y soportes. Totalmente montada.	1	1,000			1,000	1,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
<b>CAPITULO 9: JARDINERIA Y RIEGO</b>							
9.1	Ml. Tubería de polietileno de baja densidad (PE-32) de 10 atm. de presión y 40 mm. de diámetro, incluso p.p. de manguito de unión, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	1	129,00			129,00	129,00
9.2	Ml. Tubería de polietileno de baja densidad (PE-32) de 10 atm. de presión y 63 mm. de diámetro, incluso p.p. de manguito de unión, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	1	103,70			103,70	103,70
9.3	Ml. Tubería de polietileno de alta densidad de 10 atm. de presión y 75 mm. de diámetro, incluso p.p. de manguito electrosoldable de unión, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	1	61,30			61,30	61,30
9.4	Ud. de Electrovalvula de 3" de diámetro, con arranque eléctrico y manual, instalada y probada.	1	2,00			2,00	2,00
9.5	Ud. de Electrovalvula de 2,50" de diámetro, con arranque eléctrico y manual, instalada y probada.	1	2,00			2,00	2,00
9.6	Ud. de Valvula de cierre elastico de 80 mm., serie larga, paso recto, en fundición dúctil PN-16, cuerpo en fundición nodular con guías centrales compuerta recubierta de caucho, eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleacion de cobre, juntas, tornillería de acero inoxidable, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente, especial precintable servicio de aguas. Instalada y probada.	1	1,000			1,000	1,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
9.7	Ud. de Válvula de compuerta de cierre elástico PN-16 para tubería de 65 mm. de diámetro, incluso volante y piezas especiales, en fundición dúctil, instalada y probada.	1	1,00			1,00	1,00
9.8	Ud. de Valvula de cierre elastico de 40 mm., serie larga, paso recto, en fundición dúctil PN-16, cuerpo en fundición nodular con guías centrales compuerta recubierta de caucho, eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleacion de cobre, juntas, tornillería de acero inoxidable, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente, especial precintable servicio de aguas. Instalada y probada.	1	1,00			1,00	1,00
9.9	Ud. de Difusor emergente de 4,00 m. de radio, 8.50 l/min. de caudal, 1.06 Kp/cm2 de presión, con giro parcial y completo, instalado y probado.	1	15,00			15,00	15,00
9.10	Ud. de Programador para cinco estaciones, instalado y probado.	1	1,00			1,00	1,00
9.11	Kg. de Turba, extendida y completamente acabada.	1	172,20	3,00		516,60	516,60
9.12	M/2. de Siembra de cespèd, incluso laboreo, mantillo como cubresiembras, realización de la primera siega y trabajos accesorios.	1	172,20			172,20	172,20
9.13	M/3. de Tierra vegetal procedente de la excavación (con contenido de materia orgánica 8%), incluso compactación, totalmente acabada.	1	172,20		0,25	43,05	43,05
9.14	Ud. de Pino Piñonero (Pinus Pinea) de 350/400 cm. de altura, colocado en jardines.	1	2,00			2,00	2,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
9.15	Ud. de Retirada, recolocación en zona cercacana o tala de árbol, de cualquier diámetro, incluso foso de excavación en el caso de recolocación, arranque del tocón y transporte a vertedero autorizado de materiales sobrantes, incluso cánon de vertido.	1	5,000			5,000	5,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
<b>CAPITULO 10: SEÑALIZACION Y PINTURA</b>							
10.1	Ml. de Marca vial reflexiva blanca de 10 cm. de ancho, con pintura acrílica especial ciudad, incluso limpieza de la superficie soporte y premarcaje, realmente pintado.						
	M7.4	1	77,00			77,00	
	M7.3	1	12,00			12,00	
							89,00
10.2	M2. de Marca vial reflexiva, de dos componentes y larga duración, incluso limpieza de la superficie soporte y replanteo de la misma, en pasos de cebra, tacos, líneas de parada, e indicaciones de ceda el paso y stop.						
	Flechas M5.2	1	5,96			5,96	
	Paso de peatones	1	2,50			2,50	
	Ceda el paso M6.5	1	2,86			2,86	
	Minusválidos	1	15,58			15,58	
							26,90
10.3	Ud. de Señal de tráfico construida íntegramente en aluminio formando cajón cerrado y con nivel 2 de reflectancia "Alta densidad", circular de 600 mm. de diámetro, sobre poste de aluminio anodizado estriado D=76mm. e=3mm. y H=3,3mts. y cimentación de hormigón 0,40x0,40x0,50 m., incluso elementos de fijación, colocada y terminada.						
	R-308	1	1,00			1,00	
							1,00
10.4	Ud. de Señal de tráfico construida íntegramente en aluminio formando cajón cerrado y con nivel 2 de reflectancia "Alta densidad", triangular de 750 mm. de lado, sobre poste de aluminio anodizado estriado D=76mm. e=3mm. y H=3,3mts. y cimentación de hormigón 0,50x0,40x0,50 m., incluso elementos de fijación, colocada y terminada.						
	R-1	1	1,00			1,00	
							1,00
10.5	Ud. Placa complementaria reflexiva, para señal de 40x20 cm. con lámina antigráfica, i/p.p., tornillería, totalmente colocada.						
		1	1,00			1,00	



## ESTADO DE MEDICIONES

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
							1,00
10.6	Ud. de Desmontaje y montaje de señal formada por cajón cerrado de aluminio extraduro, con lámina reflectante en nivel II (high intensity) con lámina antigraffiti, incluso abrazaderas, tornillería, y montaje. Totalmente terminado.						
	R-1	1	1,000			1,000	
	R-101	1	1,000			1,000	
	Cartel	1	1,000			1,000	
							3,00

Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------

## CAPITULO 11: COMPLEMENTOS DE URBANIZACION

11.1	M/3. de Hormigón en masa HM-15, como limpieza, incluso vertido y colocación, completamente acabado.						
	Muro cerramiento	1	107,13	1,00	0,10	10,71	10,71
11.2	Ml. de Zapata de hormigón para muro, con canto de 0,30 m. y anchura de 1,00 m., incluso encofrado y desencofrado de madera, armado según detalle en planos con Acero B-500-S en una cuantía mínima de 22,04 Kg/ml y hormigonado con HA-25/B/20/Ila de 25 N/mm <sup>2</sup> de R.C., elaborado en central, vertido y colocado en obra directamente del camión, totalmente terminado.						
	Muro cerramiento	1	107,13			107,13	107,13
11.3	M/2. de Alzado de muro de cerramiento, con canto de 0,25 m. y altura variable, incluso armado según detalle en planos con Acero B-500-S en una cuantía mínima de 21,76 Kg/m <sup>2</sup> , encofrado y desencofrado con panel fenolico a dos caras y hormigonado con HA-25/B/20/Ila de 25 N/mm <sup>2</sup> de R.C., elaborado en central, vertido y colocado en obra, totalmente terminado.						
	Muro cerramiento	1	107,13	1,00	0,85	91,06	91,06
11.4	Ml. de Vallado a base de tubo de acero galvanizado por inmersión de 8 cm. de diámetro exterior y 2 mm. de espesor, incluso dado de cimentación y pintura, totalmente terminado según indicaciones de la D.F.						
	Muro cerramiento	1	107,13			107,13	107,13
11.5	Ud. de Suministro y montaje de aparcamiento de bicis formado por dos U en acero inoxidable de tubo diámetro 60,3 x 2 mm. de espesor, incluso embellecedores para juntas. Las dimensiones aproximadas del tubo son 1,06 m. de ancho y 1,15 m de altura, queda incluido la obra civil necesaria para el anclaje del tubo al pavimento mediante perforación y posterior relleno con mortero.						
		1	1,00			1,00	1,00

**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN  
NAVE ALMACÉN-ESTE 2ª FASE**

---

EMPLAZAMIENTO:

CARRETERA MADRID-IRUN, KM 245. VILLAFRÍA

BURGOS

PROPIEDAD:

CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.

**PRESUPUESTOS PARCIALES**



Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 1: DEMOLICIONES</b>				
1.1	M/2. de Demolición de calzada de hormigón existente hasta 30 cm. de profundidad, incluso carga y transporte de los productos resultantes a vertedero autorizado y cánon de vertido.	970,45	6,25	6.065,31
1.2	M/2. de Demolición de pavimento flexible existente hasta 30cm de espesor, incluso cortes de pavimento terminación, refino y compactación de la misma.	311,25	3,50	1.089,38
1.3	M/2. de Demolición de acera existente, incluso baldosa, mortero y adoquín, con carga y transporte de los productos resultantes a vertedero autorizado y cánon de vertido.	289,95	4,51	1.307,67
1.4	ML. de Levante de bordillo y rigola, incluso transporte de los bordillos a lugar de acopio para su posterior reutilización o a vertedero autorizado y limpieza y retirada de escombros a pie de carga y carga a camión con transporte a vertedero autorizado incluso cánon de vertido.	219,50	4,01	880,20
1.5	ML. de Demolición de tubería de saneamiento existente, de cualquier dimensión, incluso excavación hasta la nueva rasante y compactación y nivelación del fondo, demolición de cimentaciones, pozos de registro y arquetas, limpieza y carga sobre camión de escombros y transporte a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido. Terminado.	144,55	10,90	1.575,60
1.6	Ud. de Demolición de sumidero y/o canaleta existente, traslado de los residuos a vertedero autorizado, incluso canon de vertido y recuperación de marco y rejilla para su uso posterior. Terminado.	4,00	33,49	133,96
1.7	ML. de Demolición por tramos de tubería de abastecimiento existente de cualquier diámetro, realizada por medios manuales con compresor y amoladora incluso acometidas, incluido parte proporcional de desmontado de válvulas, difusores, aspersores y piezas especiales y extracción, carga sobre camión y transporte a vertedero autorizado, incluso cánon de vertido.	385,30	8,55	3.294,32
1.8	ML. de Demolición de canalización de alumbrado, consistente en la retirada de los tubos sin servicio, y suministro y colocación de tubos nuevos necesarios para el manteniendo del cableado de la red en funcionamiento, se incluye la demolición de arquetas, incluye la excavación en cualquier tipo de terreno, hasta la rasante de la nueva red, por medios mecánicos y manuales, entibación, agotamiento, refino, compactación del fondo y transporte de los productos resultantes a vertedero autorizado y cánon de vertido.	57,90	17,01	984,88

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.9	Ud. de Retirada y recolocación en lugar cercano al lugar actual, de monolito de piedra existente, incluyendo excavación, solera de hormigón como apoyo, grúa y camión necesario para su desplazamiento.			
		1,00	929,45	929,45

<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>	<b>16.260,77</b>
-----------------------------------	------------------



Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
2.1	M/2. de Despeje y desbroce en el área de actuación consistente en la extracción y retirada de árboles, tocones, plantas, maleza o cualquier otro material indeseable a juicio de la Dirección Técnica, incluso eliminación de los primeros quince centímetros (25 cm.) bajo la superficie natural del terreno, carga y transporte a vertedero de los productos resultantes.	496,65	0,41	203,63
2.2	M/3. de Excavación en desmonte de todo tipo de terreno, incluso carga sobre camión y explanación de la superficie resultante, medido sobre perfil y completamente terminado.	248,33	2,58	640,69
2.3	M/3. de Formación de terraplén con productos provenientes de préstamos (suelo seleccionado), incluso compactación al 100% del P.N. y refino de la superficie resultante, medido sobre perfil y completamente terminado.	272,44	6,50	1.770,86
2.4	M/3. de Transporte a vertedero autorizado o lugar de empleo de los productos resultantes de la excavación y cánon de vertido.	310,41	8,55	2.654,01
2.5	M/3. de Excavación en zanja de anchura superior a 0,70 m., en todo tipo de terreno, incluso entibación y achique si fuera necesario, carga sobre camión y explanación del fondo, medido sobre perfil y completamente terminado.	321,43	5,07	1.629,65
2.6	M/3. de Excavación en zanja de anchura inferior a 0,70 m., en todo tipo de terreno, incluso entibación y achique si fuera necesario, carga sobre camión y explanación del fondo, medido sobre perfil y completamente terminado.	61,37	5,32	326,49
2.7	M/3. de Excavación en pozos de registro, en todo tipo de terreno, incluso entibación y achique si fuera necesario, carga sobre camión y explanación del fondo, medido sobre perfil y completamente terminado.	45,00	5,32	239,40
2.8	M/3. de Relleno de tierras en zanjas, con materiales provenientes de la excavación incluso compactación, hasta alcanzar el 95 % del P.N, completamente terminado.	213,81	7,23	1.545,85
2.9	M/3. de Transporte a vertedero o lugar de empleo de los productos sobrantes de la excavación y relleno de zanjas.	802,01	8,55	6.857,19
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>			<b>15.867,77</b>	

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 3: FIRMES Y PAVIMENTOS</b>				
3.1	M/3. de Base granular de Zahorra Artificial ZA-40, extendido y compactado al 100% del P.M., medido sobre perfil y completamente terminado.	645,24	22,97	14.821,16
3.2	M/3. de Hormigón en masa HM-15, como base de bordillos, cuneta badén y sumideros, incluso vertido y colocación, completamente acabado.	4,52	66,52	300,67
3.3	M/3. de Hormigón en masa HM-15, como limpieza, incluso vertido y colocación, completamente acabado.	16,72	66,52	1.112,21
3.4	M/3. de Hormigón en masa HM-20 N/mm2. consistencia plástica, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en rigola, incluso p.p. de encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.	19,09	91,96	1.755,52
3.5	M/2. de Hormigón en masa HM-20 de 20 N/mm2 de R.C., tendido y vibrado mecánicamente, de 20 cm. de espesor, incluso mallazo superior e inferior 15x15x6, y parte proporcional de encofrado, corte de juntas, tira de poliestireno de 1 cm. de espesor, fratasado mecánico añadiendo 1 Kg. de cemento, 2 Kg. de cuarzo y 3 Kg. de corindón como tratamiento superficial, en soleras para aparcamiento de vehículos pesados y ligeros, totalmente acabado.	1.689,80	25,00	42.245,00
3.6	M/3. de Mayor precio de puesta en obra de hormigón para armar, impulsado por bomba de hormigón, para soleras, etc, sin incluir encofrado, hormigones ni armaduras.	337,96	9,18	3.102,47
3.7	M/2. de Pavimento de adoquin prefabricado de hormigón, rectangular de dimensiones 20x10x6 cm., sentado sobre mortero de cemento, incluso relleno de juntas y vibrado del pavimento, totalmente acabado.	120,55	21,60	2.603,88
3.8	Ml. de Bordillo prefabricado tipo T2 o similar, de 25x15 cm2, de hormigón de alta resistencia, incluso rejuntado y limpieza, totalmente colocado.	94,10	15,60	1.467,96
3.9	Ud. de Alcorque cuadrado, de 1,40m de lado, formado por bordillos de hormigón doble capa de 8X20X108 cm, incluso base de asiento de hormigón, rejuntado y limpieza, relleno de hoyo con tierra vegetal, y capa superficial de arena. Totalmente terminado.	1,00	97,23	97,23
3.10	M/2. de Riego de imprimación, con emulsión bituminosa tipo C60BF4 IMP, con una dotación de 1 Kg/m2, incluso barrido y preparación de la superficie.	309,55	0,42	130,01

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.11	M/2. de Riego de adherencia, con emulsión bituminosa tipo C60B3 ADH, con una dotación de 0,5 Kg/m2, incluso barrido y preparación de la superficie.			
		309,55	0,30	92,87
3.12	Tn. de Mezcla bituminosa en caliente tipo AC22 bin B50/70 S, de árido calizo, i/ corte de juntas, fabricada y puesta en obra, extendido y compactado, totalmente terminada.			
		77,69	48,54	3.771,07
3.13	Tn. de Mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 surf B50/70 D, de árido silíceo, fabricada y puesta en obra, extendido y compactado, incluso corte de juntas, totalmente terminada.			
		36,58	55,99	2.048,11
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>				<b>73.548,16</b>

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 4: RED DE SANEAMIENTO</b>				
4.1	Ml. de Canalización para alcantarillado realizada con tubos de PVC tipo SN-4, PN 6 -UNE EN 1452, para evacuación de aguas pluviales o residuales, con un diámetro de 200 mm., incluso arena de asiento y relleno, parte proporcional de piezas especiales y junta elastica, colocado en zanja totalmente instalado, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC ( codos,abrazaderas..), y medios de elevación si fueran necesarios. Totalmente instalada y colocada.	149,90	10,62	1.591,94
4.2	Ml. de Canalización para alcantarillado realizada con tubos de PVC tipo SN-4, PN 6 -UNE EN 1452, para evacuación de aguas pluviales o residuales, con un diámetro de 315 mm., incluso arena de asiento y relleno, parte proporcional de piezas especiales y junta elastica, colocado en zanja totalmente instalado, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC ( codos,abrazaderas..), y medios de elevación si fueran necesarios. Totalmente instalada y colocada.	140,90	19,67	2.771,50
4.3	Ud. de Sumidero-tragadero de calzada prefabricado, según planos, con entronque en la tubería de la red general o a pozo de registro, incluso excavación, elemento prefabricado y rejilla de fundición, piezas de unión a la red, colocado y totalmente acabado.	4,00	183,16	732,64
4.4	Ml. de Sumidero continuo formado por canaleta de hormigón polímero y resinas, tipo U-150-K, y rejilla de fundición atornillada a bastidor de fundición dúctil, totalmente instalada y conectada a la red general.	50,00	72,21	3.610,50
4.5	Ud. de Pozo de registro de 1,00 m. de diámetro y profundidad media de 2,50 m., formados por piezas prefabricadas de hormigón colocadas con mortero, solera de hormigón HM-15, recogida de tubos, pates, cerco y tapa de fundición D-400, totalmente acabado.	10,00	234,13	2.341,30
4.6	Ud. de Reposición de marco, tapa y pates en pozos de registro de la red de saneamiento ya existente, y adecuación del pozo a rasante. Terminado.	2,00	122,59	245,18
4.7	Ud. de Arqueta de registro de 60x60x80 cm. en fabrica de ladrillo macizo a medida asta, incluso enlucido y tapa de fundición dúctil, completamente acabada.	19,00	207,14	3.935,66
4.8	Ud. de Entronque domiciliario de aguas fecales y pluviales a pozo de la red general existente, incluso preparación del colector, incluyendo demoliciones, excavaciones, rellenos, y todas aquellas operaciones necesarias para la realización del entronque, según plano, totalmente terminado.	19,00	135,59	2.576,21
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>			<b>17.804,93</b>	

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 5: RED DE ABASTECIMIENTO</b>				
5.1	Ml. Tubería de polietileno de alta densidad de 10 atm. de presión y 90 mm. de diámetro, con unión por soldadura tope, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	15,50	8,76	135,78
5.2	Ml. Tubería de polietileno de alta densidad de 10 atm. de presión y 160 mm. de diámetro, con unión por soldadura tope, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	35,60	13,51	480,96
5.3	Ud. de Valvula de cierre elastico de 100 mm., serie larga, paso recto, en fundición dúctil PN-16, cuerpo en fundición nodular con guías centrales compuerta recubierta de caucho, eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleacion de cobre, juntas, tornillería de acero inoxidable, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente, especial precintable servicio de aguas. Instalada y probada.	1,00	181,15	181,15
5.4	Ud. de Valvula de cierre elastico de 80 mm., serie larga, paso recto, en fundición dúctil PN-16, cuerpo en fundición nodular con guías centrales compuerta recubierta de caucho, eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleacion de cobre, juntas, tornillería de acero inoxidable, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente, especial precintable servicio de aguas. Instalada y probada.	1,00	325,31	325,31
5.5	Ud. Codo de polietileno inyectado PN-10 atm., 90°, D=160 mm. incluso manguitos electrosoldables. Montado y probado.	4,00	47,44	189,76
5.6	Ud. TE de derivación D=160/160 mm., en polietileno inyectado PN-10 atm., incluso manguito electrosoldable. Montado y probado.	2,00	73,63	147,26
5.7	Ud. de Anclaje de hormigón en piezas especiales de la red de abastecimiento, según plano de detalle, totalmente acabado.	2,00	39,84	79,68
5.8	Ud. de Pozo de registro, de 1,10 m. de diámetro y 1,20 m. de profundidad media, construido con piezas prefabricadas de hormigón, incluso solera de asiento, recogida de tubos, pates, cerco y tapa de fundición dúctil, totalmente acabado.	2,00	234,13	468,26
5.9	Ud. de Acometida a parcela con tubería de polietileno de 75 mm., incluso válvula de bola y arqueta de registro, totalmente instalada.	2,00	136,27	272,54
5.10	Ud. de Arqueta de 40x40 cm., para válvulas, en fábrica de ladrillo macizo a media hasta, incluso marco y tapa de fundición c-250 con cierre. Enfoscada y terminada.	1,00	126,88	126,88

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.11	Ud. de Conexión de la red nueva con la existente, incluyendo todo tipo de piezas y medios auxiliares, totalmente montada y conexiónada.	1,00	505,00	505,00
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>				<b>2.912,58</b>



Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 6: RED ELECTRICA</b>				
6.1	Ml. de Canalización de Iberdrola en acera a base de cuatro (4) tubos de P.E. corrugado, de 160 mm. de diámetro, incluso relleno de arena según plano de detalle, completamente acabado.			
		38,00	18,06	686,28
6.2	Ud. de Arqueta de registro tipo AG-M2-T2 de Iberdrola, en fabrica de ladrillo a media asta, incluso enlucido y tapa, completamente acabada.			
		3,00	286,94	860,82
6.3	Ud. de Arqueta de registro tipo AG-M3-T3 de Iberdrola, de planta circular, según planos, completamente acabada.			
		2,00	320,62	641,24
6.4	M/3. de Hormigón en masa HM-15 N/mm2. consistencia plástica, Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en rigola, como refuerzo de canalizaciones, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.			
		3,60	65,02	234,07
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>			<b>2.422,41</b>	

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 7: RED DE TELECOMUNICACIONES</b>				
7.1	Ml. de Canalización de telecomunicaciones, formada por 6 tubos de PVC de 63 mm. de diámetro, incluso excavación, transporte de material sobrante a vertedero, relleno con hormigón HM-20/P/30/IIb, alambre guía y separadores de tubos. Terminada.			
		5,00	23,55	117,75
7.2	Ud. de Arqueta de registro de 80x70 cm., incluso tapa de fundición dúctil clase C-250, según plano de detalle, completamente acabada.			
		1,00	401,96	401,96
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>				<b>519,71</b>

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 8: RED DE ALUMBRADO</b>				
8.1	Ml. de Canalización de Alumbrado Público a base de dos (2) tubos corrugados de P.E., de doble pared, de 110 mm. de diámetro, incluso refuerzo de hormigón HNE-15/P/30, según plano de detalle, completamente acabado.			
		60,50	10,16	614,68
8.2	Ud. de Arqueta de registro de 40x40x80 cm. en fabrica de ladrillo macizo a medida asta, incluso enlucido y tapa de fundición dúctil clase C-250, completamente acabada.			
		4,00	126,88	507,52
8.3	Ud. de Retirada de cableado de la red de alumbrado en canalizaciones existentes y reutilización o reposición de cableado en nuevas canalizaciones, incluyendo uniones, empalmes y todos aquellos trabajos necesarios para dejar en servicio las nuevas canalizaciones en el estado y servicio actuales.			
		1,00	649,87	649,87
8.4	Ud. de Reubicación báculo de 20 m. con 2 proyectores, consistente en soltar el apoyo de los anclajes existentes al suelo, traslado a taller para lijado y pintado y reubicación mediante grua en su nuevo emplazamiento, incluso cimentación, anclajes y soportes. Totalmente montada.			
		1,00	223,30	223,30
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>				<b>1.995,37</b>

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 9: JARDINERIA Y RIEGO</b>				
9.1	Ml. Tubería de polietileno de baja densidad (PE-32) de 10 atm. de presión y 40 mm. de diámetro, incluso p.p. de manguito de unión, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	129,00	3,28	423,12
9.2	Ml. Tubería de polietileno de baja densidad (PE-32) de 10 atm. de presión y 63 mm. de diámetro, incluso p.p. de manguito de unión, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	103,70	5,52	572,42
9.3	Ml. Tubería de polietileno de alta densidad de 10 atm. de presión y 75 mm. de diámetro, incluso p.p. de manguito electrosoldable de unión, asiento y recubrimiento de arena, totalmente instalada.	61,30	7,50	459,75
9.4	Ud. de Electrovalvula de 3" de diámetro, con arranque eléctrico y manual, instalada y probada.	2,00	151,91	303,82
9.5	Ud. de Electrovalvula de 2,50" de diámetro, con arranque eléctrico y manual, instalada y probada.	2,00	124,61	249,22
9.6	Ud. de Valvula de cierre elastico de 80 mm., serie larga, paso recto, en fundición dúctil PN-16, cuerpo en fundición nodular con guías centrales compuerta recubierta de caucho, eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleación de cobre, juntas, tornillería de acero inoxidable, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente, especial precintable servicio de aguas. Instalada y probada.	1,00	135,04	135,04
9.7	Ud. de Válvula de compuerta de cierre elástico PN-16 para tubería de 65 mm. de diámetro, incluso volante y piezas especiales, en fundición dúctil, instalada y probada.	1,00	102,60	102,60
9.8	Ud. de Valvula de cierre elastico de 40 mm., serie larga, paso recto, en fundición dúctil PN-16, cuerpo en fundición nodular con guías centrales compuerta recubierta de caucho, eje de acero inoxidable con tuerca de cierre de aleación de cobre, juntas, tornillería de acero inoxidable, bridas según norma ISO 2531, con tratamiento anticorrosivo interior y exteriormente con polvo de poliamida epoxi aplicado electrostáticamente, especial precintable servicio de aguas. Instalada y probada.	1,00	76,39	76,39
9.9	Ud. de Difusor emergente de 4,00 m. de radio, 8.50 l/min. de caudal, 1.06 Kp/cm2 de presión, con giro parcial y completo, instalado y probado.	15,00	16,79	251,85
9.10	Ud. de Programador para cinco estaciones, instalado y probado.	1,00	236,17	236,17
9.11	Kg. de Turba, extendida y completamente acabada.			

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
		516,60	0,23	118,82
9.12	M/2. de Siembra de césped, incluso laboreo, mantillo como cubre-siembras, realización de la primera siega y trabajos accesorios.			
		172,20	1,33	229,03
9.13	M/3. de Tierra vegetal procedente de la excavación (con contenido de materia orgánica 8%), incluso compactación, totalmente acabada.			
		43,05	2,42	104,18
9.14	Ud. de Pino Piñonero (Pinus Pinea) de 350/400 cm. de altura, colocado en jardines.			
		2,00	157,88	315,76
9.15	Ud. de Retirada, recolocación en zona cercacana o tala de árbol, de cualquier diámetro, incluso foso de excavación en el caso de recolocación, arranque del tocón y transporte a vertedero autorizado de materiales sobrantes, incluso cánon de vertido.			
		5,00	104,25	521,25
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>				<b>4.099,42</b>

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 10: SEÑALIZACION Y PINTURA</b>				
10.1	Ml. de Marca vial reflexiva blanca de 10 cm. de ancho, con pintura acrílica especial ciudad, incluso limpieza de la superficie soporte y premarcaje, realmente pintado.			
		89,00	0,32	28,48
10.2	M/2. de Marca vial reflexiva, de dos componentes y larga duración, incluso limpieza de la superficie soporte y replanteo de la misma, en pasos de cebra, tacos, líneas de parada, e indicaciones de ceda el paso y stop.			
		26,90	9,61	258,51
10.3	Ud. de Señal de tráfico construida íntegramente en aluminio formando cajón cerrado y con nivel 2 de reflectancia "Alta densidad", circular de 600 mm. de diámetro, sobre poste de aluminio anodizado estriado D=76mm. e=3mm. y H=3,3mts. y cimentación de hormigón 0,40x0,40x0,50 m., incluso elementos de fijación, colocada y terminada.			
		1,00	174,79	174,79
10.4	Ud. de Señal de tráfico construida íntegramente en aluminio formando cajón cerrado y con nivel 2 de reflectancia "Alta densidad", triangular de 750 mm. de lado, sobre poste de aluminio anodizado estriado D=76mm. e=3mm. y H=3,3mts. y cimentación de hormigón 0,50x0,40x0,50 m., incluso elementos de fijación, colocada y terminada.			
		1,00	125,73	125,73
10.5	Ud. Placa complementaria reflexiva, para señal de 40x20 cm. con lámina antigraffiti, i/p.p. , tornillería, totalmente colocada.			
		1,00	34,75	34,75
10.6	Ud. de Desmontaje y montaje de señal formada por cajón cerrado de aluminio extraduro, con lámina reflectante en nivel II (high intensity) con lámina antigraffiti, incluso abrazaderas , tornillería, y montaje. Totalmente terminado.			
		3,00	38,31	114,93
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>			<b>737,19</b>	

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>CAPITULO 11: COMPLEMENTOS DE URBANIZACION</b>				
11.1	M/3. de Hormigón en masa HM-15, como limpieza, incluso vertido y colocación, completamente acabado.	10,71	66,52	712,43
11.2	Ml. de Zapata de hormigón para muro, con canto de 0,30 m. y anchura de 1,00 m., incluso encofrado y desencofrado de madera, armado según detalle en planos con Acero B-500-S en una cuantía mínima de 22,04 Kg/ml y hormigonado con HA-25/B/20/Ila de 25 N/mm2 de R.C., elaborado en central, vertido y colocado en obra directamente del camión, totalmente terminado.	107,13	48,65	5.211,87
11.3	M/2. de Alzado de muro de cerramiento, con canto de 0,25 m. y altura variable, incluso armado según detalle en planos con Acero B-500-S en una cuantía mínima de 21,76 Kg/m2, encofrado y desencofrado con panel fenolico a dos caras y hormigonado con HA-25/B/20/Ila de 25 N/mm2 de R.C., elaborado en central, vertido y colocado en obra, totalmente terminado.	91,06	67,17	6.116,50
11.4	Ml. de Vallado a base de tubo de acero galvanizado por inmersión de 8 cm. de diámetro exterior y 2 mm. de espesor, incluso dado de cimentación y pintura, totalmente terminado según indicaciones de la D.F.	107,13	71,67	7.678,01
11.5	Ud. de Suministro y montaje de aparcamiento de bicis formado por dos U en acero inoxidable de tubo diámetro 60,3 x 2 mm. de espesor, incluso embellecedores para juntas. Las dimensiones aproximadas del tubo son 1,06 m. de ancho y 1,15 m de altura, queda incluido la obra civil necesaria para el anclaje del tubo al pavimento mediante perforación y posterior relleno con mortero.	1,00	297,40	297,40
<b>IMPORTE TOTAL DEL CAPITULO</b>			<b>20.016,21</b>	





**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN  
NAVE ALMACÉN-ESTE 2ª FASE**

---

EMPLAZAMIENTO:

CARRETERA MADRID-IRUN, KM 245. VILLAFRÍA

BURGOS

PROPIEDAD:

CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.

**PRESUPUESTO GENERAL**



**ANEXO DE URBANIZACIÓN AL PROYECTO DE EJECUCIÓN  
DE NAVE ALMACÉN-ESTE 2ª FASE**

**PRESUPUESTO GENERAL**

CAPITULO 1.-	DEMOLICIONES .....	16.260,77
CAPITULO 2.-	MOVIMIENTO DE TIERRAS .....	15.867,77
CAPITULO 3.-	FIRMES Y PAVIMENTOS .....	73.548,16
CAPITULO 4.-	RED DE SANEAMIENTO .....	17.804,93
CAPITULO 5.-	RED DE ABASTECIMIENTO .....	2.912,58
CAPITULO 6.-	RED ELECTRICA .....	2.422,41
CAPITULO 7.-	RED DE TELECOMUNICACIONES .....	519,71
CAPITULO 8.-	RED DE ALUMBRADO .....	1.995,37
CAPITULO 9.-	JARDINERIA Y RIEGO .....	4.099,42
CAPITULO 10.-	SEÑALIZACION Y PINTURA .....	737,19
CAPITULO 11.-	COMPLEMENTOS DE URBANIZACION .....	20.016,21
<b>PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL</b>		<b>156.184,52</b>

Burgos, Diciembre de 2020

Asciende el PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

EL AUTOR DEL PROYECTO



Fdo.: Valentín Álvarez Méndez  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Colegiado nº 12.387

EL PROMOTOR

Fdo.: Gonzalo Ansótegui Urrestarazu  
CENTRO DE TRANSPORTES ADUANA DE BURGOS, S.A.